



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKØYSUND MARINA AS
Forretningsadresse: Bruket 41
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 337 991	16 176 005
Annen driftsinntekt	1	472 502	1 678 055
Sum inntekter		18 810 493	17 854 060
Kostnader			
Varekostnad		8 553 629	6 591 429
Lønnskostnad	2, 3	4 813 832	5 153 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	498 942	288 581
Annen driftskostnad	4	4 569 422	4 876 827
Sum kostnader		18 435 825	16 910 271
Driftsresultat		374 668	943 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 424	193 140
Annen finansinntekt		21 023	13 571
Sum finansinntekter		176 446	206 711
Annen rentekostnad		63 401	85 349
Annen finanskostnad		2 690	8 258
Sum finanskostnader		66 091	93 607
Netto finans		110 355	113 104
Resultat før skattekostnad		485 023	1 056 893
Skattekostnad	5, 6	107 297	232 643
Årsresultat		377 726	824 250
Annen egenkapital		377 726	824 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	2 088 901	871 241
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	488 171	569 110
Sum varige driftsmidler		2 577 071	1 440 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 535 502	3 535 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 535 502	3 535 502
Sum anleggsmidler		6 112 573	4 975 853
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 476 578	5 522 951
Fordringer			
Kundefordringer		795 347	2 042 711
Andre kortsiktige fordringer		4 037	2 454
Sum fordringer		799 384	2 045 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 842 852	5 608 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842 852	5 608 586
Sum omløpsmidler		8 118 814	13 176 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		14 231 387	18 152 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 482 267	10 104 541
Sum opptjent egenkapital		10 482 267	10 104 541
Sum egenkapital		10 582 267	10 204 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	384 853	481 177
Sum avsetninger for forpliktelser		384 853	481 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 866	4 497 113
Betalbar skatt	5, 6	203 621	154 306
Skyldige offentlige avgifter	8	1 217 584	1 154 396
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 546 196	1 661 021
Sum kortsiktig gjeld		3 264 267	7 466 836
Sum gjeld		3 649 120	7 948 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 231 387	18 152 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364243

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 594 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKØYSUND MARINA AS
Forretningsadresse: Bruket 41
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 971 594 861
KJØKØYSUND MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 337 991	16 176 005
Annen driftsinntekt	1	472 502	1 678 055
Sum inntekter		18 810 493	17 854 060
Kostnader			
Varekostnad		8 553 629	6 591 429
Lønnskostnad	2, 3	4 813 832	5 153 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	498 942	288 581
Annen driftskostnad	4	4 569 422	4 876 827
Sum kostnader		18 435 825	16 910 271
Driftsresultat		374 668	943 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 424	193 140
Annen finansinntekt		21 023	13 571
Sum finansinntekter		176 446	206 711
Annen rentekostnad		63 401	85 349
Annen finanskostnad		2 690	8 258
Sum finanskostnader		66 091	93 607
Netto finans		110 355	113 104
Resultat før skattekostnad		485 023	1 056 893
Skattekostnad	5, 6	107 297	232 643
Årsresultat		377 726	824 250
Annen egenkapital		377 726	824 250



Organisasjonsnr: 971 594 861
KJØKØYSUND MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	2 088 901	871 241
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	488 171	569 110
Sum varige driftsmidler		2 577 071	1 440 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 535 502	3 535 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 535 502	3 535 502
Sum anleggsmidler		6 112 573	4 975 853
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 476 578	5 522 951
Fordringer			
Kundefordringer		795 347	2 042 711
Andre kortsiktige fordringer		4 037	2 454
Sum fordringer		799 384	2 045 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 842 852	5 608 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842 852	5 608 586
Sum omløpsmidler		8 118 814	13 176 702
SUM EIENDELER		14 231 387	18 152 554



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	10 482 267	10 104 541
Sum opptjent egenkapital		10 482 267	10 104 541

Sum egenkapital		10 582 267	10 204 541
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	384 853	481 177
Sum avsetninger for forpliktelseser		384 853	481 177

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		296 866	4 497 113
Betalbar skatt	5, 6	203 621	154 306
Skyldige offentlige avgifter	8	1 217 584	1 154 396
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 546 196	1 661 021
Sum kortsiktig gjeld		3 264 267	7 466 836

Sum gjeld		3 649 120	7 948 013
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 231 387	18 152 554
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 971 594 861
KJØKØYSUND MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4057262.00	4316058.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	588621.00	648748.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167950.00	188629.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4813832.00	5153435.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4201510.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1635662.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5837172.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3260102.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2577070.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	498942.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet har solgt et drifts middel med regnskapsmessig gevinst på kr 1.000.080 i 2024

