



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 431 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 447	108 577
Sum kostnader		103 447	108 577
Driftsresultat		-103 447	-108 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		7 200	
Netto finans		7 200	
Resultat før skattekostnad	2	-96 247	-108 577
Årsresultat		-96 247	-108 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 247	-108 577
Totalresultat		-96 247	-108 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 247	-108 577
Sum overføringer og disponeringer	3	-96 247	-108 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 070 707	4 525 230
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 730	111 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 730	111 943
Sum omløpsmidler		5 219 438	4 637 173
SUM EIENDELER		5 219 438	4 637 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		234 010	137 764
Sum opptjent egenkapital		-234 010	-137 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-204 010	-107 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 025 000	3 025 000
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 264 120	1 664 120
Annen kortsiktig gjeld	7	134 328	55 816
Sum kortsiktig gjeld		5 423 448	4 744 936
Sum gjeld		5 423 448	4 744 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 438	4 637 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718059

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 431 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 929 431 839
BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	103 447	108 577
Sum kostnader		103 447	108 577
Driftsresultat		-103 447	-108 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 200	
Sum finansinntekter		7 200	
Netto finans		7 200	
Resultat før skattekostnad	2	-96 247	-108 577
Årsresultat		-96 247	-108 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 247	-108 577
Totalresultat		-96 247	-108 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 247	-108 577
Sum overføringer og disponeringer	3	-96 247	-108 577



Organisasjonsnr: 929 431 839
BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 070 707	4 525 230
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	148 730	111 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 730	111 943
Sum omløpsmidler		5 219 438	4 637 173
SUM EIENDELER		5 219 438	4 637 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		234 010	137 764
Sum opptjent egenkapital		-234 010	-137 764
Sum egenkapital	3	-204 010	-107 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 025 000	3 025 000
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 264 120	1 664 120
Annen kortsiktig gjeld	7	134 328	55 816
Sum kortsiktig gjeld		5 423 448	4 744 936
Sum gjeld		5 423 448	4 744 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 219 438	4 637 173



Organisasjonsnr: 929 431 839
BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Breidablikklia Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breidablikklia Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6FHV7-9TQOE-1G406-B9M42-NYKPW-524CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FHV7-9TQOE-1G406-B9M42-NYKPW-524CE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

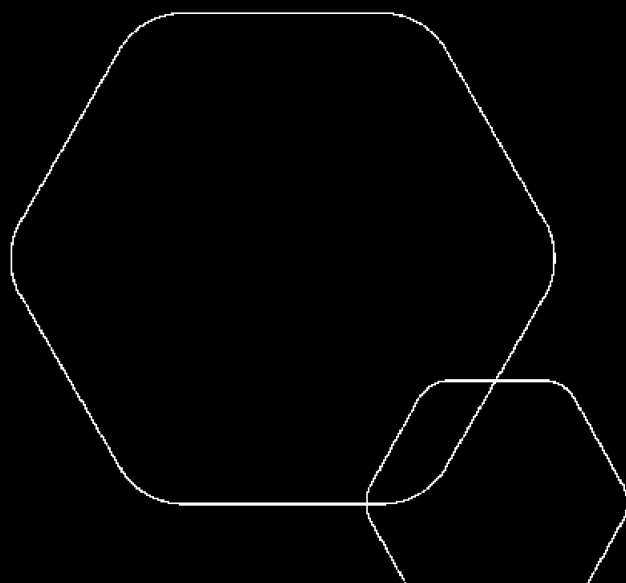
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Breidablikklia Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 431 839

Transaksjon 09222110007345200000  Signert i MS, BRLG



RESULTATREGNSKAP

BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	103 447	108 577
Sum driftskostnader		103 447	108 577
Driftsresultat		-103 447	-108 577
Annen finansinntekt		7 200	0
Resultat av finansposter		7 200	0
Resultat før skattekostnad	2	-96 247	-108 577
Årsresultat		-96 247	-108 577
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-96 247	-108 577
Sum overføringer	3	-96 247	-108 577

BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 070 707	4 525 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 730	111 943
Sum omløpsmidler		5 219 438	4 637 173
Sum eiendeler		5 219 438	4 637 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-234 010	-137 764
Sum opptjent egenkapital		-234 010	-137 764
Sum egenkapital	3	-204 010	-107 764
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 025 000	3 025 000
Konserngjeld	7	2 264 120	1 664 120
Annen kortsiktig gjeld	7	134 328	55 816
Sum kortsiktig gjeld		5 423 448	4 744 936
Sum gjeld		5 423 448	4 744 936
Sum egenkapital og gjeld		5 219 438	4 637 173

