



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 263 460	
Sum inntekter		6 263 460	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	211 826	66 299
Sum kostnader		211 826	66 299
Driftsresultat		6 051 634	-66 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	667 809	102 551
Annen renteinntekt		201 391	10 140
Annen finansinntekt			10 466 157
Sum finansinntekter		869 199	10 578 847
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 067 432	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	99 632	652 317
Annen rentekostnad		323 562	83 699
Annen finanskostnad		37 047	
Sum finanskostnader		5 527 673	736 016
Netto finans		-4 658 474	9 842 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 161	9 776 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 429 276	-279 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 115	10 056 102
Årsresultat		-36 115	10 056 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 115	10 056 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			137 806
Udekket tap	4	-36 115	9 918 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-36 115	10 056 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 745 001	11 621 115
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 000 000	50 001
Andre langsiktige fordringer		5 288 115	
Sum finansielle anleggsmidler		26 033 116	11 671 116
Sum anleggsmidler		26 033 116	11 671 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 591 975	1 532 616
Konsernfordringer	2	240 175	38 788 822
Sum fordringer		13 832 149	40 321 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 897	2 397 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 897	2 397 830
Sum omløpsmidler		13 842 046	42 719 268
SUM EIENDELER		39 875 162	54 390 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		10 015 805	10 015 805
Sum innskutt egenkapital		14 045 805	14 045 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	36 115	
Sum opptjent egenkapital		-36 115	
Sum egenkapital		14 009 690	14 045 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 372 739	40 167 174
Øvrig langsiktig gjeld		5 612 603	
Sum annen langsiktig gjeld		13 985 342	40 167 174
Sum langsiktig gjeld		13 985 342	40 167 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 464	731
Kortsiktig konserngjeld	2	6 496 708	176 674
Annen kortsiktig gjeld		5 310 959	
Sum kortsiktig gjeld		11 880 131	177 405
Sum gjeld		25 865 472	40 344 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 875 162	54 390 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808538

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 823 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER INVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 823 606
PIONEER INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 263 460	
Sum inntekter		6 263 460	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	211 826	66 299
Sum kostnader		211 826	66 299
Driftsresultat		6 051 634	-66 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	667 809	102 551
Annen renteinntekt		201 391	10 140
Annen finansinntekt			10 466 157
Sum finansinntekter		869 199	10 578 847
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 067 432	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	99 632	652 317
Annen rentekostnad		323 562	83 699
Annen finanskostnad		37 047	
Sum finanskostnader		5 527 673	736 016
Netto finans		-4 658 474	9 842 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 161	9 776 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 429 276	-279 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 115	10 056 102
Årsresultat		-36 115	10 056 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 115	10 056 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			137 806
Udekket tap	4	-36 115	9 918 296
Sum overføringer og disponeringer		-36 115	10 056 102



Organisasjonsnr: 916 823 606
PIONEER INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	12 745 001	11 621 115
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 000 000	50 001
Andre langsiktige fordringer		5 288 115	
Sum finansielle anleggsmidler		26 033 116	11 671 116
Sum anleggsmidler		26 033 116	11 671 116

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 591 975	1 532 616
Konsernfordringer	2	240 175	38 788 822
Sum fordringer		13 832 149	40 321 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 897	2 397 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 897	2 397 830

Sum omløpsmidler		13 842 046	42 719 268
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 875 162	54 390 384
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		10 015 805	10 015 805
Sum innskutt egenkapital		14 045 805	14 045 805

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	36 115	
Sum opptjent egenkapital		-36 115	



Sum egenkapital		14 009 690	14 045 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 372 739	40 167 174
Øvrig langsiktig gjeld		5 612 603	
Sum annen langsiktig gjeld		13 985 342	40 167 174
Sum langsiktig gjeld		13 985 342	40 167 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 464	731
Kortsiktig konserngjeld	2	6 496 708	176 674
Annen kortsiktig gjeld		5 310 959	
Sum kortsiktig gjeld		11 880 131	177 405
Sum gjeld		25 865 472	40 344 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 875 162	54 390 384



Organisasjonsnr: 916 823 606
PIONEER INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pioneer Investor AS**

Organisasjonsnr. 916823606





Pioneer Investor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pioneer Investor AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.
Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 657 907 og rentekostnader med kr 99 632.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	0	341 378
Fordring på konsernselskaper	0	38 447 444
Andre kortsiktige fordringer	240 175	0
Sum kortsiktige fordringer	240 175	38 788 822
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	6 496 708	176 674
Annen langsiktig gjeld	8 372 739	40 167 174
Sum gjeld	14 869 446	40 343 848



Pioneer Investor AS

Noter 2021**Note 3 - Skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	1 393 161
Permanente og andre forskjeller	5 103 547
Ytet konsernbidrag	6 496 708
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	1 429 276
= Sum betalbar skatt	1 429 276
= Ordinær skattekostnad	1 429 276

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 429 276
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 429 276
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 030 000	10 015 805	14 045 805
Tilført fra årsresultat		6 460 593	6 460 593
Ytet konsernbidrag:		-6 496 708	-6 496 708
Pr 31.12.	4 030 000	9 979 690	14 009 690

Konsernbidrag i 2021 er ytet til døtre, Pioneer Investor Management AS og Caravan Eiendom AS.



Pioneer Investor AS

Noter 2021

Note 5 - Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Caravan Eiendom AS	100,00 %	100 00 %	- 2 142 147	-1 205 031
Hi Cap Bidco 2021-6 AS	100,00%	100,00%	0	0
Pioneer Investor Management AS	100,00%	100,00 %	-2 001 060	-7 218 190
Pioneer Drive AS	100,00%	100,00%	0	0
Holdcar AS	11,67 %	11,67 %	0	0
Pioneer Investor Arba AS	52,38%	52,38%	-87 269	20 052 096
Surf Rides AS	50,00%	50,00%	0	0

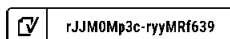
Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 030 000.



