



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER UNNEBERG AS  
Forretningsadresse: Mortens vei 6B  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 13 776 590        | 9 640 657        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>13 776 590</b> | <b>9 640 657</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Varekostnad   |      | 7 306 993         | 4 411 745        |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 532 605         | 4 082 280        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 193 870           | 147 646          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 861 138           | 761 632          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>12 894 605</b> | <b>9 403 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>881 985</b>    | <b>237 353</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 986             | 677              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 986</b>      | <b>677</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 013             | 840              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 31 294            | 9 689            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>35 307</b>     | <b>10 529</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-32 321</b>    | <b>-9 852</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>849 664</b>    | <b>227 501</b>   |
| Skattekostnad   | 4    | 187 964           | 52 219           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 5    | 750 000           |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap                              | 5           |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           |                | 175 282        |
| Overført fra annen egenkapital           | 5           | -88 300        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>661 700</b> | <b>175 282</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 14 978           | 14 912           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>14 978</b>    | <b>14 912</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 445 448          | 109 984          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 6 | 177 900          | 280 448          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>623 348</b>   | <b>390 432</b>   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>638 326</b>   | <b>405 344</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1    | 921 488          | 868 233          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1, 6 | 274 989          | 161 359          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 6    | <b>1 196 478</b> | <b>1 029 592</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 122 092        | 2 454 228        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 122 092</b> | <b>2 454 228</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 318 570</b> | <b>3 483 820</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 956 896</b> | <b>3 889 165</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5           | 1 529 819        | 1 618 119        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 529 819</b> | <b>1 618 119</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>1 629 819</b> | <b>1 718 119</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 583 482          | 195 450          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>583 482</b>   | <b>195 450</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>583 482</b>   | <b>195 450</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 356 497        | 171 487          |
| Betalbar skatt                    | 4           | 188 030          | 295 381          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 700 236          | 853 150          |
| Utbytte                           | 5           | 750 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 748 832          | 655 578          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 743 595</b> | <b>1 975 596</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 327 077</b> | <b>2 171 046</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 956 896</b> | <b>3 889 165</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER UNNEBERG AS  
Forretningsadresse: Mortens vei 6B  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 981 956 257  
BYGGMESTER UNNEBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Salgsinntekt  | 1           | 13 776 590        | 9 640 657        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>13 776 590</b> | <b>9 640 657</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Varekostnad   |             | 7 306 993         | 4 411 745        |
| Lønnskostnad  | 2           | 4 532 605         | 4 082 280        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 193 870           | 147 646          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 861 138           | 761 632          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>12 894 605</b> | <b>9 403 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>881 985</b>    | <b>237 353</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 986             | 677              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 986</b>      | <b>677</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 4 013             | 840              |
| Annen finanskostnad                                   |             | 31 294            | 9 689            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>35 307</b>     | <b>10 529</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-32 321</b>    | <b>-9 852</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>849 664</b>    | <b>227 501</b>   |
| Skattekostnad   | 4           | 187 964           | 52 219           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 5           | 750 000           |                  |
| Udekket tap   | 5           |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5           |                   | 175 282          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5           | -88 300           |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |





Organisasjonsnr: 981 956 257  
BYGGMESTER UNNEBERG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        | 14 978           | 14 912           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>14 978</b>    | <b>14 912</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        | 445 448          | 109 984          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3, 6     | 177 900          | 280 448          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>623 348</b>   | <b>390 432</b>   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 6        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>638 326</b>   | <b>405 344</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 1        | 921 488          | 868 233          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 1, 6     | 274 989          | 161 359          |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>6</b> | <b>1 196 478</b> | <b>1 029 592</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 5 122 092        | 2 454 228        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>5 122 092</b> | <b>2 454 228</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>6 318 570</b> | <b>3 483 820</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>6 956 896</b> | <b>3 889 165</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 7     | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 5        | 1 529 819        | 1 618 119        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>1 529 819</b> | <b>1 618 119</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>1 629 819</b> | <b>1 718 119</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 583 482          | 195 450          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>583 482</b>   | <b>195 450</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>583 482</b>   | <b>195 450</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 2 356 497        | 171 487          |
| Betalbar skatt                    | 4        | 188 030          | 295 381          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 700 236          | 853 150          |
| Utbytte                           | 5        | 750 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 748 832          | 655 578          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 743 595</b> | <b>1 975 596</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 327 077</b> | <b>2 171 046</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 956 896</b> | <b>3 889 165</b> |



