



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 935 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Hagberg-Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 880	811 080
Sum inntekter		733 880	811 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 079	51 619
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	592 167	510 089
Sum kostnader		633 246	561 706
Driftsresultat		100 634	249 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 131	965
Sum finansinntekter		3 131	965
Annen rentekostnad		24 599	19 739
Sum finanskostnader		24 599	19 739
Netto finans		21 468	18 774
Ordinært resultat før skattekostnad		79 166	230 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 166	230 598
Årsresultat		79 166	230 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 166	230 600
Sum overføringer og disponeringer		79 166	230 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 727 390	9 727 390
Sum varige driftsmidler		9 727 390	9 727 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 625	0
Andre fordringer	12	167 048	89 100
Sum fordringer		190 673	89 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 244	410 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 244	410 995
Sum omløpsmidler		597 917	500 095
SUM EIENDELER		10 325 407	10 227 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 547 987	4 468 821
Sum opptjent egenkapital		4 545 987	4 466 821
Sum egenkapital	13	4 547 987	4 468 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	855 313	929 593
Øvrig langsiktig gjeld		4 657 000	4 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 313	5 586 593
Sum langsiktig gjeld		5 512 313	5 586 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 917	88 175
Skyldige offentlige avgifter		4 049	18 246
Annen kortsiktig gjeld	15,16	65 141	65 751
Sum kortsiktig gjeld		265 107	172 171
Sum gjeld		5 777 420	5 758 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 325 407	10 227 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 512 313	5 586 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372014

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 935 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Hagberg-Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 880	811 080
Sum inntekter		733 880	811 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 079	51 619
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	592 167	510 089
Sum kostnader		633 246	561 706
Driftsresultat		100 634	249 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 131	965
Sum finansinntekter		3 131	965
Annen rentekostnad		24 599	19 739
Sum finanskostnader		24 599	19 739
Netto finans		21 468	18 774
Ordinært resultat før skattekostnad		79 166	230 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 166	230 598
Årsresultat		79 166	230 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 166	230 600
Sum overføringer og disponeringer		79 166	230 600



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

9 727 390

9 727 390

Sum varige driftsmidler

9 727 390

9 727 390

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

11

100

100

Sum finansielle
anleggsmidler

100

100

Sum anleggsmidler

9 727 490

9 727 490

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 625

0

Andre fordringer

12

167 048

89 100

Sum fordringer

190 673

89 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

407 244

410 995

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

407 244

410 995

Sum omløpsmidler

597 917

500 095

SUM EIENDELER

10 325 407

10 227 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 547 987

4 468 821

Sum opptjent egenkapital

4 545 987

4 466 821

Sum egenkapital

13

4 547 987

4 468 821



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	855 313	929 593
Øvrig langsiktig gjeld		4 657 000	4 657 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 512 313	5 586 593
Sum langsiktig gjeld		5 512 313	5 586 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 917	88 175
Skyldige offentlige avgifter		4 049	18 246
Annen kortsiktig gjeld	15,16	65 141	65 751
Sum kortsiktig gjeld		265 107	172 171
Sum gjeld		5 777 420	5 758 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 325 407	10 227 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 512 313	5 586 593



Organisasjonsnr: 954 935 906
AL GLOSLIBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Gloslibråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	327 924	251 181
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	79 166	230 600
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-74 280	-153 858
B. Årets endring disponible midler	4 887	76 743
C. Disponible midler	332 810	327 924
Spesifikasjon av disponible midler:		
Skyldige feriepenger ansatte.	1 663	1 663
Fakturakrav boligselskaper	23 625	0
Tilgode, viderefaktureres	-192	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 001	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	88 842	86 202
Andre forskuddsbet. kostnader	74 397	2 898
Andre bankinnskudd	42	42
Andre bankinnskudd	238 961	236 877
Driftskonto	166 180	161 816
Bankinnskudd skattetrekk	2 061	12 260
Leverandører	-195 917	-88 175
Skattetrekk ansatte	-2 061	-12 260
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 531	-5 388
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-457	-598
Påløpne renter langsiktig gjeld	-185	-99
Mellomregning finansieringsforetak	0	-322
Påløpte energikostnader	0	-466
Måleravregning	-60 255	-59 162
Skyldig/utbet. feriepenger	1 663	1 663
Skyldige feriepenger	-3 393	-4 394
Forskudd / overdekning	-2 970	-2 970
Disponible midler	332 810	327 924

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	733 880	811 080	729 368	738 574
Sum leieinntekt		733 880	811 080	729 368	738 574
Annen inntekt					
Sum inntekt		733 880	811 080	729 368	738 574
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	31 080	41 619	33 358	33 358
Styrehonorar	2	9 999	10 000	10 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	4	51 794	51 768	53 000	52 620
Kommunale avgifter/renovasjon	5	219 935	210 524	220 000	242 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 549	529	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	65 533	4 758	62 000	62 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	5 000	5 050
Forretningsførerhonorar		63 071	60 821	63 000	64 830
Andre honorar	9	7 690	863	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	464	1 000	1 000
TV/bredbånd		40 000	40 000	42 000	42 600
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		870	1 110	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		83 923	80 092	87 000	89 850
Andre kostnader	10	41 432	42 937	45 000	44 600
Sum kostnad		633 246	561 706	640 358	681 908
Driftsresultat		100 634	249 374	89 010	56 666
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 131	965	2 000	2 000
Rentekostnad		24 599	19 739	16 598	30 843
Netto finansposter		21 468	18 774	14 598	28 843
Årsresultat		79 166	230 600	74 412	27 823
Overført til/fra annen egenkapital		79 166	230 600	0	0
SUM OVERFØRINGER		79 166	230 600	0	0



