



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 263 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAFTÅSEN 87 AS  
Forretningsadresse: Skaftåsen 53  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		19 785	10 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 785</b>	<b>10 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 785</b>	<b>-10 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	
Annen rentekostnad		35 305	3 548
Annen finanskostnad	2	6	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 307</b>	<b>3 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 911</b>	<b>-3 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 695	-14 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 750 634	1 341 821
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	59 188
Sum fordringer		50 000	59 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 199	62 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 199	62 282
Sum omløpsmidler		2 426 833	1 463 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 833</b>	<b>1 463 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 595	951 291
Sum opptjent egenkapital		896 595	951 291
Sum egenkapital		1 026 595	1 081 291



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	372 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>372 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>372 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		238	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 238</b>	<b>382 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 426 833</b>	<b>1 463 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 263 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAFTÅSEN 87 AS  
Forretningsadresse: Skaftåsen 53  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 263 649  
SKAFTÅSEN 87 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		19 785	10 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 785</b>	<b>10 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 785</b>	<b>-10 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	
Annen rentekostnad		35 305	3 548
Annen finanskostnad	2		6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 307</b>	<b>3 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 911</b>	<b>-3 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 695	-14 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>



Organisasjonsnr: 912 263 649  
SKAFTÅSEN 87 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 750 634	1 341 821
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		50 000	59 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 199	62 282
Sum omløpsmidler		2 426 833	1 463 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 426 833</b>	<b>1 463 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 595	951 291
Sum opptjent egenkapital		896 595	951 291
Sum egenkapital		1 026 595	1 081 291
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	372 000



Sum langsiktig gjeld	1 400 000	372 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	238	10 000
Sum kortsiktig gjeld	238	10 000
Sum gjeld	1 400 238	382 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 426 833</b>	<b>1 463 291</b>



Organisasjonsnr: 912 263 649  
SKAFTÅSEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skaftåsen 87 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 263 649



## RESULTATREGNSKAP

### SKAFTÅSEN 87 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		19 785	10 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 785</b>	<b>10 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 785</b>	<b>-10 847</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		396	0
Annen rentekostnad		35 305	3 548
Annen finanskostnad		2	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 911</b>	<b>-3 554</b>
Resultat før skattekostnad		-54 695	-14 401
<b>Resultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		54 695	14 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 695</b>	<b>-14 401</b>



**BALANSE**

**SKAFTÅSEN 87 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 750 634	1 341 821
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	59 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>59 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 199	62 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 426 833</b>	<b>1 463 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 426 833</b>	<b>1 463 291</b>



### BALANSE

#### SKAFTÅSEN 87 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		896 595	951 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 595</b>	<b>951 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 595</b>	<b>1 081 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	372 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>372 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		238	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 238</b>	<b>382 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 426 833</b>	<b>1 463 291</b>

Birkeland, 24.03.2023  
Styret i Skaftåsen 87 AS

\_\_\_\_\_  
Tor Edvin Dahle  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Væting  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fred Thorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon-Christian Thorsen  
Styremedlem / daglig leder



## SKAFTÅSEN 87 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Tomt og påløpne kostnader i nytt byggeprosjekt	1 750 634	1 341 821
<b>Sum varelager</b>	<b>1 750 634</b>	<b>1 341 821</b>

Varekostnad	2022	2021
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**SKAFTÅSEN 87 AS**

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Skaftåsen 87 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	13 000	10,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>		<b>130 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ellinor Holding AS	5 772	44,4	44,4
TED Invest AS	4 342	33,4	33,4
Væting Invest AS	2 886	22,2	22,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>