Organisasjonsnr: 981 956 257  
BYGGMESTER UNNEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

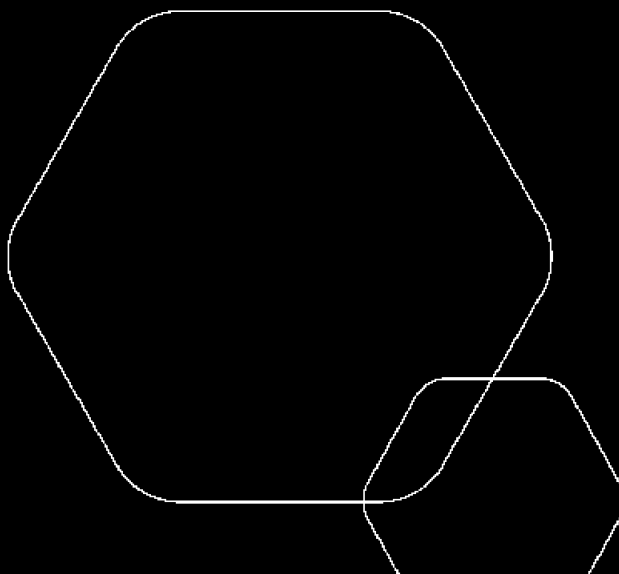
## Byggmester Unneberg AS

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

REVISJONSBERETNING



Org.nr.: 981 956 257



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMESTER UNNEBERG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  | 1    | 13 776 590        | 9 640 657        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>13 776 590</b> | <b>9 640 657</b> |
| Varekostnad   |      | 7 306 993         | 4 411 745        |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 532 605         | 4 082 280        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 193 870           | 147 646          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 861 138           | 761 632          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>12 894 605</b> | <b>9 403 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>881 985</b>    | <b>237 353</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 986             | 677              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 013             | 840              |
| Annen finanskostnad                                   |      | 31 294            | 9 689            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-32 321</b>    | <b>-9 852</b>    |
| <b>Resultat før skatt</b>                             |      | <b>849 664</b>    | <b>227 501</b>   |
| Skattekostnad   | 4    | 187 964           | 52 219           |
| Resultat  |      | 661 700           | 175 282          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 5    | 750 000           | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 0                 | 175 282          |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | 88 300            | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>661 700</b>    | <b>175 282</b>   |



## BALANSE

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

| EIENDELER                          | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                | 4        | 14 978           | 14 912           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |          | <b>14 978</b>    | <b>14 912</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                 | 3        | 445 448          | 109 984          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6     | 177 900          | 280 448          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |          | <b>623 348</b>   | <b>390 432</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b>638 326</b>   | <b>405 344</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                    | 1        | 921 488          | 868 233          |
| Andre kortsiktige fordringer       | 1, 6     | 274 989          | 161 359          |
| <b>Sum fordringer</b>              | <b>6</b> | <b>1 196 478</b> | <b>1 029 592</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |          | 5 122 092        | 2 454 228        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>6 318 570</b> | <b>3 483 820</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b>6 956 896</b> | <b>3 889 165</b> |

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 3



## BALANSE

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                       | 2022                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 5, 7               | 100 000                    | 100 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>100 000</strong>   | <strong>100 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                            | 5                  | 1 529 819                  | 1 618 119                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>1 529 819</strong> | <strong>1 618 119</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>5</strong> | <strong>1 629 819</strong> | <strong>1 718 119</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 6                  | 583 482                    | 195 450                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>583 482</strong>   | <strong>195 450</strong>   |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 2 356 497                  | 171 487                    |
| Betalbar skatt                               | 4                  | 188 030                    | 295 381                    |
| Skyldig offentlige avgifter                  |                    | 700 236                    | 853 150                    |
| Utbytte                                      | 5                  | 750 000                    | 0                          |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 748 832                    | 655 578                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>4 743 595</strong> | <strong>1 975 596</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>5 327 077</strong> | <strong>2 171 046</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>6 956 896</strong> | <strong>3 889 165</strong> |