Balanse 2022 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 727 390	9 727 390
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	100	100
Sum anleggsmidler		9 727 490	9 727 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 625	0
Andre kortsiktige fordringer	12	3 809	0
Forskuddsbetalte kostnader		163 239	89 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		407 244	410 995
Sum omløpsmidler		597 917	500 095
SUM EIENDELER		10 325 407	10 227 585

2205 AL Gloslibråten Borettslag Org. nr 954935906



Balanse 2022 AL Gloslibråten Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 545 987	4 466 821
Sum opptjent egenkapital		4 545 987	4 466 821
Sum egenkapital	13	4 547 987	4 468 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	855 313	929 593
Borettssinnskudd		4 657 000	4 657 000
Sum langsiktig gjeld		5 512 313	5 586 593
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 970	2 970
Leverandørgjeld		195 917	88 175
Skyldig off. myndigheter		4 049	18 246
Påløpne renter		185	99
Kostnader til avregning		60 255	59 162
Annen kortsiktig gjeld	15, 16	1 731	3 520
Sum kortsiktig gjeld		265 107	172 171
Sum gjeld		5 777 420	5 758 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 325 407	10 227 585
Pantstillelser	17	5 512 313	5 586 593
Sted: _____	Dato: _____		

Mats Hagberg-Torgersen
Styreleder

Per Berntsen
Styremedlem

Gunn Petersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 AL Gloslibråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2022 AL Gloslibråten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	642 960	642 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 180	19 560
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	67 740	148 560
Sum	733 880	811 080

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 750	29 750
5150 Påløpne feriepenger	3 253	4 254
5400 Arbeidsgiveravgift	4 618	7 015
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	459	600
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 999	20 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-10 000
Sum	41 079	51 619

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 727 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 727 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 727 390
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 20 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 22, b.nr 354 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 11 807,8 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587256 og SP587256.



Noter årsregnskap 2022 AL Gloslibråten Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	18 246	17 205
6391 Snømaking/strøing/feiling	23 920	30 188
6392 Containerleie/tømming	9 628	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	4 375
Sum	51 794	51 768

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	219 935	210 524
Sum	219 935	210 524

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder Bevar HMS 2022.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 131	0
6552 Driftsmateriell	418	529
Sum	1 549	529

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 120	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 523
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	204
6641 Malerarbeider	0	1 031
6663 Vedlikehold ventilasjon	62 413	0
Sum	65 533	4 758

Konto 6663 gjelder vedlikehold og rens av kanaler i leiligheter, montering av avtrekksvifter. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 AL Gloslibråten Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 565	863
6730 Teknisk honorar	3 125	0
Sum	7 690	863

Konto 6714 gjelder tillegskontrakter lønn/styregodtgjørelse, vidrefakturering av eiendomsskatt. Konto 6730 konsulenttjenester.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	450
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	750
7750 Festeavgift/ tomteleie	40 070	40 070
7770 Betalingskostnader	939	1 264
7773 Omkostninger innkreving	424	403
Sum	41 433	42 937

Konto 7750 gjelder Festeavgift.

Note 11 - Aksjer og andeler

kr.100.- aksjer i Heer Antenneanlegg.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	-192	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 001	0
Sum	3 809	0



Noter årsregnskap 2022 AL Gloslibråten Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 466 821	79 166	4 545 987
Sum opptjent egenkapital	4 466 821	79 166	4 545 987
Sum egenkapital	4 468 821	79 166	4 547 987

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127648814
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	929 593
Avdrag i perioden:	74 280
Lånesaldo 31.12:	855 313
Saldo 5 år frem i tid:	514 882

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127648814	20	42 766	855 320

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	466
2940 Skyldig/utbet. feriepenger - fra lønssystemet	-1 663	-1 663
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	3 393	4 394
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	322
Sum	16	3 520



Noter årsregnskap 2022 AL Gloslibråten Borettslag

**Note 16 - Spesifisert regnskap
Garasjelaget**

	2022
Garasjelaget pr 01.01.2022	59161,8
Innbetalt fra beboere	10 200
Strøm	5552,03
Forsikring	-3008
Garasjelaget pr 31.12.2022	60255,29

Konto 2973 er garasjeregnskap.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	855 313
Innskuddskapital	4 657 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 512 313
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 727 390

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.657.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AL Gloslibråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Gloslibråten Borettslag

Styreleder	Mats Hagberg-Torgersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Gunn Petersen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Per Berntsen (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Gloslibråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Gloslibråten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Gloslibråten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor