



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GABELS GATE 21
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 131 476	3 011 135
Sum inntekter		2 131 476	3 011 135
Kostnader			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7, 8,9,10, 11	1 715 673	2 409 833
Sum kostnader		1 715 673	2 409 833
Driftsresultat		415 803	601 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 677	14 047
Sum finansinntekter		13 677	14 047
Annen rentekostnad		418 149	367 859
Andre finanskostnader		5 190	5 703
Sum finanskostnader		423 339	373 562
Netto finans		-409 662	-359 515
Resultat før skattekostnad		6 141	241 787
Årsresultat		6 141	241 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og bygningsmessige anlegg		844 941	852 433
Sum varige driftsmidler		844 941	852 433
Sum anleggsmidler		844 941	852 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 302	27 988
Forskuddsbetalte kostnader		39 813	46 240
Sum fordringer		84 115	74 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		283 583	344 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 583	344 810
Sum omløpsmidler		367 698	419 038
SUM EIENDELER		1 212 639	1 271 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 465 216	-6 707 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Periodens resultat		6 141	241 787
Sum opptjent egenkapital		-6 459 075	-6 465 214
Sum egenkapital	12	-6 194 075	-6 200 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 129 677	7 303 942
Sum annen langsiktig gjeld		7 129 677	7 303 942
Sum langsiktig gjeld		7 129 677	7 303 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 421	124 429
Forskudd fra aksjonærer		19 629	17 772
Påløpte renter		25 986	25 544
Sum kortsiktig gjeld		277 036	167 745
Sum gjeld		7 406 713	7 471 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 638	1 271 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393513

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GABELS GATE 21
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 571 630
AS GABELS GATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 131 476	3 011 135
Sum inntekter		2 131 476	3 011 135
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	1 715 673	2 409 833
Sum kostnader		1 715 673	2 409 833
Driftsresultat		415 803	601 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 677	14 047
Sum finansinntekter		13 677	14 047
Annen rentekostnad		418 149	367 859
Andre finanskostnader		5 190	5 703
Sum finanskostnader		423 339	373 562
Netto finans		-409 662	-359 515
Resultat før skattekostnad		6 141	241 787
Årsresultat		6 141	241 787



Organisasjonsnr: 934 571 630
AS GABELS GATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og			
bygningmessige anlegg		844 941	852 433
Sum varige driftsmidler		844 941	852 433
Sum anleggsmidler		844 941	852 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 302	27 988
Forskuddsbetalte kostnader		39 813	46 240
Sum fordringer		84 115	74 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		283 583	344 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 583	344 810
Sum omløpsmidler		367 698	419 038
SUM EIENDELER		1 212 639	1 271 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 465 216	-6 707 001
Periodens resultat		6 141	241 787
Sum opptjent egenkapital		-6 459 075	-6 465 214
Sum egenkapital	12	-6 194 075	-6 200 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 129 677	7 303 942



Sum annen langsiktig gjeld	7 129 677	7 303 942
Sum langsiktig gjeld	7 129 677	7 303 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 421	124 429
Forskudd fra aksjonærer	19 629	17 772
Påløpte renter	25 986	25 544
Sum kortsiktig gjeld	277 036	167 745
Sum gjeld	7 406 713	7 471 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 212 638	1 271 473



Organisasjonsnr: 934 571 630
AS GABELS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Gabels gate 21

Resultatregnskap pr. 31.12.2024

	Note	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader		1 623 321	1 519 638
Ekstra innkalling av felleskostnader		-	127 820
Kabel-TV		98 460	90 540
Omsetning elbil-lading		30 259	56 740
Ekstra innkalling av midler		349 999	1 202 151
Andre driftsinntekter		29 437	14 245
Sum driftsinntekter		<u>2 131 476</u>	<u>3 011 135</u>
Avskrivning på bygg		7 492	7 568
Nettleie/strøm, fellesanlegg	1	43 205	64 066
Nettleie/strøm, elbil-lading	2	39 014	47 506
Nettleie/strøm, bergvarme	3	139 624	162 487
Kommunale avgifter		275 895	225 732
Renhold		63 441	64 113
Drift bergvarme	4	35 694	27 371
Avfallscontainer		6 749	3 472
Småanskaffelser	5	28 129	-
Reparasjon/vedlikehold	6	421 991	145 155
Oppgradering eiendom	7	286 250	1 279 713
Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanlegg	8	38 018	53 069
Revisjonshonorar	9	18 450	16 699
Regnskaps- og forretningsførerhonorar	9	70 308	69 780
Andre honorarer	10	750	3 094
Kabel-TV		98 480	93 959
Forsikringspremie		133 300	123 366
Møtekostnader		-	9 800
Formidlingsgebyr, elbil-lading		3 614	6 296
Andre kostnader	11	5 269	6 588
Sum driftskostnader		<u>1 715 673</u>	<u>2 409 833</u>
Driftsresultat		<u>415 803</u>	<u>601 301</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		13 677	14 047
Rentekostnader		(418 149)	(367 859)
Andre finanskostnader		(5 190)	(5 703)
Resultat av finansposter		<u>(409 662)</u>	<u>(359 515)</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>6 141</u>	<u>241 787</u>



