



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	5 853 418	5 743 482
Sum inntekter		5 853 418	5 743 482
Kostnader			
Lønnskostnad	11	285 250	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	36 637	36 637
Annen driftskostnad	12,13, 14	4 516 392	9 842 256
Sum kostnader		4 838 279	10 099 093
Driftsresultat		1 015 139	-4 355 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	173
Sum finansinntekter		0	173
Annen rentekostnad		404 528	418 797
Sum finanskostnader		-404 528	-418 624
Netto finans		-404 528	-418 624
Ordinært resultat før skattekostnad		610 611	-4 774 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 611	-4 774 235
Årsresultat	1,2	610 610	-4 774 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 610	-4 774 235
Sum overføringer og disponeringer		610 610	-4 774 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 683 182	5 683 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	853 827	890 465
Sum varige driftsmidler		6 537 009	6 573 647
Sum anleggsmidler		6 537 009	6 573 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 606	0
Andre fordringer	9	124 672	171 083
Sum fordringer		138 278	171 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 258	15 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 258	15 130
Sum omløpsmidler		167 536	186 213
SUM EIENDELER		6 704 545	6 759 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	103 588	103 588
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-15 478 030	-16 088 640
Sum opptjent egenkapital		-15 478 030	-16 088 640
Sum egenkapital	2	-15 374 442	-15 985 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	21 880 241	16 834 405
Sum annen langsiktig gjeld		21 880 241	16 834 405
Sum langsiktig gjeld		21 880 241	16 834 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 746	1 080 936
Annen kortsiktig gjeld		0	4 829 571
Sum kortsiktig gjeld		198 746	5 910 507
Sum gjeld		22 078 987	22 744 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 545	6 759 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423414

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	5 853 418	5 743 482
Sum inntekter		5 853 418	5 743 482
Kostnader			
Lønnskostnad	11	285 250	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	36 637	36 637
Annen driftskostnad	12, 13, 14	4 516 392	9 842 256
Sum kostnader		4 838 279	10 099 093
Driftsresultat		1 015 139	-4 355 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	173
Sum finansinntekter		0	173
Annen rentekostnad		404 528	418 797
Sum finanskostnader		-404 528	-418 624
Netto finans		-404 528	-418 624
Ordinært resultat før skattekostnad		610 611	-4 774 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 611	-4 774 235
Årsresultat	1, 2	610 610	-4 774 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 610	-4 774 235
Sum overføringer og disponeringer		610 610	-4 774 235



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	21 880 241	16 834 405
Sum annen langsiktig gjeld		21 880 241	16 834 405
Sum langsiktig gjeld		21 880 241	16 834 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 746	1 080 936
Annen kortsiktig gjeld		0	4 829 571
Sum kortsiktig gjeld		198 746	5 910 507
Sum gjeld		22 078 987	22 744 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 545	6 759 860



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
		5 193 228	5 193 228	5 193 900	5 321 988
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	10	660 190	550 254	543 176	580 304
SUM INNETEKTER		5 853 418	5 743 482	5 737 076	5 902 292
KOSTNADER:					
		250 000	200 000	200 000	200 000
Styrehonorar	11				
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	35 250	20 200	28 200	28 200
Avskrivninger	8	36 637	36 637	0	0
Forretningsførsel		166 884	163 068	166 800	170 792
Kontingent BBL		35 700	35 700	35 700	35 700
Andre honorarer		206 291	804 261	5 000	0
Revisjon	12	10 250	10 450	10 250	10 500
Forsikringspremier		216 009	177 990	183 000	220 000
Energikostnader		135 939	77 519	110 000	120 000
Kommunale avgifter		1 351 242	1 339 543	1 400 000	1 385 155
Andre driftskostnader	13	1 068 220	927 485	1 003 288	1 099 892
Vedlikehold	14	1 325 857	6 306 240	950 000	1 515 000
SUM KOSTNADER		4 838 279	10 099 093	4 092 238	4 785 239
DRIFTSRESULTAT		1 015 139	-4 355 611	1 644 838	1 117 053
FINANSINNT OG KOSTNADER					
		0	173	0	0
Finansinntekter					
Finanskostnader		404 528	418 797	516 000	408 502
NETTO FINANSPOSTER		-404 528	-418 624	-516 000	-408 502
ÅRSRESULTAT	1, 2	610 610	-4 774 235	1 128 838	708 551
Overføringer og disponeringer		610 610	-4 774 235	0	0



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	6, 8	5 683 182	5 683 182	
Biler og arbeidsmaskiner	8	100 753	137 391	
Andre driftsmidler	8	753 074	753 074	
Sum anleggsmidler		6 537 009	6 573 646	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		13 606	0	
Andre fordringer	9	124 672	171 083	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		29 258	15 130	
Sum omløpsmidler		167 536	186 213	
SUM EIENDELER		6 704 545	6 759 860	



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	2, 7	103 588	103 588		
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-15 478 030	-16 088 640		
Sum opptjent egenkapital		-15 478 030	-16 088 640		
Sum egenkapital	2	-15 374 442	-15 985 052		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	15 354 929	16 013 685		
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	5	5 704 592	0		
Borettsinnskudd	4, 5	820 720	820 720		
Sum langsiktig gjeld:		21 880 241	16 834 405		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		0	4 829 571		
Leverandørgjeld		198 746	1 080 936		
Sum kortsiktig gjeld		198 746	5 910 507		
Sum gjeld:		22 078 987	22 744 912		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 545	6 759 860		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Leder

