



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 490 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST RØROS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 930	2 995 972
Sum inntekter		2 870 930	2 995 972
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 666	195 666
Annen driftskostnad	2	643 099	430 424
Sum kostnader		838 765	626 090
Driftsresultat		2 032 165	2 369 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 781	45 109
Annen renteinntekt			115 242
Sum finansinntekter		285 781	160 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 430	94 098
Sum finanskostnader		183 430	94 098
Netto finans		102 351	66 253
Ordinært resultat før skattekostnad		2 134 516	2 436 135
Skattekostnad	3	469 593	535 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 923	1 900 186
Årsresultat		1 664 923	1 900 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 806 475
Annen egenkapital		1 664 923	93 711
Sum overføringer og disponeringer		1 664 923	1 900 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 548 383	9 003 227
Sum varige driftsmidler		8 548 383	9 003 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 039 212
Sum finansielle anleggsmidler			1 039 212
Sum anleggsmidler		8 548 383	10 042 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	54 054	175 735
Konsernfordringer		2 553 088	
Sum fordringer		2 607 142	175 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		3 451 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 451 371
Sum omløpsmidler		2 607 142	3 627 106
SUM EIENDELER		11 155 525	13 669 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (999 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	999 000	999 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	3 274 741	3 274 741
Sum innskutt egenkapital		4 273 741	4 273 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 166 180	4 501 257
Sum opptjent egenkapital		6 166 180	4 501 257
Sum egenkapital	7	10 439 921	8 774 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	134 420	112 615
Sum avsetninger for forpliktelser		134 420	112 615
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 185 576
Sum annen langsiktig gjeld			2 185 576
Sum langsiktig gjeld		134 420	2 298 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 966	114 335
Betalbar skatt		447 788	
Skyldige offentlige avgifter		83 430	133 191
Kortsiktig konserngjeld			2 315 993
Annen kortsiktig gjeld			32 837
Sum kortsiktig gjeld		581 184	2 596 356
Sum gjeld		715 604	4 894 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 155 525	13 669 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431447

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 490 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST RØROS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 976 490 916
BYGGINVEST RØROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 930	2 995 972
Sum inntekter		2 870 930	2 995 972
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	195 666	195 666
Annen driftskostnad	2	643 099	430 424
Sum kostnader		838 765	626 090
Driftsresultat		2 032 165	2 369 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		285 781	45 109
Annen renteinntekt			115 242
Sum finansinntekter		285 781	160 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		183 430	94 098
Sum finanskostnader		183 430	94 098
Netto finans		102 351	66 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 134 516	2 436 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 923	1 900 186
Årsresultat		1 664 923	1 900 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			1 806 475
Annen egenkapital		1 664 923	93 711
Sum overføringer og disponeringer		1 664 923	1 900 186



Organisasjonsnr: 976 490 916
BYGGINVEST RØROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 548 383	9 003 227
Sum varige driftsmidler		8 548 383	9 003 227

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 039 212
Sum finansielle anleggsmidler			1 039 212

Sum anleggsmidler		8 548 383	10 042 439
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	54 054	175 735
Konsernfordringer		2 553 088	
Sum fordringer		2 607 142	175 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		3 451 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 451 371

Sum omløpsmidler		2 607 142	3 627 106
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 155 525	13 669 545
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (999 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	999 000	999 000
Overkurs	7	3 274 741	3 274 741
Sum innskutt egenkapital		4 273 741	4 273 741

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 166 180	4 501 257
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 166 180	4 501 257
Sum egenkapital	7	10 439 921	8 774 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	134 420	112 615
Sum avsetninger for forpliktelseser		134 420	112 615
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 185 576
Sum annen langsiktig gjeld			2 185 576
Sum langsiktig gjeld		134 420	2 298 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 966	114 335
Betalbar skatt		447 788	
Skyldige offentlige avgifter		83 430	133 191
Kortsiktig konserngjeld			2 315 993
Annen kortsiktig gjeld			32 837
Sum kortsiktig gjeld		581 184	2 596 356
Sum gjeld		715 604	4 894 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 155 525	13 669 545



Organisasjonsnr: 976 490 916
BYGGINVEST RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST RØROS AS

Org.nr 976490916

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 24.05.2023.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 24.05.2023


Edgar Børgen jr.