Årsregnskap 2021 for Pioneer Investor AS

Organisasjonsnr. 916823606





Pioneer Investor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 263 460	0
Sum driftsinntekter		6 263 460	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	211 826	66 299
Sum driftskostnader		211 826	66 299
DRIFTSRESULTAT		6 051 634	(66 299)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	667 809	102 551
Annen renteinntekt		201 391	10 140
Annen finansinntekt		0	10 466 157
Sum finansinntekter		869 199	10 578 847
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 496 708	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	99 632	652 317
Annen rentekostnad		323 562	83 699
Annen finanskostnad		37 047	0
Sum finanskostnader		6 956 949	736 016
NETTO FINANSPOSTER		(6 087 749)	9 842 832
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 115)	9 776 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 429 276	(279 569)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 465 391)	10 056 102
ÅRSRESULTAT		(1 465 391)	10 056 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	(1 429 276)	137 806
Fremføring av udekket tap	4		
8990 Oppgjørskonto resultat		(36 115)	0
8991 Dekning av udekket tap		0	9 918 296
Sum Fremføring av udekket tap		(36 115)	9 918 296
SUM OVERF. OG DISP.		(1 465 391)	10 056 102





Pioneer Investor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 745 001	11 621 115
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 000 000	50 001
Andre langsiktige fordringer		5 288 115	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 033 116	11 671 116
SUM ANLEGGSMIDLER		26 033 116	11 671 116
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	240 175	38 788 822
Andre kortsiktige fordringer		13 591 975	1 532 616
Sum fordringer		13 832 149	40 321 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 897	2 397 830
SUM OMLØPSMIDLER		13 842 046	42 719 268
SUM EIENDELER		39 875 162	54 390 384





Pioneer Investor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital		10 015 805	10 015 805
Sum innskutt egenkapital		14 045 805	14 045 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
2080 Udekket tap		(36 115)	0
Sum Udekket tap		(36 115)	0
Sum opptjent egenkapital		(36 115)	0
SUM EGENKAPITAL		14 009 690	14 045 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 372 739	40 167 174
Øvrig langsiktig gjeld		5 612 603	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 985 342	40 167 174
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 985 342	40 167 174
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 464	731
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 496 708	176 674
Annen kortsiktig gjeld		5 310 959	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 880 131	177 405
SUM GJELD		25 865 472	40 344 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 875 162	54 390 384

OSLO den . .

Kristian Arne Adolfsen
Styrets lederRoger Adolfsen
Styremedlem



Pioneer Investor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pioneer Investor AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.
Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 657 907 og rentekostnader med kr 99 632.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	0	341 378
Fordring på konsernselskaper	0	38 447 444
Andre kortsiktige fordringer	240 175	0
Sum kortsiktige fordringer	240 175	38 788 822
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	6 496 708	176 674
Annen langsiktig gjeld	8 372 739	40 167 174
Sum gjeld	14 869 446	40 343 848



Pioneer Investor AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-36 115	
Permanente og andre forskjeller	6 532 823	
Ytet konsernbidrag	6 496 708	
Inntekt	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	1 429 276	
= Sum betalbar skatt	1 429 276	
= Ordinær skattekostnad	1 429 276	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	1 429 276	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 429 276	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 030 000	10 015 805	14 045 805
Tilført fra årsresultat		-1 465 391	-1 465 391
Ytet konsernbidrag:		-5 067 599	-5 067 599
Pr 31.12.	4 030 000	9 979 690	14 009 690

Konsernbidrag er gitt til døtre Pioneer Investor Management AS og Caravan Eiendom AS.

Note 5 - Datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Noter for Pioneer Investor AS

 rJJMOMp3c-ryyMRf639

Organisasjonsnr. 916823606



Pioneer Investor AS

Noter 2021

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Caravan Eiendom AS	100,00 %	100 00 %	- 2 142 147	-1 205 031
Hi Cap Bidco 2021-6 AS	100,00%	100,00%	0	0
Pioneer Investor Management AS	100,00%	100,00 %	-2 001 060	-7 218 190
Pioneer Drive AS	100,00%	100,00%	0	0
Holdcar AS	66,67 %	66,67 %	0	0
Pioneer Investor Arba AS	52,38%	52,38%	-87 269	20 052 096
Surf Rides AS	50,70%	50,70%	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 030 000.



COMPLETED BY ALL:
26.07.2022 10:04

SENT BY OWNER:
Patrycja Woloch L'Orange - 26.07.2022 09:55

DOCUMENT ID:
ryyMRf639

ENVELOPE ID:
rJJM0Mp3c-ryyMRf639

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Pioneer Investor 2021 til signering .pades.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Pioneer Investor 2021 til signering .pades.pdf-pAdES-B1M7RM635.pdf
Årsregnskap Pioneer Investor 2021 til signering .pades.pdf-pAdES-Bkh7AGanq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Kristian Arne Adolfsen kristian@norlandia.no	Signed	26.07.2022 09:58	eID	Norwegian BankID (DOB: 1961/01/05)
	Authenticated	26.07.2022 09:57	Low	IP: 194.237.150.18
Roger Adolfsen roger@norlandia.no	Signed	26.07.2022 10:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/03/12)
	Authenticated	26.07.2022 10:03	Low	IP: 89.8.215.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Investor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Investor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYXZZ-1JXT-7DD23-U4S67-UM8PS-613UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYXZZ-1UXT-7DDZ3-U4S67-UM8PS-613UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>