



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 496 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 500 980	2 259 522
Sum inntekter		2 500 980	2 259 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 958 214	1 826 289
Sum kostnader		2 072 311	1 940 388
Driftsresultat		428 669	319 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 594	45 855
Sum finansinntekter		66 594	45 855
Annen rentekostnad		223 367	196 388
Sum finanskostnader		223 367	196 388
Netto finans		156 773	150 532
Ordinært resultat før skattekostnad		271 893	168 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 893	168 600
Årsresultat		271 896	168 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 896	168 601
Sum overføringer og disponeringer		271 896	168 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 416 155	5 416 155
Sum varige driftsmidler		5 416 155	5 416 155
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 662
Andre fordringer		18 534	16 520
Sum fordringer		18 534	43 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 395	1 656 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 395	1 656 391
Sum omløpsmidler		1 750 929	1 699 573
SUM EIENDELER		7 167 083	7 115 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 833 323	2 561 427
Sum opptjent egenkapital		2 829 723	2 557 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	2 833 323	2 561 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 786 189	3 969 110
Øvrig langsiktig gjeld		520 092	520 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 281	4 489 202
Sum langsiktig gjeld		4 306 281	4 489 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 774	30 045
Annen kortsiktig gjeld		5 706	35 054
Sum kortsiktig gjeld		27 480	65 099
Sum gjeld		4 333 761	4 554 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 167 083	7 115 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 306 281	4 489 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424728

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 496 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 500 980	2 259 522
Sum inntekter		2 500 980	2 259 522
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 958 214	1 826 289
Sum kostnader		2 072 311	1 940 388
Driftsresultat		428 669	319 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 594	45 855
Sum finansinntekter		66 594	45 855
Annen rentekostnad		223 367	196 388
Sum finanskostnader		223 367	196 388
Netto finans		156 773	150 532
Ordinært resultat før skattekostnad		271 893	168 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 893	168 600
Årsresultat		271 896	168 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 896	168 601
Sum overføringer og disponeringer		271 896	168 601



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 416 155	5 416 155
Sum varige driftsmidler		5 416 155	5 416 155
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 662
Andre fordringer		18 534	16 520
Sum fordringer		18 534	43 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 395	1 656 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 395	1 656 391
Sum omløpsmidler		1 750 929	1 699 573
SUM EIENDELER		7 167 083	7 115 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 833 323	2 561 427
Sum opptjent egenkapital		2 829 723	2 557 827
Sum egenkapital	11	2 833 323	2 561 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 786 189	3 969 110



Øvrig langsiktig gjeld	520 092	520 092
Sum annen langsiktig gjeld	4 306 281	4 489 202
Sum langsiktig gjeld	4 306 281	4 489 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 774	30 045
Annen kortsiktig gjeld	5 706	35 054
Sum kortsiktig gjeld	27 480	65 099
Sum gjeld	4 333 761	4 554 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 167 083	7 115 727
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 306 281	4 489 202



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 634 474	1 647 131
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	271 896	168 601
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-182 921	-181 258
B. Årets endring disponible midler	88 975	-12 657
C. Disponible midler	1 723 449	1 634 474
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 750 929	1 699 573
Kortsiktig gjeld	-27 480	-65 099
C. Disponible midler	1 723 449	1 634 474

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 491 980	2 248 272	2 488 000	2 492 868
Sum leieinntekt		2 491 980	2 248 272	2 488 000	2 492 868
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	9 000	11 250	9 000	9 000
Sum annen inntekt		9 000	11 250	9 000	9 000
Sum inntekt		2 500 980	2 259 522	2 497 000	2 501 868
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 000	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		521 272	591 054	685 000	578 000
Kostnad eiendom/lokale	5	297 910	210 774	226 000	216 000
Kommunale avgifter/renovasjon		584 223	537 533	566 000	658 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 895	2 937	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	205 352	150 542	180 000	130 000
Revisjonshonorar		5 976	5 708	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		83 120	78 861	83 000	86 400
Andre honorar	9	1 450	2 375	3 000	3 000
Kontorkostnad		3 981	3 404	5 000	6 500
TV/bredbånd		163 602	159 409	167 000	172 500
Kontingent og gaver		10 800	10 800	11 000	10 800
Forsikring		68 553	64 970	68 000	76 500
Andre kostnader	10	3 892	1 984	12 000	13 500
Sum kostnad		2 072 311	1 940 388	2 139 000	2 085 100
Driftsresultat		428 669	319 134	358 000	416 768
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 594	45 855	40 000	40 000
Rentekostnad		223 367	196 388	218 000	212 000
Netto finansposter		156 773	150 532	178 000	172 000
Årsresultat		271 896	168 601	180 000	244 768
Overført til/fra annen egenkapital		271 896	168 601	0	0
SUM OVERFØRINGER		271 896	168 601	0	0

