



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 659 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	402 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	57 988	57 988
Annen driftskostnad		43 346	41 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 334</b>	<b>99 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 666</b>	<b>278 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	
Annen finanskostnad		1 834	1 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 834</b>	<b>1 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 298</b>	<b>-1 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 368</b>	<b>276 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 861	60 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 507</b>	<b>215 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 507</b>	<b>215 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-66 493	-284 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 507</b>	<b>215 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	126 855	121 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 855</b>	<b>121 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		132 350	190 338
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 350	190 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 350</b>	<b>190 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 205</b>	<b>312 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 690	8 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 690</b>	<b>8 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 027</b>	<b>808 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 717</b>	<b>816 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 922</b>	<b>1 128 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 300</b>	<b>132 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	330 859	397 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 859</b>	<b>397 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 159</b>	<b>529 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	70 854	65 300
Skyldige offentlige avgifter		16 749	15 749
Annen kortsiktig gjeld	2, 2, 5	345 160	518 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 763</b>	<b>599 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 763</b>	<b>599 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 922</b>	<b>1 128 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 659 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 990 659 966  
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	402 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	57 988	57 988
Annen driftskostnad		43 346	41 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 334</b>	<b>99 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 666</b>	<b>278 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	
Annen finanskostnad		1 834	1 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 834</b>	<b>1 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 298</b>	<b>-1 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 861	60 771
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 507</b>	<b>215 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 507</b>	<b>215 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-66 493	-284 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 507</b>	<b>215 461</b>



Organisasjonsnr: 990 659 966  
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	126 855	121 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 855</b>	<b>121 862</b>

##### Varige driftsmidler

Bygg og anlegg, hotell o. l. (saldogruppe h)		132 350	190 338
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	132 350	190 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 350</b>	<b>190 338</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 205</b>	<b>312 200</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		8 690	8 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 690</b>	<b>8 197</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 027</b>	<b>808 525</b>
----------------------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 717</b>	<b>816 722</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>895 922</b>	<b>1 128 922</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 300</b>	<b>132 300</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	330 859	397 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 859</b>	<b>397 352</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 159</b>	<b>529 652</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4	70 854	65 300
Skyldige offentlige avgifter		16 749	15 749
Annen kortsiktig gjeld	2, 2, 5	345 160	518 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 763</b>	<b>599 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 763</b>	<b>599 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>895 922</b>	<b>1 128 922</b>



Organisasjonsnr: 990 659 966  
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	441.00	132300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Evensen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Bjarne Evensen Eiendom AS**  
Org.nr: 990 659 966

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Permeo document key: GLAIQ-UXQ8L-AZTZI-CV65V-1JMM7-B64ZH



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	402 000	378 000
Sum driftsinntekter		402 000	378 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	57 988	57 988
Annen driftskostnad		43 347	41 967
Sum driftskostnader		101 335	99 955
Driftsresultat		300 665	278 045
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		536	0
Annen finanskostnad		1 834	1 814
Netto finansposter		-1 298	-1 814
Ordinært resultat før skattekostnad		299 368	276 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 861	60 771
Årsresultat		233 507	215 461
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	300 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-66 493	-284 539
Sum disponert		233 507	215 461

Penneo document key: GLAIQ-UXQ8L-AZTZI-CV65V-1JMM7-B64ZH



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>126 855</u>	<u>121 862</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 855</u>	<u>121 862</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>132 350</u>	<u>190 338</u>
Sum varige driftsmidler		<u>132 350</u>	<u>190 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>259 205</u>	<u>312 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>8 690</u>	<u>8 197</u>
Sum fordringer		<u>8 690</u>	<u>8 197</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>628 027</u>	<u>808 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>636 717</u>	<u>816 721</u>
Sum eiendeler		<u>895 922</u>	<u>1 128 921</u>

Penneo document key: GLAIQ-UXQ8L-AZTZT-CV65V-1JVM7-B64ZH



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>132 300</u>	<u>132 300</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>132 300</u>	<u>132 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>330 859</u>	<u>397 352</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>330 859</u>	<u>397 352</u>
Sum egenkapital		<u>463 159</u>	<u>529 652</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	70 854	65 300
Skyldige offentlige avgifter		16 749	15 749
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>345 161</u>	<u>518 221</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>432 764</u>	<u>599 270</u>
Sum gjeld		<u>432 764</u>	<u>599 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>895 922</u>	<u>1 128 922</u>

31. desember 2023  
Notodden, 1. mars 2024

Jan Th. Evensen  
Daglig leder/adm. dir

Penneo document key: GLAIQ-UXQ8L-AZTZI-CV65V-1JMM7-B64ZH



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Husleie inntektsføres hver mnd.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Transaksjoner/Mellomværende nærstående parter

	2023	2022
Leieinntekter fra søsterselskap	402 000	378 000
Gjeld søsterselskap	45 161	18 221
Gjeld til morselskap	0	0
Utbytte til morselskap	300 000	500 000

Penneo document key: GLAIQ-UXQ8L-AZTZT-CV65V-1JMM7-B64ZH



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfalt	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Anskaffelseskost 31.12.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Akk.avskrivning 31.12.	-1 504 945	-158 786	-245 782	-1 909 513
Balanseført pr. 31.12.	0	0	132 350	132 350
Årets avskrivninger	39 082	0	18 906	57 988
Økonomisk levetid	20 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	70 854	65 300
Endring utsatt skatt	-4 993	-4 529
Årets totale skattekostnad	65 861	60 771

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	299 367	276 232
Endring i midlertidige forskjeller	22 696	20 585
Årets skattegrunnlag	322 063	296 817
Betalbar skatt 22% av årets skattegrunnlag	70 854	65 300

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-576 614	-553 918
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-576 614	-553 918
Utsatt skattefordel	-126 855	-121 862

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	132 300	397 352	529 652
Årsresultat	0	233 507	233 507
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	132 300	330 859	463 159

Permeo document key: GLAIQ-UXQ8L-AZTZI-CV65V-1JMM7-B64ZH



## Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	441	132 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Evensen Holding AS	300	100 %	100 %

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Penneo document key: GLAIQ-UXQ8L-AZTZT-CV65V-1JVM7-B64ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Thoralf Evensen

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1458945

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-01 10:01:31 UTC



Penneo DokumentID: GLAIQ-UXQ8L-AZTZT-CV6SV-1JVM7-B64ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>