



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 643 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEKST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 292 000	6 006 640
Sum inntekter		6 292 000	6 006 640
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	892 002	892 002
Andre driftskostnader	1, 3	240 233	234 140
Sum kostnader		1 132 235	1 126 142
Driftsresultat		5 159 765	4 880 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	89 041	118 065
Sum finansinntekter		89 041	118 065
Annen rentekostnad		3 795 338	2 251 931
Sum finanskostnader		3 795 338	2 251 931
Netto finans		-3 706 296	-2 133 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 469	2 746 632
Skattekostnad	4	319 763	604 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 706	2 142 372
Årsresultat		1 133 706	2 142 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 706	2 142 372
Totalresultat		1 133 706	2 142 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avgitt konsernbidrag			2 196 517
Overført fra annen egenkapital		-6 366 294	-54 145
Sum overføringer og disponeringer		1 133 706	2 142 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	60 882 107	61 674 109
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	100 000	200 000
Sum varige driftsmidler		60 982 107	61 874 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Fordring konsern- og tilknyttede selskaper		13 473 132	
Sum finansielle anleggsmidler		13 473 132	
Sum anleggsmidler		74 455 239	61 874 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 884	39 507
Konsernfordringer	1		1 344 078
Sum fordringer		17 884	1 383 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.		976 599	157 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 599	157 921
Sum omløpsmidler		994 483	1 541 506
SUM EIENDELER		75 449 722	63 415 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	366 250	366 250
Overkurs		1 270 262	1 270 262
Annen innskutt egenkapital		2 596 450	2 596 450
Sum innskutt egenkapital		4 232 963	4 232 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 784	9 638 078
Sum opptjent egenkapital		3 271 784	9 638 078
Sum egenkapital	6	7 504 746	13 871 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 083 278	1 108 129
Sum avsetninger for forpliktelser		1 083 278	1 108 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 500 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 500 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 583 278	46 108 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	344 614	
Skyldige offentlige avgifter		262 000	
Skyldig utbytte		7 500 000	
Gjeld til konsernselskap	1		2 870 946
Annen kortsiktig gjeld		255 083	565 500
Sum kortsiktig gjeld		8 361 697	3 436 446
Sum gjeld		67 944 975	49 544 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 449 722	63 415 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315726

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 643 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEKST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 292 000	6 006 640
Sum inntekter		6 292 000	6 006 640
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	892 002	892 002
Andre driftskostnader	1, 3	240 233	234 140
Sum kostnader		1 132 235	1 126 142
Driftsresultat		5 159 765	4 880 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	89 041	118 065
Sum finansinntekter		89 041	118 065
Annen rentekostnad		3 795 338	2 251 931
Sum finanskostnader		3 795 338	2 251 931
Netto finans		-3 706 296	-2 133 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 453 469	2 746 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 763	604 260
Årsresultat		1 133 706	2 142 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 706	2 142 372
Totalresultat		1 133 706	2 142 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avgitt konsernbidrag			2 196 517
Overført fra annen egenkapital		-6 366 294	-54 145
Sum overføringer og disponeringer		1 133 706	2 142 372



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	2	60 882 107	61 674 109
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	100 000	200 000
Sum varige driftsmidler		60 982 107	61 874 109

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Fordring konsern- og tilknyttede selskaper		13 473 132	
--	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		13 473 132	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		74 455 239	61 874 109
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 884	39 507
Konsernfordringer	1		1 344 078
Sum fordringer		17 884	1 383 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd o.l.		976 599	157 921
-------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 599	157 921
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		994 483	1 541 506
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		75 449 722	63 415 615
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	366 250	366 250
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 270 262	1 270 262
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		2 596 450	2 596 450
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 232 963	4 232 963
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 784	9 638 078
Sum opptjent egenkapital		3 271 784	9 638 078
Sum egenkapital	6	7 504 746	13 871 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 083 278	1 108 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 083 278	1 108 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 500 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 500 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 583 278	46 108 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	344 614	
Skyldige offentlige avgifter		262 000	
Skyldig utbytte		7 500 000	
Gjeld til konsernselskap	1		2 870 946
Annen kortsiktig gjeld		255 083	565 500
Sum kortsiktig gjeld		8 361 697	3 436 446
Sum gjeld		67 944 975	49 544 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 449 722	63 415 615



Organisasjonsnr: 957 643 698
EIENDOM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Eiendom Vekst AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y5U3-XYA-G4G2B-NZAC4-GL5A-EBIZ



Eiendom Vekst AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 292 000	6 006 640
Sum driftsinntekter		6 292 000	6 006 640
Ordinære avskrivninger	2	892 002	892 002
Andre driftskostnader	1, 3	240 233	234 140
Sum driftskostnader		1 132 235	1 126 142
Driftsresultat		5 159 765	4 880 499
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	1	89 041	118 065
Rentekostnader		3 795 338	2 251 931
Resultat av finansposter		-3 706 296	-2 133 866
Resultat før skattekostnad		1 453 469	2 746 632
Skattekostnad	4	319 763	604 260
Årets resultat		1 133 706	2 142 372
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	2 196 517
Overført fra annen egenkapital		6 366 294	54 145
Sum overføringer		1 133 706	2 142 372

