



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 766 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Havnegaten 3
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 836 069	1 112 462
Sum inntekter		1 836 069	1 112 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 723	571 456
Annen driftskostnad		993 711	792 688
Sum kostnader		1 549 434	1 364 144
Driftsresultat		286 635	-251 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	340
Sum finansinntekter		686	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 476	295 440
Sum finanskostnader		325 476	295 440
Netto finans		-324 790	-295 100
Resultat før skattekostnad		-38 155	-546 782
Skattekostnad på resultat	3	-8 394	-120 292
Årsresultat		-29 761	-426 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 761	-426 490
Totalresultat		-29 761	-426 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 227	
Udekket tap		-134 988	-316 501
Avsatt til annen egenkapital			-109 989
Sum overføringer og disponeringer		-29 761	-426 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 536 923	11 092 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 536 923	11 092 646
Sum anleggsmidler		10 536 923	11 092 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 765	1 588
Andre kortsiktige fordringer		80 733	436 267
Sum fordringer		152 498	437 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 392	270 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 392	270 212
Sum omløpsmidler		796 890	708 066
SUM EIENDELER		11 333 812	11 800 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 886 000	5 886 000
Annen innskutt egenkapital		268 008	268 008
Sum innskutt egenkapital		6 154 008	6 154 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		451 489	316 501
Sum opptjent egenkapital		-451 489	-316 501
Sum egenkapital	5	5 702 519	5 837 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 054	468 128
Sum avsetninger for forpliktelser		430 054	468 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 663 604	5 162 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 663 604	5 162 422
Sum langsiktig gjeld		5 093 658	5 630 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	402 728	332 654
Annen kortsiktig gjeld	6	134 907	
Sum kortsiktig gjeld		537 635	332 654
Sum gjeld		5 631 293	5 963 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 333 812	11 800 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535965

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 766 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Havnegaten 3
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 766 025
FLORØ EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 836 069	1 112 462
Sum inntekter		1 836 069	1 112 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	555 723	571 456
Annen driftskostnad		993 711	792 688
Sum kostnader		1 549 434	1 364 144
Driftsresultat		286 635	-251 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	340
Sum finansinntekter		686	340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 476	295 440
Sum finanskostnader		325 476	295 440
Netto finans		-324 790	-295 100
Resultat før skattekostnad		-38 155	-546 782
Skattekostnad på resultat	3	-8 394	-120 292
Årsresultat		-29 761	-426 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 761	-426 490
Totalresultat		-29 761	-426 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 227	
Udekket tap		-134 988	-316 501
Avsatt til annen egenkapital			-109 989
Sum overføringer og disponeringer		-29 761	-426 490



Organisasjonsnr: 958 766 025
FLORØ EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	10 536 923	11 092 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		10 536 923	11 092 646
Sum anleggsmidler		10 536 923	11 092 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		71 765	1 588
Andre kortsiktige fordringer			
		80 733	436 267
Sum fordringer		152 498	437 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		644 392	270 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 392	270 212
Sum omløpsmidler		796 890	708 066
SUM EIENDELER		11 333 812	11 800 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	5 886 000	5 886 000
Annen innskutt egenkapital			
		268 008	268 008
Sum innskutt egenkapital		6 154 008	6 154 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		451 489	316 501
Sum opptjent egenkapital		-451 489	-316 501
Sum egenkapital	5	5 702 519	5 837 507



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 054	468 128
Sum avsetninger for forpliktelses		430 054	468 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 663 604	5 162 422
Sum annen langsiktig gjeld		4 663 604	5 162 422
Sum langsiktig gjeld		5 093 658	5 630 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	402 728	332 654
Annen kortsiktig gjeld	6	134 907	
Sum kortsiktig gjeld		537 635	332 654
Sum gjeld		5 631 293	5 963 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 333 812	11 800 712



Organisasjonsnr: 958 766 025
FLORØ EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Florø Eiendomsselskap AS

2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk.

Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.

Aksjer

Aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra slike selskaper inntektsføres som finansinntekt. I den grad slike utdelinger overstiger tilbakeholdt resultat i selskapet etter oppkjøpet, anses det overskytende som tilbakebetaling av den opprinnelige investering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Florø Eiendomsselskap AS 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygg	Driftsløsøre og inventer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 685 641	717 788	20 403 429
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	19 685 641	717 788	20 403 429
Oppskrivning pr 1.1	7 930 280	0	7 930 280
Avgang		0	0
Oppskrivning pr 31.12	7 930 280	0	7 930 280
Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12	-17 078 998	-717 788	-17 796 786
Bokført verdi pr. 31.12	10 536 923	0	10 536 923
Årets avskrivninger	555 723		555 723
Økonomisk levetid	Inntil 33 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

	01.01 - 31.12 2024	01.01 - 31.12 2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 155	-546 782
Endring midlertidige forskjeller	194 338	181 905
Mottatt konsernbidrag	0	343 600
Avgtt konsernbidrag	-134 907	0
Motregnet mot tidligere tap	-21 276	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-21 276
22% skatt	0	0
Spesifikasjon av skattekostnad:		
Skatt konsernbidrag	29 680	-75 592
Endring utsatt skatt	-38 074	-44 700
Sum skattekostnad	-8 394	-120 292
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	1 954 791	2 149 130
Underskudd til fremføring	0	-21 276
Sum	1 954 791	2 127 854
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	430 054	468 128



Florø Eiendomsselskap AS 2024

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 5.886.0000, fordelt på 360 aksjer a NOK 16.350. Aksjene har lik stemmerett i selskapets generalforsamling.

Samtlige aksjer eies av KCW Invest AS.

Note 5 - Endring i egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK/Udekka tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 886 000	268 008	-316 501	5 837 507
Konsernbidrag (justert for skatteeffekt)			-105 227	-105 227
Årsresultat			-29 761	-29 761
Egenkapital pr. 31.12	5 886 000	268 008	-451 489	5 702 519

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har pr 31.12.24 bokført ett lån fra morselskapet KCW Invest AS på TNOK 4 664. Det er avtalt en nedbetaling over 15 år, og TNOK 2 164 har forfall senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret. Rente betales til markedsvilkår.

Florø Eiendomsselskap AS har pr 31.12.24 en leverandørgjeld til KCW Invest AS på TNOK 325.

Selskapet har avgitt konsernbidrag for 2024 til Konnerud Consulting West AS med TNOK 135.