



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølbergbakkan 10
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 888	818 624
Sum inntekter		831 888	818 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 740	241 740
Annen driftskostnad		86 772	87 618
Sum kostnader		328 512	329 359
Driftsresultat		503 376	489 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			458
Sum finansinntekter			458
Annen finanskostnad		107 787	124 677
Sum finanskostnader		107 787	124 677
Netto finans		-107 787	-124 218
Ordinært resultat før skattekostnad		395 588	365 047
Skattekostnad på ordinært resultat		87 029	80 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 559	284 795
Årsresultat		308 559	284 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 559	284 795
Totalresultat		308 559	284 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		410 381	379 869
Overført fra annen egenkapital		-101 822	-95 074
Sum overføringer og disponeringer		308 559	284 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		180 811	152 092
Sum immaterielle eiendeler		180 811	152 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 471 295	4 713 035
Sum varige driftsmidler		4 471 295	4 713 035
Sum anleggsmidler		4 652 106	4 865 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		775	1 723
Sum fordringer		775	1 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 368	381 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 368	381 696
Sum omløpsmidler		499 143	383 419
SUM EIENDELER		5 151 249	5 248 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		624 611	726 433
Sum opptjent egenkapital		624 611	726 433
Sum egenkapital		724 611	826 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 410 999	3 673 483
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 999	3 673 483
Sum langsiktig gjeld		3 410 999	3 673 483
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 013 140	487 011
Leverandørgjeld		2 194	1 350
Annen kortsiktig gjeld		304	260 269
Sum kortsiktig gjeld		1 015 638	748 630
Sum gjeld		4 426 637	4 422 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 249	5 248 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653689

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølbergbakkan 10
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 888	818 624
Sum inntekter		831 888	818 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 740	241 740
Annen driftskostnad		86 772	87 618
Sum kostnader		328 512	329 359
Driftsresultat		503 376	489 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			458
Sum finansinntekter			458
Annen finanskostnad		107 787	124 677
Sum finanskostnader		107 787	124 677
Netto finans		-107 787	-124 218
Ordinært resultat før skattekostnad		395 588	365 047
Skattekostnad på ordinært resultat		87 029	80 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 559	284 795
Årsresultat		308 559	284 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 559	284 795
Totalresultat		308 559	284 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		410 381	379 869
Overført fra annen egenkapital		-101 822	-95 074
Sum overføringer og disponeringer		308 559	284 795



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 180 811 152 092
Sum immaterielle eiendeler 180 811 152 092

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 471 295 4 713 035
Sum varige driftsmidler 4 471 295 4 713 035

Sum anleggsmidler 4 652 106 4 865 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 775 1 723
Sum fordringer 775 1 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 498 368 381 696
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 498 368 381 696

Sum omløpsmidler 499 143 383 419

SUM EIENDELER 5 151 249 5 248 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 624 611 726 433
Sum opptjent egenkapital 624 611 726 433

Sum egenkapital 724 611 826 433

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 410 999	3 673 483
Sum annen langsiktig gjeld	3 410 999	3 673 483
Sum langsiktig gjeld	3 410 999	3 673 483
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	1 013 140	487 011
Leverandørgjeld	2 194	1 350
Annen kortsiktig gjeld	304	260 269
Sum kortsiktig gjeld	1 015 638	748 630
Sum gjeld	4 426 637	4 422 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 151 249	5 248 546



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Rørgata 13 Eiendom AS

2021



Rørgata 13 Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Salgsinntekt	831 888	818 624
	Sum driftsinntekter	831 888	818 624
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	241 740	241 740
2	Annen driftskostnad	86 772	87 618
	Sum driftskostnader	328 512	329 359
	Driftsresultat	503 376	489 265
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	0	458
	Annen finanskostnad	-107 787	-124 677
	Netto finansresultat	-107 787	-124 218
	Ordinært resultat før skattekostnad	395 588	365 047
6	Skattekostnad på ordinært resultat	87 029	80 252
	Ordinært resultat	308 559	284 795
	ÅRSRESULTAT	308 559	284 795
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-101 822	-95 074
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	410 381	379 869
	Sum overføringer	308 559	284 795



Rørgata 13 Eiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>180 811</u>	<u>152 092</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>180 811</u>	<u>152 092</u>
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>4 471 295</u>	<u>4 713 035</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>4 471 295</u>	<u>4 713 035</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 652 106</u>	<u>4 865 127</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>775</u>	<u>1 723</u>
	Sum fordringer	<u>775</u>	<u>1 723</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>498 368</u>	<u>381 696</u>
	Sum omløpsmidler	<u>499 143</u>	<u>383 419</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 151 249</u>	<u>5 248 546</u>

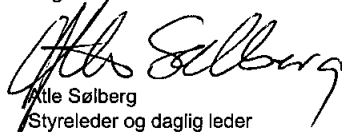


Rørgata 13 Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>624 611</u>	<u>726 433</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>624 611</u>	<u>726 433</u>
	Sum egenkapital	<u>724 611</u>	<u>826 433</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 410 999</u>	<u>3 673 483</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 410 999</u>	<u>3 673 483</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 013 140	746 976
	Leverandørgjeld	2 194	1 350
	Annen kortsiktig gjeld	<u>304</u>	<u>304</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 015 638</u>	<u>748 630</u>
	Sum gjeld	<u>4 426 637</u>	<u>4 422 113</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 151 249</u>	<u>5 248 546</u>

Meldal, 30. juni 2022

I styret for Rørgata 13 Eiendom AS


Hilde Sølberg
Styreleder og daglig leder



Rørgata 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	0	0	0
Styret	0	0	0

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 10.000,- ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 8.600,- ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Søberg AS	100	100	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 419 149	3 467 149	6 886 298
Anskaffelseskost 31.12.	3 419 149	3 467 149	6 886 298
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 415 003	2 415 003
Akk. avskr., nedskr og rev.nedskrivn. 31.12.	0	2 415 003	2 415 003
Bokført verdi pr. 31.12.	3 419 149	1 052 146	4 471 295
Årets avskrivninger		241 740	241 740
Økonomisk levetid		10-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 013 140	746 976



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	115 748	107 142
Endring i utsatt skatt	-28 719	-26 890
Skattekostnad	87 029	80 252

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt i årets skattekostnad	115 748	107 142
Skatt på avgitt konsernbidrag	-115 748	-107 142
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	395 588	365 047
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	87 029	80 310
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-58
Skattekostnad	87 029	80 252
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	180 811	0	152 092	0
Sum	180 811	0	152 092	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	180 811		152 092	

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld med forfall om mer enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 159 693	2 422 177
Sum	2 159 693	2 422 177

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 410 999	3 673 483
Sum	3 410 999	3 673 483

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 471 295	4 713 035
Totalt	4 471 295	4 713 035



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rørgata 13 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rørgata 13 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: T76MC-4Q55J-CH30N-WHBDM-QFXAS-6MZBY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rørgata 13 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 4. juli 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 776MC-4Q55J-QH3ON-WHBDM-QFXAS-6MZBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 11:15:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: T76MC-4Q55J-QH3ON-WHBDM-QFXAS-6M2BV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>