Penneo Dokumentnøkkel: Y5U3-XYA-G4G2B-NZAC4-GLG5A-EBIZ



Eiendom Vekst AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	60 882 107	61 674 109
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	100 000	200 000
Fordring konsern- og tilknyttede selskaper		13 473 132	0
Sum anleggsmidler		<u>74 455 239</u>	<u>61 874 109</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	0	1 344 078
Andre kortsiktige fordringer		17 884	39 507
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd o.l.		976 599	157 921
Sum omløpsmidler		<u>994 483</u>	<u>1 541 506</u>
SUM EIENDELER		<u>75 449 722</u>	<u>63 415 615</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y5U3-XYA-G4G2B-NZAC4-GLG5A-EBZ



Eiendom Vekst AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	366 250	366 250
Annen innskutt egenkapital		2 596 450	2 596 450
Overkurs		1 270 262	1 270 262
Sum innskutt egenkapital		4 232 963	4 232 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 784	9 638 078
Sum opptjent egenkapital		3 271 784	9 638 078
Sum egenkapital	6	7 504 746	13 871 040
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 083 278	1 108 129
Sum avsetning for forpliktelser		1 083 278	1 108 129
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 500 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		58 500 000	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	344 614	0
Skyldige offentlige avgifter		262 000	0
Skyldig utbytte		7 500 000	0
Gjeld til konsernselskap	1	0	2 870 946
Annen kortsiktig gjeld		255 083	565 500
Sum kortsiktig gjeld		8 361 697	3 436 446
Sum gjeld		67 944 975	49 544 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 449 722	63 415 615

Lyngdal, 18.02.2025
Styret i Eiendom Vekst ASJan Klingsheim
styrelederMorgan Håland
styremedlemThomas Rom
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y5U3-XYA-G4G2B-NZAC4-GLG5A-EBIZ



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper og selskap i samme konsern

Firma	Fordringer	
	2024	2023
LTL AS	-	1 344 078
Hav Til Hei Holding AS	6 736 566	-
Hedland Invest AS	6 736 566	-
	<u>13 473 132</u>	<u>1 344 078</u>

	Gjeld	
	2024	2023
Bygmo Eiendom AS	-	54 898
Bygmo Eiendom AS - årets konsernbidrag	-	2 816 048
	<u>-</u>	<u>2 870 946</u>

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2024	2023
Leieinntekter fra søsterselskap	-	6 006 640
Kostnad vedrørende administrative tjenester	146 522	100 000
Renteinntekter fra LTL AS	-	64 004

Selskapets aksjer ble i 2024 solgt til Hav til Hei Holding og Hedland Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	28 876 219	39 133 906	69 010 125
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 000 000</u>	<u>28 876 219</u>	<u>39 133 906</u>	<u>69 010 125</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>-900 000</u>	<u>-</u>	<u>-7 128 017</u>	<u>-8 028 017</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>100 000</u>	<u>28 876 219</u>	<u>32 005 888</u>	<u>60 982 107</u>
Årets avskrivninger	100 000	-	792 002	892 002
Avskrivningsplan	10 år		50 år	



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 453 469	2 746 632
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	112 956	69 415
Årets skattegrunnlag	1 566 425	2 816 047
Betalbar skatt, 22%	344 614	619 530

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	344 614	619 530
Endring utsatt skatt	-24 850	-15 271
Sum skattekostnad	319 763	604 260

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger

Betalbar skatt av årets resultat	344 614	619 530
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-619 530
Skyldig betalbar skatt	344 614	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	4 923 993	5 036 948	112 954
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	4 923 993	5 036 948	112 954
Utsatt skatt, 22%	1 083 278	1 108 129	-24 850

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	7 325	50	366 250

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hav til Hei Holding AS	3 663	50,01 %
Hedland Invest AS	3 662	49,99 %
Totalt antall aksjer	7 325	100,00 %

Styreleder: Jan Klingsheim,
Styremedlemmer: Morgan Håland og
Thomas Rom

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	366 250	1 270 262	2 596 450	9 638 078	13 871 040
Årets resultat	-	-	-	1 133 706	1 133 706
Avsatt utbytte	-	-	-	-7 500 000	-7 500 000
Egenkapital pr 31.12	366 250	1 270 262	2 596 450	3 271 785	7 504 746

Avsatt utbytte skal benyttes til motregning av fordringen som selskapet har på eierne.



Eiendom Vekst AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	<u>58 500 000</u>	<u>45 000 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fast eiendom	<u>60 882 107</u>	<u>61 674 109</u>
	60 882 107	61 874 109



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Morgan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-18 11:47:18 UTC



Klingsheim, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1138494

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-18 13:46:35 UTC



Rom, Thomas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2708553

IP: 185.149.xxx.xxx

2025-02-21 07:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5U3-IXYA-G4G2B-NZAC4-GLG5A-EBIZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiendom Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Vekst AS som viser et overskudd på NOK 1 133 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GZJYA-200V3-52PAA-JW8CH-VCHGS-13LL1





Revisors beretning 2024 for Eiendom Vekst AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 18. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GZJYA-200V3-52PAA-JW8CH-VCHGS-13LL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 07:36:45 UTC



Penneo DokumentID: GZJYA-200V3-52PAA-JW8CH-VCHGS-13LL1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.