Årsregnskap for 2022

BYGGINVEST RØROS AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BYGGINVEST RØROS AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 870 930	2 995 972
Sum driftsinntekter		2 870 930	2 995 972
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(195 666)	(195 666)
Annen driftskostnad	2	(643 099)	(430 424)
Sum driftskostnader		(838 765)	(626 090)
Driftsresultat		2 032 165	2 369 882
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 781	45 109
Annen renteinntekt		0	115 242
Sum finansinntekter		285 781	160 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(183 430)	(94 098)
Sum finanskostnader		(183 430)	(94 098)
Netto finans		102 351	66 253
Resultat før skattekostnad		2 134 516	2 436 135
Skattekostnad	3	(469 593)	(535 949)
Årsresultat		1 664 923	1 900 186
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 806 475
Annen egenkapital		1 664 923	93 711
Sum		1 664 923	1 900 186



Balanse pr. 31. desember 2022 BYGGINVEST RØROS AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 548 383	9 003 227
Sum varige driftsmidler		8 548 383	9 003 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 039 212
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 039 212
Sum anleggsmidler		8 548 383	10 042 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	54 054	175 735
Konsernfordringer		2 553 088	0
Sum fordringer		2 607 142	175 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	0	3 451 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 451 371
Sum omløpsmidler		2 607 142	3 627 106
Sum eiendeler		11 155 525	13 669 545



Balanse pr. 31. desember 2022
BYGGINVEST RØROS AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (999 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	999 000	999 000
Overkurs	7	3 274 741	3 274 741
Sum innskutt egenkapital		4 273 741	4 273 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 166 180	4 501 257
Sum opptjent egenkapital		6 166 180	4 501 257
Sum egenkapital	7	10 439 921	8 774 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	134 420	112 615
Sum avsetning for forpliktelser		134 420	112 615
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 185 576
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 185 576
Sum langsiktig gjeld		134 420	2 298 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 966	114 335
Betalbar skatt		447 788	0
Skyldige offentlige avgifter		83 430	133 191
Kortsiktig konserngjeld		0	2 315 993
Annen kortsiktig gjeld		0	32 837
Sum kortsiktig gjeld		581 184	2 596 356
Sum gjeld		715 604	4 894 547
Sum egenkapital og gjeld		11 155 525	13 669 545

Oslo, 24.06.2023

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

BYGGINVEST RØROS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 029 250	17 182 921	18 212 171
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 029 250	17 182 921	18 212 171
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 468 124)	(9 468 124)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(9 663 791)	(9 663 791)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 029 250	7 519 130	8 548 380
Årets avskrivninger		(195 667)	(195 667)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 134 516	2 436 135
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(99 115)	(120 142)
Årets skattegrunnlag	2 035 400	2 315 993
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	447 788	509 518
Sum	447 788	509 518
+/- Endring i utsatt skatt	21 805	26 431
Skattekostnad i resultatregnskapet	469 593	535 949
Betalbar skatt i skattekostnad	447 788	509 518
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(509 518)
Betalbar skatt i balansen	447 788	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	999	1 000,00	999 000,00
Sum	999		999 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	999	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	999	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	999 000	3 274 741	4 501 257	8 774 998
Årets resultat			1 664 923	1 664 923
Egenkapital 31.12.2022	999 000	3 274 741	6 166 180	10 439 921

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	511 886	611 001	(99 115)
Sum midlertidige forskjeller	511 886	611 001	(99 115)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	112 615	134 420	(21 805)

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Noter 2022 BYGGINVEST RØROS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 029 250	17 182 921	18 212 171
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 029 250	17 182 921	18 212 171
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 468 124)	(9 468 124)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(9 663 791)	(9 663 791)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 029 250	7 519 130	8 548 380
Årets avskrivninger		(195 667)	(195 667)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 134 516	2 436 135
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(99 115)	(120 142)
Årets skattegrunnlag	2 035 400	2 315 993
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	447 788	509 518
Sum	447 788	509 518
+/- Endring i utsatt skatt	21 805	26 431
Skattekostnad i resultatregnskapet	469 593	535 949
Betalbar skatt i skattekostnad	447 788	509 518
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(509 518)
Betalbar skatt i balansen	447 788	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	999	1 000,00	999 000,00
Sum	999		999 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	999	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	999	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	999 000	3 274 741	4 501 257	8 774 998
Årets resultat			1 664 923	1 664 923
Egenkapital 31.12.2022	999 000	3 274 741	6 166 180	10 439 921

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	511 886	611 001	(99 115)
Sum midlertidige forskjeller	511 886	611 001	(99 115)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	112 615	134 420	(21 805)

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.