



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 752 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mobekkvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 833	15 021
Sum kostnader		21 833	15 021
Driftsresultat		-21 833	-15 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 052	117
Annen finansinntekt	2, 3	5 500 000	
Sum finansinntekter		5 504 052	117
Annen rentekostnad		379 225	231 031
Sum finanskostnader		379 225	231 031
Netto finans		5 124 827	-230 914
Ordinært resultat før skattekostnad		5 102 994	-245 935
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 102 994	-245 935
Årsresultat	4	5 102 994	-245 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 102 994	-245 935
Totalresultat		5 102 994	-245 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		254 621	-245 935
Avsatt til annen egenkapital		4 848 373	
Sum overføringer og disponeringer		5 102 994	-245 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 410 000	11 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 410 000	11 900 000
Sum anleggsmidler		8 410 000	11 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 002 018	1 884
Sum fordringer	3	9 002 018	1 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 275	703 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 275	703 637
Sum omløpsmidler		9 243 293	705 521
SUM EIENDELER		17 653 293	12 605 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 848 373	
Udekket tap			254 621
Sum opptjent egenkapital		4 848 373	-254 621
Sum egenkapital	4	4 882 803	-220 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 035 497	9 288 522
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 705 000	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 740 497	12 793 522
Sum langsiktig gjeld		12 740 497	12 793 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	14 275
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		29 681	17 915
Sum kortsiktig gjeld		29 993	32 190
Sum gjeld		12 770 490	12 825 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 653 293	12 605 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694208

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 752 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mobekkvegen 7
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Engerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 752 223
ENGERBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 833	15 021
Sum kostnader		21 833	15 021
Driftsresultat		-21 833	-15 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 052	117
Annen finansinntekt	2, 3	5 500 000	
Sum finansinntekter		5 504 052	117
Annen rentekostnad		379 225	231 031
Sum finanskostnader		379 225	231 031
Netto finans		5 124 827	-230 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	5 102 994	-245 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 102 994	-245 935
Årsresultat	4	5 102 994	-245 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 102 994	-245 935
Totalresultat		5 102 994	-245 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		254 621	-245 935
Avsatt til annen egenkapital		4 848 373	
Sum overføringer og disponeringer		5 102 994	-245 935



Organisasjonsnr: 925 752 223
ENGERBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 410 000	11 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 410 000	11 900 000
Sum anleggsmidler		8 410 000	11 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 002 018	1 884
Sum fordringer	3	9 002 018	1 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 275	703 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 275	703 637
Sum omløpsmidler		9 243 293	705 521
SUM EIENDELER		17 653 293	12 605 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 848 373	
Udekket tap			254 621
Sum opptjent egenkapital		4 848 373	-254 621
Sum egenkapital	4	4 882 803	-220 191



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 035 497	9 288 522
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 705 000	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 740 497	12 793 522
Sum langsiktig gjeld		12 740 497	12 793 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312	14 275
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		29 681	17 915
Sum kortsiktig gjeld		29 993	32 190
Sum gjeld		12 770 490	12 825 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 653 293	12 605 521



Organisasjonsnr: 925 752 223
ENGERBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Engerbakk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 752 223



RESULTATREGNSKAP

ENGERBAKK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2020
Annen driftskostnad	1	21 833	15 021
Sum driftskostnader		21 833	15 021
Driftsresultat		-21 833	-15 021
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 052	117
Annen finansinntekt	2, 3	5 500 000	0
Annen rentekostnad		379 225	231 031
Resultat av finansposter		5 124 827	-230 914
Resultat før skattekostnad		5 102 994	-245 935
Resultat		5 102 994	-245 935
Årsresultat	4	5 102 994	-245 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		254 621	0
Avsatt til annen egenkapital		4 848 373	0
Overført til udekket tap		0	245 935
Sum overføringer		5 102 994	-245 935



BALANSE

ENGERBAKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 410 000	11 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 410 000	11 900 000
Sum anleggsmidler		8 410 000	11 900 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 002 018	1 884
Sum fordringer	3	9 002 018	1 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 275	703 637
Sum omløpsmidler		9 243 293	705 521
Sum eiendeler		17 653 293	12 605 521



BALANSE

ENGERBAKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 848 373	0
Udekket tap		0	-254 621
Sum opptjent egenkapital		4 848 373	-254 621
Sum egenkapital	4	4 882 803	-220 191
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 035 497	9 288 522
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 705 000	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 740 497	12 793 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		312	14 275
Annen kortsiktig gjeld		29 681	17 915
Sum kortsiktig gjeld		29 993	32 190
Sum gjeld		12 770 490	12 825 712
Sum egenkapital og gjeld		17 653 293	12 605 521

Styret i Engerbakk Eiendom AS

Ole Ivar Engerbakk
styreleder/daglig leder



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Engerbakk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investering i aksjer

Selskapets navn	Kommune	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Trysil Alpine Eiendom AS	Trysil	33%	-6 000	24 000
Talas Holding AS	Trysil	5%	0	39 368 000

Investeringene er oppført til kostpris. Det er realisert aksjer i et tidligere eid selskap med regnskapsmessig gevinst på NOK 5.500.000.

Note 3 Estimatusikkerhet

Bokført gevinst av realisasjon av andre aksjer er basert på en estimert kjøpesum som vil bli revidert og fastsatt etter at avtalen ble inngått og aksjene realisert. Gevinsten kan således bli både større og mindre enn det som er bokført på balansedagen. Det er gitt selgerkreditt på MNOK 9 som er inkludert i annen kortsiktig fordring og ved årsregnskapets avleggelse er aksjesalget betalt ihht nedbetalingsplan.

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 5



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	-5 570	-254 621	0	-220 191
Årets resultat			254 621	4 848 373	5 102 994
Pr 31.12.2022	40 000	-5 570	0	4 848 373	4 882 802

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 035 497	9 288 522
Øvrig langsiktig gjeld	3 705 000	3 505 000
Sum	12 740 497	12 793 522

Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller NOK 7.150.114 mer enn 5 år etter balansedagen. Gjelden er sikret med pant i fast eiendom eid av aksjonær. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 102 994
Permanente forskjeller	-5 500 000
Skattepliktig inntekt	-397 006
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	657 197
Utsatt skatt (22 %)	0

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 6



ENGERBAKK EIENDOM AS

925 752 223

ENGERBAKK EIENDOM AS

SIDE 7