AS Gabels gate 21 Balanse pr. 31.12.2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger		741 740	749 232
Tomt		103 200	103 200
Andre varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		844 941	852 433
Omløpsmidler			
Kundefordringer		44 302	27 988
Forskuddsbetalte kostnader		39 813	46 240
Driftskonto		171 926	260 425
Driftskonto, elbil-lading		111 657	84 385
Sum omløpsmidler		367 698	419 038
SUM EIENDELER		1 212 639	1 271 471
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital		265 000	265 000
Udekket tap		(6 465 216)	(6 707 001)
Årets resultat		6 141	241 787
Sum egenkapital	12	(6 194 076)	(6 200 216)
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13	7 129 677	7 303 942
Sum langsiktig gjeld		7 129 677	7 303 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 421	124 429
Påløpte renter		25 986	25 544
Forskudd felleskost fra eiere		19 629	17 772
Sum kortsiktig gjeld		277 036	167 744
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 212 639	1 271 471

Oslo,

Anders Stenhagen (s)

Stine Paus (s)



AS Gabels gate 21 Noter til regnskap pr. 31.12.24

Side 1/3

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i selskapet dekkes inn av aksjonærene ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0
Selskapet er et boligaksjeselskap og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Nettleie/strøm fellesanlegg

Nettleie/strøm, jan-des 2024	46 504
Strømsstøtte	(3 299)
Sum	43 205

Note 2 - Nettleie/strøm elbil-lading

Nettleie/strøm, mai-des 2024	40 678
Strømsstøtte	(1 664)
Sum	39 014

Note 3 - Nettleie/strøm bergvarme

Nettleie/strøm, jan-des 2024	150 042
Strømsstøtte	(10 417)
Sum	139 624



AS Gabels gate 21

Side 2/3

Noter til regnskap pr. 31.12.24

Note 4 - Drift bergvarme

Service varmeanlegg	29 597
Ice.net router	6 097
Sum	35 694

Note 5 - Småanskaffelser

Innkjøp av to stk sykkelstativer	19 908
Gressklipper og hageutstyr	4 597
Innkjøp dugnad	1 137
Diverse småinnkjøp	2 487
Sum	28 129

Note 6 - Reparasjon/vedlikehold

Tining av nedløp og vannrør i kjeller	44 159
Div fasade utbedringer	25 582
Lekkasje i vannledning	29 302
Rens av trekk til veranda	2 061
Brannør tilpasset B30	9 949
Tilførsel vann	291 429
Rens av takrenne	7 125
Snekkerarbeider, H0101 i oppgang A	12 384
Sum	421 991

Note 7 - Oppgradering eiendom

Utbedring av tak	286 250
Sum	286 250

Note 8 - Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanl

Vinterdrift	8 390
Snøbrøyting/strøing	27 784
Deponiavgift, levering av hageavfall	1 000
Strøgrus	844
Sum	38 018

Note 9 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	18 450
Honorar til forretnings-/regnskapsførsel - BFV	70 308

Note 10 - Andre honorarer

Honorar BFV, ekstraarbeider vedr kapitalinnhenting	750
Sum	750



AS Gabels gate 21 Noter til regnskap pr. 31.12.24

Note 11 - Andre kostnader

Lagerleie, regnskap	1 315
Porto/kopiering	822
Beverning GF og dugnad	277
VismaSign	160
Web-hotell/domeneavgift	2 695
Sum	5 269

Note 12 - Negativ egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2024. Regnskapet er likevel gjort opp under forutsetning av fortsatt drift, fordi selskapets aksjonærer har forpliktet seg til å dekke renter og avdrag på pantelånet fortløpende.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor	DNB Bank ASA		
Lånenummer:	1213.13.16737	Opprinnelig lånebeløp	8 700 000
Lånetype	Annuitetslån	Lånesaldo 01.01.	7 303 943
Opptaksår	2015	Avdrag i perioden	174 265
Rentesats	5,80 %	Lånesaldo 31.12.	7 129 677
Beregnet innfridd	2045		
Gjeld som forfaller etter 5 år	6 091 998		

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	-
Sum	7 129 677

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi på kr 844.941,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Anders Stenhagen

be40b50a-8151-4f7b-bc5b-4d5ee5755fc8 - 2025-03-06 21:45:29 UTC +02:00
BankID - 8400bb31-7cca-480b-9a81-ae3cb4e81c6 - NO

Stine Paus

9ec053e3-ad8d-4ddf-8c64-9304696e84da - 2025-03-13 00:06:18 UTC +02:00
BankID - 853bbdc6-a873-406d-b010-c4755c655f35 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f7e59a4-4849-400d-8b94-766c43949ca3>

 **visma sign**
www.vismasign.com