



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 15 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 191 791	2 957 401
Sum inntekter		13 191 791	2 957 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 531 471	1 240 000
Annen driftskostnad	1	3 059 795	737 818
Sum kostnader		6 591 266	1 977 818
Driftsresultat		6 600 525	979 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	5
Sum finansinntekter		546	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	354 956	
Annen rentekostnad		7 191 664	3 098 106
Sum finanskostnader		7 546 620	3 098 106
Netto finans		-7 546 074	-3 098 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 549	-2 118 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-208 021	-466 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 528	-1 652 444
Årsresultat		-737 528	-1 652 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 528	-1 652 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	9	-737 528	-1 652 444
Sum overføringer og disponeringer		-737 528	-1 652 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	219 366 842	216 076 099
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	1 742 993	1 731 422
Sum varige driftsmidler		221 109 835	217 807 521
Sum anleggsmidler		221 109 835	217 807 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	132 596	497
Andre kortsiktige fordringer		148 557	101 507
Sum fordringer		281 153	102 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	725 516	37 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 516	37 995
Sum omløpsmidler		1 006 669	139 999
SUM EIENDELER		222 116 504	217 947 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	258 646	258 646
Overkurs	9	17 055 462	17 792 989
Sum innskutt egenkapital		17 314 107	18 051 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		17 314 107	18 051 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 312 111	1 520 132
Sum avsetninger for forpliktelser		1 312 111	1 520 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	201 122 874	
Sum annen langsiktig gjeld		201 122 874	
Sum langsiktig gjeld		202 434 985	1 520 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 356	97 430
Skyldig offentlige avgifter		716 680	
Kortsiktig konserngjeld	7	675 833	193 100 247
Annen kortsiktig gjeld		560 542	5 178 076
Sum kortsiktig gjeld		2 367 411	198 375 753
Sum gjeld		204 802 397	199 895 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 116 504	217 947 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813593

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 15 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 561 013
BYFJORDPARKEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 191 791	2 957 401
Sum inntekter		13 191 791	2 957 401
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 531 471	1 240 000
Annen driftskostnad	1	3 059 795	737 818
Sum kostnader		6 591 266	1 977 818
Driftsresultat		6 600 525	979 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	5
Sum finansinntekter		546	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	354 956	
Annen rentekostnad		7 191 664	3 098 106
Sum finanskostnader		7 546 620	3 098 106
Netto finans		-7 546 074	-3 098 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-208 021	-466 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 528	-1 652 444
Årsresultat		-737 528	-1 652 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 528	-1 652 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	9	-737 528	-1 652 444
Sum overføringer og disponeringer		-737 528	-1 652 444



Organisasjonsnr: 923 561 013
BYFJORDPARKEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	219 366 842	216 076 099
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	1 742 993	1 731 422
Sum varige driftsmidler		221 109 835	217 807 521

Sum anleggsmidler		221 109 835	217 807 521
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	132 596	497
Andre kortsiktige fordringer		148 557	101 507
Sum fordringer		281 153	102 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	725 516	37 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 516	37 995

Sum omløpsmidler		1 006 669	139 999
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		222 116 504	217 947 520
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	258 646	258 646
Overkurs	9	17 055 462	17 792 989
Sum innskutt egenkapital		17 314 107	18 051 635

Sum egenkapital		17 314 107	18 051 635
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 312 111	1 520 132
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 312 111	1 520 132



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	201 122 874	
Sum annen langsiktig gjeld		201 122 874	
Sum langsiktig gjeld		202 434 985	1 520 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 356	97 430
Skyldig offentlige avgifter		716 680	
Kortsiktig konserngjeld	7	675 833	193 100 247
Annen kortsiktig gjeld		560 542	5 178 076
Sum kortsiktig gjeld		2 367 411	198 375 753
Sum gjeld		204 802 397	199 895 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 116 504	217 947 520



Organisasjonsnr: 923 561 013
BYFJORDPARKEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	258645.59	258645.59

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byfjordparken Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Byfjordparken 15 AS**

Organisasjonsnr. 923561013

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Byfjordparken 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		13 191 791	2 957 401
Sum driftsinntekter		13 191 791	2 957 401
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 531 471	1 240 000
Annen driftskostnad	1	3 059 795	737 818
Sum driftskostnader		6 591 266	1 977 818
DRIFTSRESULTAT		6 600 525	979 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		546	5
Sum finansinntekter		546	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	354 956	0
Annen rentekostnad		7 191 664	3 098 106
Sum finanskostnader		7 546 620	3 098 106
NETTO FINANSPOSTER		(7 546 074)	(3 098 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(945 549)	(2 118 518)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(208 021)	(466 074)
ORDINÆRT RESULTAT		(737 528)	(1 652 444)
ÅRSRESULTAT		(737 528)	(1 652 444)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	9	(737 528)	(1 652 444)
SUM OVERF. OG DISP.		(737 528)	(1 652 444)