Tønsberg, 29.07.2024  
Styret i Byggmester Unneberg AS

Svein Unneberg  
styreleder/daglig leder

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 4

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter (anleggskontrakter)**

Selskapet bruker løpende kontrakt metode for tilvirkningskontrakter. Pr 31.12.23 har ikke selskapet noen prosjekter som ikke er avsluttet.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 3 789 049        | 3 385 115        |
| Arbeidsgiveravgift    | 558 955          | 487 768          |
| Pensjonskostnader     | 74 881           | 71 000           |
| Andre ytelser         | 109 720          | 138 397          |
| <b>Sum</b>            | <b>4 532 605</b> | <b>4 082 280</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## BYGGMESTER UNNEBERG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDEDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 27 281. Av dette utgjorde annen bistand kr 0,-.

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                     | Maskiner og<br>inventar | Transport-<br>midler | Sum              |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023         | 84 390                  | 938 009              | 1 022 399        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0                       | 426 786              | 426 786          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>  | <b>84 390</b>           | <b>1 364 795</b>     | <b>1 449 185</b> |
| Akkumulerte avskrivninger           | 31 004                  | 794 833              | 825 837          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b> | <b>53 386</b>           | <b>569 962</b>       | <b>623 348</b>   |
| <b>Årets avskrivning</b>            |                         |                      |                  |
| <b>Årets nedskrivninger</b>         |                         |                      |                  |
| Økonomisk levetid                   | 5 år                    | 5 år                 |                  |
| Avskrivningsplan                    | Lineær                  | Lineær               |                  |

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 188 030        | 295 381          |
| Endring i utsatt skatt                   | -66            | -243 162         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>187 964</b> | <b>52 219</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 849 664        | 227 501          |
| Permanente forskjeller                   | 4 715          | 9 859            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 302            | 1 105 280        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>854 681</b> | <b>1 342 640</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 188 030        | 295 381          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>188 030</b> | <b>295 381</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



### BYGGMESTER UNNEBERG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023           | 2022           | Endring    |
|---|----------------|----------------|------------|
| Varige driftsmidler                     | -68 084        | -67 781        | 302        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-68 084</b> | <b>-67 781</b> | <b>302</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-68 084</b> | <b>-67 781</b> | <b>302</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-14 978</b> | <b>-14 912</b> | <b>66</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>1 618 119</b>  | <b>1 718 119</b> |
| Årets resultat       |                | 661 700           | 661 700          |
| Avsatt utbytte       |                | -750 000          | -750 000         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>1 529 819</b>  | <b>1 629 819</b> |

**BYGGMESTER UNNEBERG AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023****Note 6 Fordringer og gjeld**

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                |                |
| Andre langsiktige fordringer                        | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Gjeld sikret ved pant                               | 583 482        | 195 450        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>                         |                |                |
| Biler   | 524 603        | 239 896        |
| <b>Sum</b>  | <b>524 603</b> | <b>435 346</b> |

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER UNNEBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Svein Unneberg | 100      | 100,0     | 100,0       |

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Svein Unneberg              | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |

