



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 281 504
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALDENS GATE 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 776	493 740
Sum inntekter		493 776	493 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-780 928	-301 126
Sum kostnader		-780 929	-301 127
Driftsresultat		-287 153	192 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 643	18 275
Sum finanskostnader		-26 464	-25 349
Netto finans		-17 821	-7 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 974	185 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 974	185 539
Årsresultat	5,9	-304 974	185 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 974	185 539
Sum overføringer og disponeringer		-304 974	185 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 404 617	4 404 617
Sum varige driftsmidler		4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler		4 404 617	4 404 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	68 626	114 486
Andre fordringer	7	13 019	18 275
Sum fordringer		81 645	132 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	253 317	607 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 962	740 006
Sum omløpsmidler		334 962	740 007
SUM EIENDELER		4 739 579	5 144 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 157 684	2 462 658
Sum opptjent egenkapital		2 157 684	2 462 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 157 684	2 462 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	315 297	360 207
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 165 000	2 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 297	2 525 207
Sum langsiktig gjeld		2 480 297	2 525 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 849	136 782
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		21 634	17 861
Sum kortsiktig gjeld		101 598	156 758
Sum gjeld		2 581 895	2 681 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 579	5 144 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 480 297	2 525 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390039

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 281 504
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALDENS GATE 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Idar Homlong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 776	493 740
Sum inntekter		493 776	493 740
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-780 928	-301 126
Sum kostnader		-780 929	-301 127
Driftsresultat		-287 153	192 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 643	18 275
Sum finanskostnader		-26 464	-25 349
Netto finans		-17 821	-7 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 974	185 539
Årsresultat	5, 9	-304 974	185 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-304 974	185 539
Sum overføringer og disponeringer		-304 974	185 539



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 404 617	4 404 617
Sum varige driftsmidler		4 404 617	4 404 617

Sum anleggsmidler		4 404 617	4 404 617
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	68 626	114 486
Andre fordringer	7	13 019	18 275
Sum fordringer		81 645	132 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	253 317	607 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 962	740 006

Sum omløpsmidler		334 962	740 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 739 579	5 144 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 157 684	2 462 658
Sum opptjent egenkapital		2 157 684	2 462 658

Sum egenkapital		2 157 684	2 462 658
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	315 297	360 207
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 165 000	2 165 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 480 297	2 525 207
Sum langsiktig gjeld	2 480 297	2 525 207
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 849	136 782
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	21 634	17 861
Sum kortsiktig gjeld	101 598	156 758
Sum gjeld	2 581 895	2 681 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 739 579	5 144 623
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 2 480 297	2 525 207



Organisasjonsnr: 961 281 504
BORETTSLAGET HALDENS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET HALDENS GATE 12.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 14:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUHQX-LIPFF-277PW-EEIO7-MN6F2-4H3FI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Haldens gate 12 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	363 672	435 564	363 648	374 800
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	70 680	0	70 660	70 707
Tillegg elektroniske fellesavtaler	59 424	58 176	0	63 840
Sum driftsinntekter	493 776	493 740	434 308	509 347
Driftskostnader				
	-43 263	-41 889	-43 263	-44 700
Forretningsførerhonorar				
Honorar administrative tjenester	-7 378	-7 121	-7 378	-7 620
Eksterne honorar	1 -10 681	-21 686	-15 225	-8 240
Renholdstjenester	-9 734	-9 138	-13 760	-11 000
Løpende vedlikehold	2 -219	-5 636	0	-50 000
Periodisk vedlikehold	3 -468 842	0	-500 000	0
Elektroniske fellesavtaler	-60 768	-60 238	-59 424	-63 840
Forsikring	-54 706	-40 529	-43 663	-62 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-52 737	-42 935	-45 005	-55 300
Eiendomsavgifter	-40 387	-39 625	-41 606	-42 400
Energi, felles	-29 049	-29 428	-32 220	-30 450
Andre driftsutgifter	4 -3 164	-2 901	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader	-780 929	-301 127	-805 044	-379 850
DRIFTSRESULTAT	-287 153	192 613	-370 736	129 497
Finansinntekter og kostnader				
	8 643	18 275	6 000	6 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-26 464	-25 349	-25 779	-22 452
Netto finansposter	-17 821	-7 074	-19 779	-16 452
Resultat før skattekostnad	-304 974	185 539	-390 515	113 045
Ordinært resultat etter skatt	-304 974	185 539	-390 515	113 045
ARSRESULTAT	5, 9 -304 974	185 539	-390 515	113 045
Disponering av totalresultat:	-304 974	185 539	-390 515	113 045
Overført til annen egenkapital	0	185 539	0	0
Overført fra annen egenkapital	-304 974	0	0	0

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	4 404 617	4 404 617
Sum anleggsmidler		4 404 617	4 404 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	68 626	114 486
Mellomregning Klare Finans	7	4 376	0
Opptjente renter	7	8 643	18 275
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	253 317	607 246
Sum omløpsmidler		334 962	740 006
SUM EIENDELER		4 739 579	5 144 623

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 155 684	2 460 658
Sum egenkapital		2 157 684	2 462 658
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	315 297	360 207
Borettsinnskudd	10, 12	2 165 000	2 165 000
Sum langsiktig gjeld		2 480 297	2 525 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 849	136 782
Skyldig off. myndigheter		2 115	2 115
Forskudd kunder		4 376	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 000	15 000
Påløpte kostnader		2 258	2 861
Sum kortsiktig gjeld		101 598	156 758
Sum gjeld		2 581 895	2 681 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 579	5 144 623
Pantstillelser	10	2 480 297	2 525 207

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Idar Homlong
Leder

Håkon Noren
Styremedlem

Bo Thomas Jonsson
Styremedlem

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 681	21 686
Sum eksterne honorarer	10 681	21 686

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	5 546
Reparasjon og vedlikehold annet	219	90
Sum vedlikehold	219	5 636

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	468 842	0
Sum periodisk vedlikehold	468 842	0

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av vinduer og dører.

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	2 489	2 484
Andre gebyrer	675	416
Sum andre driftsutgifter	3 164	2 901

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	583 248	442 074
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-304 974	185 539
Avdrag lån	-44 910	-44 365
Årets endring i disponible midler	-349 884	141 174
Disponible midler i periodens slutt	233 364	583 248
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	233 364	583 248

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 562 000	1 842 617
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 562 000	1 842 617
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 562 000	1 842 617

Antatt levetid i år :

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	253 317	607 246
Sum bankinnskudd	253 317	607 246

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 462 658	2 277 119
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	2 460 658	2 275 119
Årets resultat	-304 974	185 539
Annen egenkapital 31.12	2 155 684	2 460 658
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 157 684	2 462 658

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 8 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 404 617
Restgjeld 31.12	2 480 297

Pålydende pantstillelser var 4.284.680,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering/Utbed kjeller
Lånenummer:	90517201250
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	7.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	360 207
Avdrag i perioden:	44 910
Lånesaldo 31.12:	315 297
Saldo 5 år frem i tid:	34 224

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517201250	2	47 838	95 676
	1	41 664	41 664
	1	40 023	40 023
	3	35 473	106 419
	1	31 514	31 514

Org.nr: 961 281 504 - 170



Borettslaget Haldens gate 12 - Noter 2024

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 165 000	2 165 000
Sum innskudd	2 165 000	2 165 000

Org.nr: 961 281 504 - 170



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Haldens gate 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Haldens gate 12

Styreleder	Bjørn Idar Homlong (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Håkon Noren (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Bo Thomas Jonsson (sign.)	05.03.2025