Årsregnskap for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013



Byfjordparken 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	219 366 842	216 076 099
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	1 742 993	1 731 422
Sum varige driftsmidler		221 109 835	217 807 521
SUM ANLEGGSMIDLER		221 109 835	217 807 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	132 596	497
Andre kortsiktige fordringer		148 557	101 507
Sum fordringer		281 153	102 004
Bankinnskudd	6	725 516	37 995
SUM OMLØPSMIDLER		1 006 669	139 999
SUM EIENDELER		222 116 504	217 947 520



Byfjordparken 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	258 646	258 646
Overkurs	9	17 055 462	17 792 989
Sum innskutt egenkapital		17 314 107	18 051 635
SUM EGENKAPITAL		17 314 107	18 051 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 312 111	1 520 132
Sum avsetning for forpliktelser		1 312 111	1 520 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	201 122 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		201 122 874	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		202 434 985	1 520 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		414 356	97 430
Skyldig offentlige avgifter		716 680	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	675 833	193 100 247
Annen kortsiktig gjeld		560 542	5 178 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 367 411	198 375 753
SUM GJELD		204 802 397	199 895 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 116 504	217 947 520

Oslo, 15. juni 2021

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder



Byfjordparken 15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av eiendom og tomter skjer på leveringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013



Byfjordparken 15 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 33 455.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	191 106 143	1 771 422	192 877 565
+ Tilgang/reklassifisering	14 690 644	189 573	14 880 217
- Avgang/reklassifisering	8 046 430	0	8 046 430
Anskaffelseskost pr. 31/12	197 750 357	1 960 995	199 711 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 400 000	40 000	3 440 000
+ Ordinære avskrivninger	3 353 469	178 002	3 531 471
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 753 469	218 002	6 971 471
Balanseført verdi pr 31/12	190 996 888	1 742 993	192 739 881
Levetid	1)	10 år	

Eiendom tatt i bruk avskrives lineært over en periode på 80 år, fast teknisk installasjon avskrives over 25 år og inventar over 10 år. Tomter inngår i balanseført verdi med kr 11 781 317 og er ikke gjenstand for avskrivning.

(1) Eiendom og anlegg under utførelse er inkludert i regnskapsposten og tilkommer med kr 28 369 954, sum bokført verdi tomter, bygninger og annen fast eiendom utgjør kr 219 366 842.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-945 549
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 850 963
= Inntekt	-3 796 512

Noter for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013



Byfjordparken 15 AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-208 021
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-208 021
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 262 868	12 786 651
+ Utestående fordringer	2 652	0
+ Gevinst- og tapskonto	2 511 623	3 139 529
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 813 001	9 016 489
= Grunnlag utsatt skatt	5 964 142	6 909 691
Utsatt skatt	1 312 111	1 520 132

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	675 833	193 100 247
Langsiktig gjeld	201 122 874	0

Noter for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013



Byfjordparken 15 AS

Noter 2020

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 354 956

Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 258 646 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 258 646.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	1	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	258 646	17 792 989	18 051 635
Årets resultat	0	-737 528	-737 528
Egenkapital 31.12	258 646	17 055 462	17 314 107



**Årsregnskap 2020
for
Byfjordparken 15 AS**

Organisasjonsnr. 923561013

Pennco Dokument nr. NYT6T-DXJBC-T481J-E4IB1-Z5QEL-VW7JQ

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Byfjordparken 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		13 191 791	2 957 401
Sum driftsinntekter		13 191 791	2 957 401
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 531 471	1 240 000
Annen driftskostnad	1	3 059 795	737 818
Sum driftskostnader		6 591 266	1 977 818
DRIFTSRESULTAT		6 600 525	979 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		546	5
Sum finansinntekter		546	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	354 956	0
Annen rentekostnad		7 191 664	3 098 106
Sum finanskostnader		7 546 620	3 098 106
NETTO FINANSPOSTER		(7 546 074)	(3 098 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(945 549)	(2 118 518)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(208 021)	(466 074)
ORDINÆRT RESULTAT		(737 528)	(1 652 444)
ÅRSRESULTAT		(737 528)	(1 652 444)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	9	(737 528)	(1 652 444)
SUM OVERF. OG DISP.		(737 528)	(1 652 444)

