



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 140 044 | 4 168 447 |
| Annen driftsinntekt | | | 44 861 |
| Sum inntekter | | 4 140 044 | 4 213 308 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 843 120 | 839 942 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 035 139 | 975 778 |
| Sum kostnader | | 1 878 259 | 1 815 720 |
| Driftsresultat | | 2 261 785 | 2 397 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 454 | |
| Annen finansinntekt | | 70 | 4 385 |
| Sum finansinntekter | | 1 524 | 4 385 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 197 984 | 801 580 |
| Annen rentekostnad | | 173 | 2 653 |
| Annen finanskostnad | | | 688 |
| Sum finanskostnader | | 1 198 157 | 804 921 |
| Netto finans | | -1 196 633 | -800 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 065 152 | 1 597 053 |
| Skattekostnad | | 234 513 | 351 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 830 639 | 1 245 700 |
| Årsresultat | | 830 639 | 1 245 701 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 830 639 | 1 245 700 |
| Totalresultat | | 830 639 | 1 245 700 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 830 639 | 1 245 701 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 830 639 | 1 245 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 48 344 784 | 49 003 411 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 48 344 784 | 49 003 411 |
| Sum anleggsmidler | | 48 344 784 | 49 003 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 117 523 | 120 006 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 821 | 505 226 |
| Sum fordringer | 5 | 129 344 | 625 233 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 738 | 579 868 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 738 | 579 868 |
| Sum omløpsmidler | | 396 082 | 1 205 101 |
| SUM EIENDELER | | 48 740 866 | 50 208 512 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Overkurs | | 989 588 | 989 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 7 089 588 | 7 089 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 271 196 | 5 440 557 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 271 196 | 5 440 557 |
| Sum egenkapital | | 13 360 784 | 12 530 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 323 718 | 1 089 205 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 323 718 | 1 089 205 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 34 008 596 | 36 410 612 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 008 596 | 36 410 612 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 332 314 | 37 499 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 768 | 41 743 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 5 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 131 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 768 | 178 549 |
| Sum gjeld | | 35 380 082 | 37 678 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 740 866 | 50 208 512 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380896

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 991 033 912
STORGATA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 4 140 044 | 4 168 447 |
| Annen driftsinntekt | | | 44 861 |
| Sum inntekter | | 4 140 044 | 4 213 308 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 843 120 | 839 942 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 035 139 | 975 778 |
| Sum kostnader | | 1 878 259 | 1 815 720 |
| Driftsresultat | | 2 261 785 | 2 397 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 454 | |
| Annen finansinntekt | | 70 | 4 385 |
| Sum finansinntekter | | 1 524 | 4 385 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 197 984 | 801 580 |
| Annen rentekostnad | | 173 | 2 653 |
| Annen finanskostnad | | | 688 |
| Sum finanskostnader | | 1 198 157 | 804 921 |
| Netto finans | | -1 196 633 | -800 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 1 065 152 | 1 597 053 |
| Skattekostnad | | 234 513 | 351 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 830 639 | 1 245 700 |
| Årsresultat | | 830 639 | 1 245 701 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 830 639 | 1 245 700 |
| Totalresultat | | 830 639 | 1 245 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 830 639 | 1 245 701 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 830 639 | 1 245 701 |





Organisasjonsnr: 991 033 912
STORGATA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 48 344 784 | 49 003 411 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 48 344 784 | 49 003 411 |
| Sum anleggsmidler | | 48 344 784 | 49 003 411 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 117 523 | 120 006 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 821 | 505 226 |
| Sum fordringer | 5 | 129 344 | 625 233 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 266 738 | 579 868 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 738 | 579 868 |
| Sum omløpsmidler | | 396 082 | 1 205 101 |

SUM EIENDELER **48 740 866** **50 208 512**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Overkurs | | 989 588 | 989 588 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 089 588 | 7 089 588 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 6 271 196 | 5 440 557 |
| Udekket tap | 4 | | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 6 271 196 | 5 440 557 |
| Sum egenkapital | 13 360 784 | 12 530 145 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 323 718 | 1 089 205 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 1 323 718 | 1 089 205 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 34 008 596 | 36 410 612 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 34 008 596 | 36 410 612 |
| Sum langsiktig gjeld | 35 332 314 | 37 499 817 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 47 768 | 41 743 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 131 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | 47 768 | 178 549 |
| Sum gjeld | 35 380 082 | 37 678 367 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 48 740 866 | 50 208 512 |



Organisasjonsnr: 991 033 912
STORGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 4 140 044 | 4 168 447 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 44 861 |
| Sum driftsinntekter | | 4 140 044 | 4 213 308 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 843 120 | 839 942 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 035 139 | 975 778 |
| Sum driftskostnader | | 1 878 259 | 1 815 720 |
| Driftsresultat | | 2 261 785 | 2 397 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 454 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 4 385 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 197 984 | 801 580 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 2 653 |
| Annen rentekostnad | | 173 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 688 |
| Resultat av finansposter | | -1 196 633 | -800 535 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 065 152 | 1 597 053 |
| Skattekostnad | | 234 513 | 351 352 |
| Årsresultat | | 830 639 | 1 245 701 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 830 639 | 1 245 701 |
| Sum overføringer | 4 | 830 639 | 1 245 701 |



Storgata Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 48 344 784 | 49 003 411 |
| Sum varige driftsmidler | | 48 344 784 | 49 003 411 |
| Sum anleggsmidler | | 48 344 784 | 49 003 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 117 523 | 120 006 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 821 | 505 226 |
| Sum fordringer | 5 | 129 344 | 625 233 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 738 | 579 868 |
| Sum omløpsmidler | | 396 082 | 1 205 101 |
| Sum eiendeler | | 48 740 866 | 50 208 512 |



Storgata Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 6 100 000 | 6 100 000 |
| Overkurs | | 989 588 | 989 588 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 089 588 | 7 089 588 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 271 196 | 5 440 557 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 271 196 | 5 440 557 |
| Sum egenkapital | | 13 360 784 | 12 530 145 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 323 718 | 1 089 205 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 323 718 | 1 089 205 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 34 008 596 | 36 410 612 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 008 596 | 36 410 612 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 768 | 41 743 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 5 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 131 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 768 | 178 549 |
| Sum gjeld | | 35 380 082 | 37 678 367 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 740 866 | 50 208 512 |

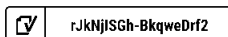
Tromsø, __ 11 / 04 __ - 2023
Styret i Storgata Invest AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem

Storgata Invest AS

Side 3





Storgata Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Storgata Invest AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Tekniske installasj oner | Prosjekt i arbeid | Sum varige driftsmidler |
|--|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 1 924 540 | 58 489 665 | 1 297 175 | 0 | 61 711 380 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 184 493 | 184 493 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 1 924 540 | 58 489 665 | 1 297 175 | 184 493 | 61 895 873 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 0 | -13 150 978 | -400 111 | 0 | -13 551 089 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 924 540 | 45 338 687 | 897 064 | 184 493 | 48 344 784 |
| Årets avskrivninger | 0 | 779 796 | 63 324 | 0 | 843 120 |
| Forventet økonomisk levetid | | 75 år | 10-25 år | 0 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 6 100 000 | 989 588 | 5 440 557 | 12 530 145 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 830 639 | 830 639 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 6 100 000 | 989 588 | 6 271 197 | 13 360 784 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2022

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Polaris Tromsø AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets aksjer og mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:19
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.04.2023 12:36
DOCUMENT ID:
BkqweDrf2
ENVELOPE ID:
rJkNjISGH-BkqweDrf2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_Storgata Invest AS_11.04.2023.pdf
5 pages

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|------------------|
| Rolf Bernt Thorsen rolf@polariseiendom.no | Signed | 13.04.2023 15:29 | Email | IP: 46.15.32.123 |
| | Authenticated | 13.04.2023 15:27 | Low | IP: 46.15.32.123 |
| Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no | Signed | 13.04.2023 16:19 | Email | IP: 77.16.52.107 |
| | Authenticated | 13.04.2023 16:17 | Low | IP: 77.16.52.107 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Storgata Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata Invest AS som viser et overskudd på NOK 830 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: DPPT0-AUXHY-SF7FE-A866W-P05FH-CTD0H



Revisors beretning 2022 for Storgata Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DPP70-AUXHY-SF7FE-A866W-P05FH-CTD0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 10:59:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPP7O-AJXHY-SF7FE-A866W-P05FH-CTD0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>