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr 947496077



Balanse 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	58 685	58 685
Bygninger	4	1 898 148	1 898 148
Påkostninger	4	3 459 322	3 459 322
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	26 662
Forskuddsbetalte kostnader		18 534	16 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 732 395	1 656 391
Sum omløpsmidler		1 750 929	1 699 573
SUM EIENDELER		7 167 083	7 115 727

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr 947496077



Balanse 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 829 723	2 557 827
Sum opptjent egenkapital		2 829 723	2 557 827
Sum egenkapital	11	2 833 323	2 561 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 786 189	3 969 110
Borettsinnskudd		520 092	520 092
Sum langsiktig gjeld		4 306 281	4 489 202
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 626
Leverandørgjeld		21 774	30 045
Påløpne renter		1 169	1 811
Annen kortsiktig gjeld		4 537	27 617
Sum kortsiktig gjeld		27 480	65 099
Sum gjeld		4 333 761	4 554 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 167 083	7 115 727
Pantstillelser	13	4 306 281	4 489 202
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Meek
Styreleder

Marius Stangjordet
Styremedlem

Jenny Hesjevoll
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 693 008	1 472 256
3617 Renhold fellesareal	43 200	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	170 208	170 208
3650 Innkrevde felleskostn. renter	220 956	193 944
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	184 176	188 232
3690 Brensel	180 432	180 432
Sum	2 491 980	2 248 272

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Lading elbil	9 000	11 250
Sum	9 000	11 250

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostn. bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 898 148	58 685	3 459 322
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Anskaffelsesår :	1964	1964	1993
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 50, b.nr 230 og 249, til en bokført verdi av kr 58 685,-. Tomteareal er 8 057,1 kvm. Boligselskapets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF. Polisnr. SP2335144. Borettslaget består av 36 andeler.



Noter årsregnskap 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	6 443	0
6361 Fast renhold	39 005	36 098
6362 Skadedyrtryddelse	0	2 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	45 625	29 369
6392 Containerleie/tømming	8 085	12 835
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	198 752	130 473
Sum	297 910	210 774

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 149	2 489
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	676	380
6552 Driftsmateriell	70	68
Sum	1 895	2 937

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	132 799	0
6602 Vedlikehold VVS	6 883	6 986
6603 Vedlikehold elektro	0	115 376
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	43 025	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 645	28 180
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 000	0
Sum	205 352	150 542

Konto 6601 gjelder utskifting av vinduer.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	2 375
Sum	1 450	2 375

Konto 6714 gjelder innhentet tilbud på lån.



Noter årsregnskap 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	51	47
7773 Omkostninger innkreving	2 341	438
Sum	3 892	1 984



Noter årsregnskap 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 557 827	271 896	2 829 723
Sum opptjent egenkapital	2 557 827	271 896	2 829 723
Sum egenkapital	2 561 427	271 896	2 833 323

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12114846862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 969 110
Avdrag i perioden:	182 921
Lånesaldo 31.12:	3 786 189
Saldo 5 år frem i tid:	2 701 731

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114846862	24	112 521	2 700 504
	12	90 473	1 085 676



Noter årsregnskap 2024 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 786 189
Innskuddskapital	520 092
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 306 281
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 416 155

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 520.000.



Resultat og balanse med noter for Grøtvedt II Skogbo I og II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grøtvedt II Skogbo I og II

Styreleder	Heidi Meek (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Jenny Hesjevoll (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Marius Stangjordet (sign.)	13.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BL Grøtvedt II Skogbo I og II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BL Grøtvedt II Skogbo I og II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AKEIS-MO88BL-JS450-3ETV8-JD2LO-HTTNV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-16 10:08:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKEI5-M08BL-JS4SO-3ETV8-ID2LO-HTTW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.