



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 355	261 300
Sum inntekter		275 355	261 300
Kostnader			
Varekostnad		35 630	33 108
Annen driftskostnad	1	11 278	9 898
Sum kostnader		46 908	43 006
Driftsresultat		228 447	218 294
Annen rentekostnad		155 814	150 441
Annen finanskostnad		242	
Sum finanskostnader		156 056	150 441
Netto finans		-156 056	-150 441
Ordinært resultat før skattekostnad		72 391	67 852
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	15 979	14 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 412	52 925
Årsresultat		56 412	52 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 412	52 925
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		48 647	44 756
Overføringer annen egenkapital		7 765	8 170
Sum overføringer og disponeringer		56 412	52 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 037 963	1 037 963
Sum varige driftsmidler		1 037 963	1 037 963
Sum anleggsmidler		1 037 963	1 037 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 441	68 112
Andre kortsiktige fordringer		364	350
Konsernfordringer		2 321 570	2 386 449
Sum fordringer		2 394 375	2 454 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	277 900	198 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 900	198 283
Sum omløpsmidler		2 672 275	2 653 194
SUM EIENDELER		3 710 238	3 691 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 316	42 552
Sum opptjent egenkapital		50 316	42 552
Sum egenkapital		1 088 279	1 080 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 259	12 001
Sum avsetninger for forpliktelser		14 259	12 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 242	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 242	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 464 501	2 462 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 677
Kortsiktig konserngjeld		62 368	57 379
Annen kortsiktig gjeld		95 089	88 585
Sum kortsiktig gjeld		157 457	148 641
Sum gjeld		2 621 958	2 610 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 237	3 691 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374751

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 929 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAL 2 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 355	261 300
Sum inntekter		275 355	261 300
Kostnader			
Varekostnad		35 630	33 108
Annen driftskostnad	1	11 278	9 898
Sum kostnader		46 908	43 006
Driftsresultat		228 447	218 294
Annen rentekostnad		155 814	150 441
Annen finanskostnad		242	
Sum finanskostnader		156 056	150 441
Netto finans		-156 056	-150 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	72 391	67 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 979	14 927
Årsresultat		56 412	52 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 412	52 925
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		48 647	44 756
Overføringer annen egenkapital		7 765	8 170
Sum overføringer og disponeringer		56 412	52 925



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 037 963	1 037 963
Sum varige driftsmidler		1 037 963	1 037 963

Sum anleggsmidler		1 037 963	1 037 963
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 441	68 112
Andre kortsiktige fordringer		364	350
Konsernfordringer		2 321 570	2 386 449
Sum fordringer		2 394 375	2 454 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	277 900	198 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 900	198 283

Sum omløpsmidler		2 672 275	2 653 194
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 710 238	3 691 157
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 316	42 552
Sum opptjent egenkapital		50 316	42 552

Sum egenkapital		1 088 279	1 080 515
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 259	12 001
Sum avsetninger for forpliktelse		14 259	12 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 242	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 242	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 464 501	2 462 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 677
Kortsiktig konserngjeld		62 368	57 379
Annen kortsiktig gjeld		95 089	88 585
Sum kortsiktig gjeld		157 457	148 641
Sum gjeld		2 621 958	2 610 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 237	3 691 157



Organisasjonsnr: 919 929 707
JORDAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jordal 2 AS**

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		275 355	261 300
Sum driftsinntekter		275 355	261 300
Driftskostnader			
Varekostnad		35 630	33 108
Annen driftskostnad	1	11 278	9 899
Sum driftskostnader		46 908	43 007
DRIFTSRESULTAT		228 447	218 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 814	150 441
Annen finanskostnad		242	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		156 056	150 441
NETTO FINANSPOSTER		(156 056)	(150 441)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 391	67 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	15 979	14 927
ORDINÆRT RESULTAT		56 412	52 925
ÅRSRESULTAT		56 412	52 925
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		48 647	44 756
Overføringer annen egenkapital		7 765	8 170
SUM OVERF. OG DISP.		56 412	52 925

Årsregnskap for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 037 963	1 037 963
Sum varige driftsmidler		1 037 963	1 037 963
SUM ANLEGGSMIDLER		1 037 963	1 037 963
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		72 441	68 112
Fordringer på konsernselskap		2 321 570	2 386 449
Andre kortsiktige fordringer		364	350
Sum fordringer		2 394 375	2 454 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	277 900	198 283
SUM OMLØPSMIDLER		2 672 274	2 653 194
SUM EIENDELER		3 710 237	3 691 157

Årsregnskap for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707



Jordal 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	254 100	254 100
Overkurs		783 863	783 863
Sum innskutt egenkapital		1 037 963	1 037 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 316	42 552
Sum opptjent egenkapital		50 316	42 552
SUM EGENKAPITAL		1 088 279	1 080 515
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 259	12 001
Sum avsetning for forpliktelser		14 259	12 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 450 242	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 242	2 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 464 501	2 462 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 677
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		62 368	57 379
Annen kortsiktig gjeld		95 089	88 585
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 457	148 641
SUM GJELD		2 621 958	2 610 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 237	3 691 157

OSLO den 25.04.2023

Kim Johnsen
Styrets formann/Daglig lederOle Fredrik Boldersløy Qvale
Styremedlem



Jordal 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jordal 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.
Selskapet har fravalgt revisor i medhold til aksjeloven § 7-6 fra 2018.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	13 721
= Sum betalbar skatt	13 721
+ endring i utsatt skatt	2 258
= Ordinær skattekostnad	15 979

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	13 721
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-13 721
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 818	54 553
Sum positive skatteøkende forskjeller	64 818	54 553
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	64 818	54 553
Balanseført utsatt skatt	14 259	12 001



Jordal 2 AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 037 963
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 037 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 037 963
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Utover panstillelse til sameiet med kr 10 000 er seksjonene som selskapet eier pantsatt med kr 1 500 000 som sikkerhet for lån til Pareto Bank ASA. Lånet er avdragsfritt til august 2024.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 242 aksjer pålydende kr 1 050 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 254 100.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheimsveien 154 AS	916 590 954	242	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	242	100,00 %

Noter for Jordal 2 AS

Organisasjonsnr. 919929707