



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 231 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Espeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70	0
Innbetalinger for vann og oppvarming		597 423	0
Felleskostnader		1 609 945	450 583
Sum inntekter		2 207 438	450 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		61 396	84 403
Renhold, vaktmester		180 000	30 000
Forsikringspremie		85 935	0
Fiber		91 223	0
Regnskapshonorar		136 498	2 969
Revisjonshonorar		25 000	0
Vedlikehold/service brannvern		25 938	0
Rep. og vedlikehold		97 281	3 205
Leie datasystemer		59 028	9 273
Strøm, varme m.m		729 832	363 539
Renovasjon, vann, avløp o.l.		27 345	0
Sum kostnader		1 519 474	493 388
Driftsresultat		687 964	-42 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	4
Sum finansinntekter		624	4
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		621	4
Resultat før skattekostnad		688 585	-42 801
Årsresultat		688 585	-42 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 801	-42 801
Annen egenkapital		645 784	0
Sum overføringer og disponeringer		688 585	-42 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	414 872	450 583
Andre kortsiktige fordringer		214 493	38 460
Sum fordringer		629 365	489 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 599	100 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 599	100 954
Sum omløpsmidler		1 404 964	589 997
SUM EIENDELER		1 404 964	589 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	892 534	0
Udekket tap	2	0	42 801
Sum opptjent egenkapital		892 534	-42 801
Sum egenkapital		892 534	-42 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	512 431	236 881
Annen kortsiktig gjeld		0	395 917
Sum kortsiktig gjeld		512 431	632 798
Sum gjeld		512 431	632 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 964	589 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659997

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 231 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Espeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 930 231 584
SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70	0
Innbetalinger for vann og oppvarming		597 423	0
Felleskostnader		1 609 945	450 583
Sum inntekter		2 207 438	450 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		61 396	84 403
Renhold, vaktmester		180 000	30 000
Forsikringspremie		85 935	0
Fiber		91 223	0
Regnskapshonorar		136 498	2 969
Revisjonshonorar		25 000	0
Vedlikehold/service brannvern		25 938	0
Rep. og vedlikehold		97 281	3 205
Leie datasystemer		59 028	9 273
Strøm, varme m.m		729 832	363 539
Renovasjon, vann, avløp o. l.		27 345	0
Sum kostnader		1 519 474	493 388
Driftsresultat		687 964	-42 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	4
Sum finansinntekter		624	4
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		621	4
Resultat før skattekostnad		688 585	-42 801
Årsresultat		688 585	-42 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 801	-42 801
Annen egenkapital		645 784	0
Sum overføringer og disponeringer		688 585	-42 801



Organisasjonsnr: 930 231 584
SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	414 872	450 583
Andre kortsiktige fordringer		214 493	38 460
Sum fordringer		629 365	489 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 599	100 954
Sum omløpsmidler		1 404 964	589 997
SUM EIENDELER		1 404 964	589 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	892 534	0
Udekket tap	2	0	42 801
Sum opptjent egenkapital		892 534	-42 801



Sum egenkapital		892 534	-42 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	512 431	236 881
Annen kortsiktig gjeld		0	395 917
Sum kortsiktig gjeld		512 431	632 798
Sum gjeld		512 431	632 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 964	589 997



Organisasjonsnr: 930 231 584
SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Sameiet fakturerer felleskostnader til eierseksjonene. Inntektene periodiseres over den perioden de gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Highland Lodge Fjellandsby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Highland Lodge Fjellandsby som viser et overskudd på kr 688 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Sameiet Highland Lodge Fjellandsby

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/13/2024 10:14:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY
930 231 584

Resultatregnskap

	Note	2023	17.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70	0
Innbetalinger for vann og oppvarming		597 423	0
Felleskostnader		1 609 945	450 583
Sum driftsinntekter		2 207 438	450 583
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-61 396	-84 403
Renhold, vaktmester		-180 000	-30 000
Forsikringspremie		-85 935	0
Fiber		-91 223	0
Regnskapshonorar		-136 498	-2 969
Revisjonshonorar		-25 000	0
Vedlikehold/service brannvern		-25 938	0
Rep. og vedlikehold		-97 281	-3 205
Leie datasystemer		-59 028	-9 273
Strøm, varme m.m		-729 832	-363 539
Renovasjon, vann, avløp o.l.		-27 345	0
Sum driftskostnader		-1 519 474	-493 388
Driftsresultat		687 964	-42 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		624	4
Sum finansinntekter		624	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		621	4
Resultat før skattekostnad		688 585	-42 801
Årsresultat		688 585	-42 801
Overføringer			
Annen egenkapital		645 784	0
Udekket tap		42 801	-42 801
Sum overføringer	2	688 585	-42 801



SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY
930 231 584

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	414 872	450 583
Andre kortsiktige fordringer		214 493	38 460
Sum fordringer		629 365	489 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 599	100 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 599	100 954
Sum omløpsmidler		1 404 964	589 997
SUM EIENDELER		1 404 964	589 997



SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY
930 231 584

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	892 534	0
Udekket tap	2	0	-42 801
Sum opptjent egenkapital		892 534	-42 801
Sum egenkapital		892 534	-42 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	512 431	236 881
Annen kortsiktig gjeld		0	395 917
Sum kortsiktig gjeld		512 431	632 798
Sum gjeld		512 431	632 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 964	589 997

Hol, 30.05.2024

Roger Espeli
styrets leder

Øyvind Aalling Lio
styremedlem

Roy Børsheim
styremedlem

Tonje Røsholdt Andersen
styremedlem

Terje Olafsen
styremedlem



SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY
930 231 584

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Sameiet fakturerer felleskostnader til eierseksjonene. Inntektene periodiseres over den perioden de gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og

har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	0	-42 801	-42 801
Årsresultat	645 784	42 801	688 585
Andre endringer	246 750	0	246 750
Egenkapital 31.12.2023	892 534	0	892 534



SAMEIET HIGHLAND LODGE FJELLANDSBY
930 231 584

Note 3 - Kundefordringer

	2023	17.08 - 31.12.2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	87 431	450 583
Oppjent ikke fakturert inntekt	327 441	0
Kundefordringer 31.12	414 872	450 583

Mer om fordringer

Fordringer består av fakturerte felleskostnader, varmt vann, kaldt vann & gulvvarme

Note 4 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden til Sameiet består blant annet av fakturaer fra Azets Insight As, Bruse AS, KLP Forsikring, Kone Akjeselskap og Ustekveikja Energi AS.