Andreas Mehl Stenberg
Styremedlem

Marie Louise Urdal
Styremedlem

Lene Sletten
Styremedlem

18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS Orgnr.: 930125180 Utskriftsdato 05.04.2022



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-5 724 294	-377 346
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	610 610	-4 774 235
Tilbakeføring av avskrivning	36 637	36 637
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	5 045 836	-609 350
B. Årets endring i disponible midler	5 693 084	-5 346 948
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-31 210	-5 724 294
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	138 277	171 083
Kontanter og bankinnskudd	29 258	15 130
Omløpsmidler	167 536	186 213
Kortsiktig gjeld	-198 746	-5 910 507
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-31 210	-5 724 294

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	103 588	0	103 588
Annen egenkapital	-16 088 640	610 610	-15 478 030
Sum egenkapital 31.12.	-15 985 052	610 610	-15 374 442

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Bergen Strandgaten 90437200415
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2014
Opptaksår:	1.99 %
Rentesats:	Flytende
Betingelser:	31.12.2040
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	19 685 000
Lånesaldo 01.01:	16 013 685
Avdrag i perioden:	658 756
Lånesaldo 31.12:	15 354 929
Saldo 5 år frem i tid:	11 883 196

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	820 720	820 720
Sum	820 720	820 720

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	15 354 929	16 013 685
2248 Byggelån, med pantesikring	5 704 592	0
2250 Borettsinnskudd	820 720	820 720
Sum	21 880 241	16 834 405

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	4 883 182
1195 Oppskrivning av eiendommer	800 000
Sum	5 683 182



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2021

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	103 588
Antall aksjonærer:	119
Antall aksjer (pålydende kr. 19,-)	5.452

Ingen aksjonær har mere enn 1% av aksjekapitalen.

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ei-Bil ladestasjoner	Ei bil ladestasjoner 2019	3 Byggningsmes: Vaskemaskiner.	Strømmålere Anlegg fellesmålingsan	Oppskrivning eiendom	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	197 409	125 845	183 188	4 883 182	429 820	800 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	197 409	125 845	183 188	4 883 182	429 820	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	82 434	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	197 409	125 845	100 753	4 883 182	429 820	800 000
Årets avskrivninger :	0	0	36 637	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2019	1956	2007	1998
Antatt levetid i år :			5			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	40 354
1588 Periodiserte kostnader	124 672	130 729
Sum	124 672	171 083

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	521 220	521 220
3849 Diverse leieinntekter	1 956	1 956
3885 Diverse inntekter fri	137 014	27 078
Sum	660 190	550 254

Kto 3885- Etablering av elbil kr. 30.000/innbet. strøm Charge 365 kr. 14 713,22, Branntetting kr 27.698,-. Rørfornyng 64.602,85.



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	250 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250	28 200
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-8 000
Sum	285 250	220 200

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	10 250	10 450
Sum	10 250	10 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	9 297	0
6305 Festeavgift / tomteleie	23 928	23 928
6361 Fellesvask	237 206	263 166
6389 HMS	10 188	0
6390 Andre driftskostnader	0	4 908
6391 Snømaking strøing	163 099	79 175
6392 Containerleie / tømning	32 351	14 880
6500 Verktøy og redskaper	0	5 565
6551 Nøkler, låser o.l	5 347	1 426
6750 Vakthold	3 055	2 881
6900 Telekommunikasjon	1 900	1 419
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	547 906	526 746
7000 Drivstoff	0	129
7710 Kostnader styrearbeid	2 742	2 938
7716 Kurs og reiseutgifter styret	28 900	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	2 000	0
7770 Betalingsgebyrer	300	324
Sum	1 068 220	927 485

Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS Orgnr.: 930125180 Utskriftsdato 05.04.2022



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	41 765	35 383
6602 Vedlikehold VVS	676 555	5 483 539
6603 Vedlikehold elektro	25 909	23 416
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	171 302	141 752
6610 Leie vaktmester	132 256	126 924
6617 Alarmer og brannvern	7 861	61 382
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	107 425	69 192
6630 Egenandel forsikring	10 000	8 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	9 807
6641 Malerarbeid	0	4 075
6690 Vedlikehold og diverse	152 785	342 771
Sum	1 325 857	6 306 240

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på 10 mill.



Resultat og balanse med noter for Kr.Jansonsvei Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kr.Jansonsvei Boliglag AS

Styreleder	Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Andreas Mehl Stenberg (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Marie Louise Urdal (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Lene Sletten (sign.)	05.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristofer Jansonsvei Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristofer Jansonsvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DV8CO-4YHJ2-KL3PH-YTTDM-0646V-J5EXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 18:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV8CO-4YHJ2-KL3PH-YTTDM-O646V-J5EXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristofer Jansonsvei Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristofer Jansonsvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DVBC0-4YHJ2-KL3PH-YTTDM-0646V-J5EXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 18:34:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV8CO-4YHJ2-KL3PH-YTTDM-O646V-J5EXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>