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3535502.00	3535502.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier lokaler/lager fra søster selskapet KJ Marina Gressvik AS for kr 3.029.000

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3535502.00

Mer om fordringer



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Kjøkøysund Marina AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjøkøysund Marina AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 377.726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgirornr. 1105 12 19777



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FREDRIKSTAD, 06. mars 2025
RevisorTeam DA



Per Olausen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KJØKØYSUND MARINA AS

971594861

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJØKØYSUND MARINA AS
971 594 861

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 337 991	16 176 005
Annen driftsinntekt	1	472 502	1 678 055
Sum driftsinntekter		18 810 493	17 854 060
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 553 629	-6 591 429
Lønnskostnad	2, 3	-4 813 832	-5 153 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-498 942	-288 581
Annen driftskostnad	4	-4 569 422	-4 876 827
Sum driftskostnader		-18 435 825	-16 910 271
Driftsresultat		374 668	943 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155 424	193 140
Annen finansinntekt		21 023	13 571
Sum finansinntekter		176 446	206 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 401	-85 349
Annen finanskostnad		-2 690	-8 258
Sum finanskostnader		-66 091	-93 607
Netto finans		110 355	113 104
Resultat før skattekostnad		485 023	1 056 893
Skattekostnad	5, 6	-107 297	-232 643
Årsresultat		377 726	824 250
Overføringer			
Annen egenkapital		377 726	824 250
Sum overføringer		377 726	824 250



KJØKØYSUND MARINA AS
971 594 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	2 088 901	871 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	488 171	569 110
Sum varige driftsmidler		2 577 071	1 440 351
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 535 502	3 535 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 535 502	3 535 502
Sum anleggsmidler		6 112 573	4 975 853
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 476 578	5 522 951
Sum varer		2 476 578	5 522 951
Fordringer			
Kundefordringer		795 347	2 042 711
Andre kortsiktige fordringer		4 037	2 454
Sum fordringer		799 384	2 045 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 842 852	5 608 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842 852	5 608 586
Sum omløpsmidler		8 118 814	13 176 702
SUM EIENDELER		14 231 387	18 152 554



KJØKØYSUND MARINA AS
971 594 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 482 267	10 104 541
Sum opptjent egenkapital		10 482 267	10 104 541
Sum egenkapital		10 582 267	10 204 541
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	384 853	481 177
Sum avsetning for forpliktelser		384 853	481 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 866	4 497 113
Betalbar skatt	5, 6	203 621	154 306
Skyldige offentlige avgifter	8	1 217 584	1 154 396
Annen kortsiktig gjeld		1 546 196	1 661 021
Sum kortsiktig gjeld		3 264 267	7 466 836
Sum gjeld		3 649 120	7 948 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 231 387	18 152 554

GRESSVIK, 06.03.2026

Bjørnar Martin Riis Aas
styrets leder / daglig leder



KJØKØYSUND MARINA AS
971 594 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets art og virksomhet

Selskapet driver kjøp, salg, vedlikehold og vinter lagring av båter og motorer. Selskapet har lokaler i Fredrikstad kommune.



KJØKØYSUND MARINA AS
971 594 861

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 201 510
Tilgang i året	1 635 662
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 837 172
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 260 102
Balanseført verdi per 31.12.	2 577 070
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	498 942

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt et drifts middel med regnskapsmessig gevinst på kr 1.000.080 i 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 057 262	4 316 058
Arbeidsgiveravgift	588 621	648 748
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	167 950	188 629
Sum	4 813 832	5 153 435

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 535 502	3 535 502

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier lokaler/lager fra søster selskapet KJ Marina Gressvik AS for kr 3.029.000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 621	154 306
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-96 324	78 337
Skattekostnad	107 297	232 643
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	484 705	1 056 893
Permanente forskjeller	2 690	573
+/- Endring i midlertidige forskjeller	437 837	-356 075
+/- Andre elementer	318	0
Skattepliktig inntekt	925 550	701 391



KJØKØYSUND MARINA AS
971 594 861

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	203 621	154 306
Betalbar skatt i balansen	203 621	154 306

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	2 287 168	1 844 294	442 874
Omløpsmidler	-100 000	-94 963	-5 037
Netto forskjeller	2 187 168	1 749 331	437 837
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 187 168	1 749 331	437 837
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	481 177	384 853	96 324

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 535 502
---	-----------

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	207 126
Skyldig skattetrekk	-207 024

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnar Aas AS	47	94,00	Ordinære
Gediminas Sendzikas	3	6,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 104 541	10 204 541
Årsresultat	0	377 726	377 726
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 482 267	10 582 267

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.