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Breidablikkia Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Bjørn Maurits Gundersen
styremedlem

BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

SIDE 3





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Breidablikklia Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 247	-108 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 411	-449 080
Skattepliktig inntekt	-430 657	-557 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	785 024	450 614	-334 411
Sum	785 024	450 614	-334 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 019 035	-588 377	430 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-234 010	-137 764	96 247
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 482	-30 308	21 174

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2024	30 000	-137 764	-107 764
Resultat 2024		-96 247	-96 247
EK 31.12.2024	30 000	-234 010	-204 010

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 025 000	3 025 000
Sum	3 025 000	3 025 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 675 696	3 419 798
Varelager	1 395 011	1 105 432
Sum	5 070 707	4 525 230

Som sikkerhet er det tatt 1.prioritets pant pålydene 3 025 000,- i Gnr 373, brn 435 i Porsgrunn Kommune.

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.

NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	1 395 011	1 105 432
Tomter for videresalg	3 675 696	3 419 798
Sum	5 070 707	4 525 230

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	51,0	51,0
Viva Bolig AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

<u>Lånegiver</u>	<u>Opprinnelig lån</u>	<u>Akkumulerte påløpte renter</u>
Viva Bolig AS	1 108 670	62 095
Pbbl Prosjekt AS	1 155 450	72 232
Sum	2 264 120	134 327

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543286885

Dokument

Breidablikklia Utbygging AS Offentlig regnskap 2024
250402
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-04-02 19:09:47 CEST (+0200) av Fredrik
Sebastian Johansson (FSJ)
Ferdigstilt den 2025-04-10 09:29:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)
mb@gbbl.no
+4793491177
Signert 2025-04-03 12:39:32 CEST (+0200)

Bjørn Maurits Gundersen (BMG)
bmg@valueboligservice.no
+4745244523
Signert 2025-04-10 09:29:48 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024

Breidablikklia Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 431 839



RESULTATREGNSKAP

BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	103 447	108 577
Sum driftskostnader		103 447	108 577
Driftsresultat		-103 447	-108 577
Annen finansinntekt		7 200	0
Resultat av finansposter		7 200	0
Resultat før skattekostnad	2	-96 247	-108 577
Årsresultat		-96 247	-108 577
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-96 247	-108 577
Sum overføringer	3	-96 247	-108 577



BALANSE

BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 070 707	4 525 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 730	111 943
Sum omløpsmidler		5 219 438	4 637 173
Sum eiendeler		5 219 438	4 637 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-234 010	-137 764
Sum opptjent egenkapital		-234 010	-137 764
Sum egenkapital	3	-204 010	-107 764
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 025 000	3 025 000
Konserngjeld	7	2 264 120	1 664 120
Annen kortsiktig gjeld	7	134 328	55 816
Sum kortsiktig gjeld		5 423 448	4 744 936
Sum gjeld		5 423 448	4 744 936
Sum egenkapital og gjeld		5 219 438	4 637 173

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Breidablikklia Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Bjørn Maurits Gundersen
styremedlem

BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS

SIDE 3



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Breidablikklia Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 247	-108 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 411	-449 080
Skattepliktig inntekt	-430 657	-557 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	785 024	450 614	-334 411
Sum	785 024	450 614	-334 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 019 035	-588 377	430 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-234 010	-137 764	96 247
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 482	-30 308	21 174

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2024	30 000	-137 764	-107 764
Resultat 2024		-96 247	-96 247
EK 31.12.2024	30 000	-234 010	-204 010

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 025 000	3 025 000
Sum	3 025 000	3 025 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 675 696	3 419 798
Varelager	1 395 011	1 105 432
Sum	5 070 707	4 525 230

Som sikkerhet er det tatt 1.prioritets pant pålydene 3 025 000,- i Gnr 373, brn 435 i Porsgrunn Kommune.

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.

NOTE 5 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	1 395 011	1 105 432
Tomter for videresalg	3 675 696	3 419 798
Sum	5 070 707	4 525 230

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIDABLIKKLIA UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	51,0	51,0
Viva Bolig AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

<u>Lånegiver</u>	<u>Opprinnelig lån</u>	<u>Akkumulerte påløpte renter</u>
Viva Bolig AS	1 108 670	62 095
Pbbl Prosjekt AS	1 155 450	72 232
Sum	2 264 120	134 327

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.