Svein Unneberg, daglig leder og styrets leder



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

|  | 2023               | 2022              |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Salgsinntekt</b>  |                    |                   |
| 3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsplikti                | -13 675 927        | -9 560 157        |
| 3089 Annen salgsinntektsreduksjon, avgiftspli                | -100 663           | -80 500           |
|  | <b>-13 776 590</b> | <b>-9 640 657</b> |
| <b>Varekostnad</b>   |                    |                   |
| 4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata, høy                | 7 306 519          | 2 837 300         |
| 4300 Innkjøp av varer for videresalg, høy avg                | 0                  | 1 574 446         |
| 4360 Frakt, toll og spedisjon                                | 474                | 0                 |
| 4380 Tolldeklarasjon, gr.lag for innførselsmv                | 21 277             | 0                 |
| 4381 Tolldeklarasjon, gr. for innførselsmva,                 | -21 277            | 0                 |
|  | <b>7 306 993</b>   | <b>4 411 745</b>  |
| <b>Lønnskostnad</b>  |                    |                   |
| 5010 Lønn  | 3 198 550          | 2 815 233         |
| 5030 Sykepenger  | 21 829             | 12 360            |
| 5040 Bonus   | 175 000            | 172 000           |
| 5092 Feriepenger   | 442 467            | 371 458           |
| 5200 Fri bil   | 28 325             | 20 775            |
| 5210 Fri telefon   | 12 078             | 11 712            |
| 5250 Gruppelivsforsikring                                    | 74 332             | 62 860            |
| 5252 Ulykkesforsikring                                       | 2 352              | 685               |
| 5291 Motkonto fri bil  | -22 098            | -20 775           |
| 5292 Motkonto fri telefon                                    | -18 305            | -11 712           |
| 5295 Motkonto forsikringer                                   | -74 332            | -62 860           |
| 5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse                       | 2 230              | 2 104             |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                                      | 496 567            | 435 392           |
| 5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge                | 62 388             | 52 375            |
| 5495 Avsatt lønn   | 22 245             | 64 688            |
| 5700 Lærlingtilskudd   | -71 925            | -39 528           |
| 5800 Refusjon av sykepenger                                  | -1 346             | -13 200           |
| 5801 Reduksjon aga-grunnlag                                  | -1 346             | -13 200           |
| 5802 Motkonto reduksjon aga-grunnlag                         | 1 346              | 13 200            |
| 5900 Gaver til ansatte, fradragsberettiget                   | 8 000              | 1 500             |
| 5905 Gaver til ansatte, ikke fradragsberettig                | 31 050             | 35 046            |
| 5920 Yrkesskadeforsikring                                    | 11 305             | 20 159            |
| 5950 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)                      | 74 881             | 71 000            |
| 5990 Annen personalkostnad                                   | 57 013             | 81 007            |
|  | <b>4 532 605</b>   | <b>4 082 280</b>  |
| <b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b> |                    |                   |
| 6010 Avskrivning på transportmidler                          | 193 870            | 147 646           |
|  | <b>193 870</b>     | <b>147 646</b>    |
| <b>Annen driftskostnad</b>                                   |                    |                   |
| 6100 Frakt, transportkostnad og forsikring ve                | 0                  | 1 967             |
| 6300 Leie lokale   | 66 000             | 70 000            |
| 6321 Leasing av Lj80453                                      | 36 169             | 32 409            |
| 6360 Renhold   | 0                  | 10 640            |
| <b>BYGGMESTER UNNEBERG AS</b>                                |                    | <b>SIDE 1</b>     |