Penneo Dokumentnr: NVT6T-DXJBC-T481J-E4JB1-Z5QEL-VW7JQ



Byfjordparken 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	219 366 842	216 076 099
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	1 742 993	1 731 422
Sum varige driftsmidler		221 109 835	217 807 521
SUM ANLEGGSMIDLER		221 109 835	217 807 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	132 596	497
Andre kortsiktige fordringer		148 557	101 507
Sum fordringer		281 153	102 004
Bankinnskudd	6	725 516	37 995
SUM OMLØPSMIDLER		1 006 669	139 999
SUM EIENDELER		222 116 504	217 947 520

Pennco Dokumenttnøkkel: NVT6T-DXJBC-T481J-E4IB1-Z5QEL-VW7JQ



Byfjordparken 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	258 646	258 646
Overkurs	9	17 055 462	17 792 989
Sum innskutt egenkapital		17 314 107	18 051 635
SUM EGENKAPITAL		17 314 107	18 051 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 312 111	1 520 132
Sum avsetning for forpliktelser		1 312 111	1 520 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	201 122 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		201 122 874	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		202 434 985	1 520 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		414 356	97 430
Skyldig offentlige avgifter		716 680	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	675 833	193 100 247
Annen kortsiktig gjeld		560 542	5 178 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 367 411	198 375 753
SUM GJELD		204 802 397	199 895 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 116 504	217 947 520

Oslo, 15. juni 2021

Simon Venemyr Ottersland
Styrets leder

Pennco Dokumenttnøkkel: NVT6T-DXJBC-T481J-E4IB1-Z5QEL-VW7JQ



Byfjordparken 15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av eiendom og tomter skjer på leveringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013

Pennco Dokument ID: NYT6T-DXJBC-T481J-E4JB1-Z5QEL-VW7JQ



Byfjordparken 15 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er krav om dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 33 455.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	191 106 143	1 771 422	192 877 565
+ Tilgang/reklassifisering	14 690 644	189 573	14 880 217
- Avgang/reklassifisering	8 046 430	0	8 046 430
Anskaffelseskost pr. 31/12	197 750 357	1 960 995	199 711 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 400 000	40 000	3 440 000
+ Ordinære avskrivninger	3 353 469	178 002	3 531 471
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 753 469	218 002	6 971 471
Balanseført verdi pr 31/12	190 996 888	1 742 993	192 739 881
Levetid	1)	10 år	

Eiendom tatt i bruk avskrives lineært over en periode på 80 år, fast teknisk installasjon avskrives over 25 år og inventar over 10 år. Tomter inngår i balanseført verdi med kr 11 781 317 og er ikke gjenstand for avskrivning.

(1) Eiendom og anlegg under utførelse er inkludert i regnskapsposten og tilkommer med kr 28 369 954, sum bokført verdi tomter, bygninger og annen fast eiendom utgjør kr 219 366 842.

Pennco Dokument ID: NV76T-DXJBC-T481-J-E4IB1-Z5QEL-VW7JQ



Byfjordparken 15 AS

Noter 2020**Note 3 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-945 549
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 850 963
= Inntekt	-3 796 512

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-208 021
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-208 021
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 262 868	12 786 651
+ Utestående fordringer	2 652	0
+ Gevinst- og tapskonto	2 511 623	3 139 529
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 813 001	9 016 489
= Grunnlag utsatt skatt	5 964 142	6 909 691
Utsatt skatt	1 312 111	1 520 132

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kr. 0 bundne midler per 31.12.

Noter for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013

Penneo Dokumentnrøkke: NV76T-DXJBC-T481-J-E4IB1-Z5QEL-VW7JQ



Byfjordparken 15 AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	675 833	193 100 247
Langsiktig gjeld	201 122 874	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	354 956
-------------------------------------	---------

Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 258 646 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 258 646.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byfjordparken Holding AS	923 561 056	1	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	258 646	17 792 989	18 051 635
Årets resultat	0	-737 528	-737 528
Egenkapital 31.12	258 646	17 055 462	17 314 107

Noter for Byfjordparken 15 AS

Organisasjonsnr. 923561013

Pennco Dokumentnøkkel: NYT6T-DXJBC-T481-J-E4JB1-Z5QEL-VW7JQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Venemyr Ottersland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-16 13:29:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: NVT6T-DXJBC-T481J-E4JB1-Z5QEL-VW7JQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byfjordparken 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 737 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byfjordparken 15 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 15. juni 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor