



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLENVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 376	1 322 506
Sum inntekter		1 376 376	1 322 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 642	308 642
Annen driftskostnad		103 505	194 330
Sum kostnader		412 147	502 972
Driftsresultat		964 229	819 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 514	21 884
Annen renteinntekt		511	9
Sum finansinntekter		12 025	21 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 085
Sum finanskostnader			1 085
Netto finans		12 025	20 809
Ordinært resultat før skattekostnad		976 254	840 343
Skattekostnad på ordinært resultat		227 741	204 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 513	635 546
Årsresultat		748 513	635 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		748 513	635 546
Totalresultat		748 513	635 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 099 810	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 297	635 546
Sum overføringer og disponeringer		748 513	635 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 051	71 688
Sum immaterielle eiendeler		73 051	71 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 362 994	6 671 636
Sum varige driftsmidler		6 362 994	6 671 636
Sum anleggsmidler		6 436 045	6 743 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 204 385	2 821 127
Sum fordringer		1 204 385	2 821 127
Sum omløpsmidler		1 204 385	2 821 127
SUM EIENDELER		7 640 431	9 564 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		2 270 000	2 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 984 698	4 335 995
Sum opptjent egenkapital		3 984 698	4 335 995
Sum egenkapital		6 254 698	6 605 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 583	
Skyldige offentlige avgifter		49 235	52 902
Annen kortsiktig gjeld		1 328 914	2 905 554
Sum kortsiktig gjeld		1 385 732	2 958 456
Sum gjeld		1 385 732	2 958 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 431	9 564 451



Årsregnskap 2018
for
Vollenveien 184 AS



Vollenveien 184 AS
Resultatregnskap 2018

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2018	2017
Annen driftsinntekt	9	1 376 376	1 322 506
Sum driftsinntekter		1 376 376	1 322 506
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	103 505	194 330
Ordinær avskrivning	2	308 642	308 642
Sum driftskostnader		412 147	502 972
Driftsresultat		964 229	819 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		11 514	21 884
Renteinntekter		511	9
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	1 085
Netto finansinntekter		12 025	20 809
Ordinært resultat før skattekostnad		976 254	840 343
Skattekostnad	8	227 741	204 797
Arsresultat		748 513	635 546
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 099 810	2 601 797
Overført til/fra annen egenkapital	5	-351 296	-1 966 251
Overføringer og disponeringer		748 513	635 546




Vollenveien 184 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	73 051	71 688
Sum immaterielle eiendeler		<u>73 051</u>	<u>71 688</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 362 994	6 671 636
Sum varige driftsmidler		<u>6 362 994</u>	<u>6 671 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 436 045</u>	<u>6 743 324</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	1 204 385	2 821 127
Sum fordringer		<u>1 204 385</u>	<u>2 821 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 204 385</u>	<u>2 821 127</u>
SUM EIENDELER		<u>7 640 431</u>	<u>9 564 451</u>




Vollenveien 184 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 270 000</u>	<u>2 270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 984 699	4 335 995
Sum opptjent egenkapital		<u>3 984 699</u>	<u>4 335 995</u>
Sum egenkapital		<u>6 254 699</u>	<u>6 605 995</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 583	0
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 235	52 902
Annen kortsiktig gjeld	6	1 328 914	2 905 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 385 732</u>	<u>2 958 456</u>
Sum gjeld		<u>1 385 732</u>	<u>2 958 456</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 640 431</u>	<u>9 564 451</u>


Stig Børger Brattie
Styrets leder

Oslo, 30. april 2019
I styret for Vollenveien 184 AS


Trond Enger
Styremedlem


Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Vollenveien 184 AS Noter til regnskapet 2018

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Vollenveien 184 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2018	10 763 400
Anskaffelseskost 31.12.2018	10 763 400
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2018	4 091 765
Årets avskrivninger	308 642
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2018	1 234 567
Bokført verdi 31.12.2018	6 362 994
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2018	2017
Lovpålagt revisjon	10 019	9 800

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2018 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr. 22 700, samlet pålydende kr. 2 270 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	2 270 000	4 335 995	6 605 995
Arets endring i egenkapital:			
Konsernbidrag avgitt	0	-1 099 810	-1 099 810
Årsresultat	0	748 513	748 513
Egenkapital 31.12.2018	2 270 000	3 984 699	6 254 699



Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	1 202 140	2 821 127

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	7 583	0	1 328 914	2 905 554

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem. Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til skyldig konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2018	2017
Endring utsatt skatt	-4 683	3 477
Skatt av konsernbidrag	229 104	198 203
Virkning av endring av skattesats	3 321	3 117
Skattekostnad ordinært resultat	227 741	204 797

Beregning av årets skattegrunnlag	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	976 254	840 343
Endring i midlertidige forskjeller	20 363	-14 488
Permanente forskjeller	-511	-9
Avgitt konsernbidrag	-996 106	-825 846
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	2018	2017
	0	0

Midlertidige forskjeller	2018	2017
Driftsmidler	-32 224	63 093
Gevinst- og tapskonto	-299 826	-374 780
Netto midlertidige forskjeller	-332 050	-311 687
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-73 051	-71 688

Endringer i utsatt skatt	2018	2017
Balanse 1.1	-71 688	-78 282
Innregnet mot resultat	-1 363	6 594
Balanse 31.12	-73 051	-71 688

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2018 kr 1 376 376 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vollenveien 184 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vollenveien 184 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 748 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2019

Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
Statsautorisert revisor