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>6400</b> Leie maskiner                          | 0              | 1 448          |
| <b>6420</b> Leie datasytemer                       | 35 970         | 43 882         |
| <b>6510</b> Håndverktøy                            | 2 541          | 252            |
| <b>6520</b> Hjelpeverktøy                          | 0              | 320            |
| <b>6540</b> Inventar                               | 27 795         | 25 838         |
| <b>6550</b> Driftsmaterialer                       | 47 463         | 3 278          |
| <b>6551</b> Datautstyr                             | 0              | 12 097         |
| <b>6552</b> Programvare anskaffelse                | 724            | 0              |
| <b>6570</b> Arbeidsklær                            | 38 042         | 41 174         |
| <b>6590</b> Annet driftsmateriale                  | 0              | 21 090         |
| <b>6690</b> Reparasjon og vedlikehold annet        | 700            | 2 544          |
| <b>6700</b> Revisjons- og regnskapshonorar         | 27 281         | 39 520         |
| <b>6705</b> Regnskapshonorar                       | 150 023        | 153 242        |
| <b>6750</b> Honorar for databistand                | 0              | 2 076          |
| <b>6800</b> Kontorrekvisita                        | 1 500          | 4 559          |
| <b>6840</b> Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.       | 3 149          | 25             |
| <b>6860</b> Møte, kurs, oppdatering o.l.           | 32 200         | 1 560          |
| <b>6903</b> Mobiltelefon                           | 24 720         | 19 552         |
| <b>6940</b> Mobiltelefon                           | 121            | 0              |
| <b>7000</b> Drivstoff transportmiddel              | 89 036         | 81 115         |
| <b>7020</b> Vedlikehold transportmiddel            | 115 899        | 48 539         |
| <b>7040</b> Forsikring transportmiddel             | 54 848         | 93 256         |
| <b>7140</b> Reisekostnad, ikke oppgavepliktig      | 8 380          | 15 707         |
| <b>7320</b> Reklamekostnad                         | 12 037         | 3 634          |
| <b>7322</b> Reklameavis/-katalog mv.               | 5 500          | 5 200          |
| <b>7390</b> Annen salgskostnad                     | 0              | 38             |
| <b>7400</b> Kontingent, fradragsberettiget         | 18 900         | 18 092         |
| <b>7410</b> Kontingent, ikke fradragsberettiget    | 1 600          | 3 158          |
| <b>7420</b> Kontingenter, ikke fradragsber         | 420            | 0              |
| <b>7430</b> Gave, ikke fradragsberettiget          | 0              | 6 829          |
| <b>7500</b> Forsikringspremie                      | 49 579         | -15 714        |
| <b>7740</b> Øredifferanser                         | 754            | 1              |
| <b>7770</b> Bank- og kortgebyr                     | 8 914          | 11 291         |
| <b>7790</b> Annen kostnad                          | 1 730          | 1 650          |
| <b>7798</b> Annen kostnad, fradragsberettiget      | 0              | 1 035          |
| <b>7799</b> Annen kostnad, ikke fradragsberettiget | -854           | 330            |
|  | <b>861 138</b> | <b>761 632</b> |
| <b>Annen finansinntekt</b>                         |                |                |
| <b>8050</b> Annen renteinntekt                     | -2 986         | -677           |
|  | <b>-2 986</b>  | <b>-677</b>    |
| <b>Annen rentekostnad</b>                          |                |                |
| <b>8155</b> Rentekostnad leverandørgjeld           | 464            | 840            |
| <b>8159</b> Annen rentekostnad                     | 3 549          | 0              |
|  | <b>4 013</b>   | <b>840</b>     |
| <b>Annen finanskostnad</b>                         |                |                |
| <b>8118</b> Santander lån 24372113                 | 15 355         | 0              |
| <b>BYGGMESTER UNNEBERG AS</b>                      |                | <b>SIDE 2</b>  |



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>8119</b> Santander lån 22858656             | 11 149         | 9 470          |
| <b>8150</b> Annen rentekostnad                 | 0              | 219            |
| <b>8179</b> Annen finanskostnad                | 4 790          | 0              |
|  | <b>31 294</b>  | <b>9 689</b>   |
| <b>Skattekostnad</b>                           |                |                |
| <b>8300</b> Betalbar skatt                     | 188 030        | 295 381        |
| <b>8320</b> Utsatt skatt                       | -66            | -243 162       |
|  | <b>187 964</b> | <b>52 219</b>  |
| <b>Avsatt til utbytte</b>                      |                |                |
| <b>8920</b> Utbytte                            | 750 000        | 0              |
|  | <b>750 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Avsatt til annen egenkapital</b>            |                |                |
| <b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital       | 0              | 175 282        |
|  | <b>0</b>       | <b>175 282</b> |
| <b>Overført fra annen egenkapital</b>          |                |                |
| <b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital | -88 300        | 0              |
|  | <b>-88 300</b> | <b>0</b>       |

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 3



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Utsatt skattefordel</b>                   |                   |                   |
| 1070 Utsatt skattefordel                     | 14 978            | 14 912            |
|  | <b>14 978</b>     | <b>14 912</b>     |
| <b>Maskiner og anlegg</b>                    |                   |                   |
| 1245 Can-Am Outlander 650                    | 68 141            | 91 652            |
| 1246 Mangosteen M1 Elmoped - 2022            | 14 678            | 18 332            |
| 1247 Ford Transit 2,0 TD LJ84917             | 362 629           | 0                 |
|  | <b>445 448</b>    | <b>109 984</b>    |
| <b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>    |                   |                   |
| 1233 VW Caddy DN838                          | 0                 | 12 822            |
| 1244 Ford Transit LJ79527                    | 161 974           | 239 896           |
| 1260 Fast bygningsinventar, eget bygg        | 15 926            | 27 730            |
|  | <b>177 900</b>    | <b>280 448</b>    |
| <b>Kundefordringer</b>                       |                   |                   |
| 1500 Kundefordringer                         | 906 488           | 853 233           |
| 1590 Andre omløpsmidler                      | 15 000            | 15 000            |
|  | <b>921 488</b>    | <b>868 233</b>    |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>          |                   |                   |
| 1560 Svein Unneberg                          | -1 329            | 937               |
| 1573 Andre kortsiktige lån til ansatte (ikke | 0                 | 28 000            |
| 1744 Forskuddsbetalt leasingleie             | 37 500            | 37 500            |
| 1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader  | 238 819           | 89 731            |
| 1760 Påløpt renteinntekt                     | 0                 | 5 192             |
|  | <b>274 989</b>    | <b>161 359</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>          |                   |                   |
| 1920 Bankinnskudd                            | 4 024 512         | 1 936 325         |
| 1935 Bankinnskudd 2470 24 51074              | 816 698           | 267 224           |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk            | 280 882           | 250 679           |
|  | <b>5 122 092</b>  | <b>2 454 228</b>  |
| <b>Aksjekapital</b>                          |                   |                   |
| 2000 Egenkapital, bundet                     | -100 000          | -100 000          |
|  | <b>-100 000</b>   | <b>-100 000</b>   |
| <b>Annen egenkapital</b>                     |                   |                   |
| 2050 Annen egenkapital                       | -1 529 819        | -1 618 119        |
|  | <b>-1 529 819</b> | <b>-1 618 119</b> |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>        |                   |                   |
| 2242 Santander lån 22858656 LJ79527          | -132 336          | -195 450          |
| 2243 Lånenr. 24372113 LJ84917                | -451 146          | 0                 |
|  | <b>-583 482</b>   | <b>-195 450</b>   |

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### BYGGMESTER UNNEBERG AS

|  | 2023              | 2022            |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>Leverandørgjeld</b>                     |                   |                 |
| 2400 Leverandørgjeld                       | -2 356 497        | -171 487        |
|  | <b>-2 356 497</b> | <b>-171 487</b> |
| <b>Betalbar skatt</b>                      |                   |                 |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet         | -188 030          | -295 381        |
|  | <b>-188 030</b>   | <b>-295 381</b> |
| <b>Skyldig offentlige avgifter</b>         |                   |                 |
| 2600 Forskuddstrekk                        | -280 882          | -250 679        |
| 2690 Andre trekk                           | -4 800            | -2 400          |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift          | -216 633          | -416 078        |
| 2770 Skyldig arbeidsgiveravgift            | -135 534          | -131 617        |
| 2780 Påløpt arbeidsgiveravgift påløpt lønn | -62 388           | -52 376         |
|  | <b>-700 236</b>   | <b>-853 150</b> |
| <b>Utbytte</b>                             |                   |                 |
| 2800 Avsatt utbytte                        | -750 000          | 0               |
|  | <b>-750 000</b>   | <b>0</b>        |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>              |                   |                 |
| 2930 Skyldig lønn                          | -306 365          | -284 120        |
| 2940 Skyldige feriepenger                  | -442 467          | -371 458        |
|  | <b>-748 832</b>   | <b>-655 578</b> |

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Svein Unneberg**

bb140f42-ed5a-48f4-835a-f7a41efe270c - 2024-07-29 14:36:42 UTC +03:00  
BankID - 4a66760e-3551-4937-8b4e-5648072d3048 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

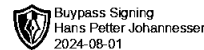
ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/958a0704-f0c0-4ad6-8e16-2748c60ec66e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Byggmester Unneberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Unneberg AS som viser et overskudd på kr 661 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 01.08.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)