



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 999 282 962  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | FURELID EIENDOM AS   |
| Forretningsadresse:  | c/o Steinar Furelid<br>Fjellangersvingane 271<br>5955 LINDÅS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Steinar Furelid |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.05.2024      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 370 000        | 335 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>370 000</b> | <b>335 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning på driftmidler                                    | 1    | 102 502        | 138 000        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 101 590        | 51 223         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>204 092</b> | <b>189 223</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>165 908</b> | <b>145 777</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 4 704          | 3 176          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 704</b>   | <b>3 176</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 641            | 71             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>641</b>     | <b>71</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>4 063</b>   | <b>3 105</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>169 972</b> | <b>148 882</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 37 485         | 32 743         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 132 487        | 116 139        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 91 617           | 94 794           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>91 617</b>    | <b>94 794</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 051 830        | 952 132          |
| Driftsløsøre, inventar ol                      | 1    | 168 000          | 223 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 219 830</b> | <b>1 175 132</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 311 447</b> | <b>1 269 926</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 867           | 20 487           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 867</b>    | <b>20 487</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 108 327        | 1 937 545        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 108 327</b> | <b>1 937 545</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 130 194</b> | <b>1 958 032</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 441 641</b> | <b>3 227 958</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)             | 4    | 125 000          | 125 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>125 000</b>   | <b>125 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 3 125 292        | 2 992 806        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>3 125 292</b> | <b>2 992 806</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>3 250 292</b> | <b>3 117 806</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3           | 34 308           | 34 451           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 41 416           | 75 701           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 115 625          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>191 349</b>   | <b>110 152</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>191 349</b>   | <b>110 152</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 441 641</b> | <b>3 227 958</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURELID EIENDOM AS  
5955 LINDÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 282 962  
FURELID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 370 000        | 335 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>370 000</b> | <b>335 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Avskrivning på driftmidler                                    | 1           | 102 502        | 138 000        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2           | 101 590        | 51 223         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>204 092</b> | <b>189 223</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>165 908</b> | <b>145 777</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 4 704          | 3 176          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>4 704</b>   | <b>3 176</b>   |
| Annen rentekostnad  |             | 641            | 71             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>641</b>     | <b>71</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>4 063</b>   | <b>3 105</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>169 972</b> | <b>148 882</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 37 485         | 32 743         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 132 487        | 116 139        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>132 487</b> | <b>116 139</b> |



Organisasjonsnr: 999 282 962  
FURELID EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 91 617           | 94 794           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>91 617</b>    | <b>94 794</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 051 830        | 952 132          |
| Driftsløsøre, inventar ol                      | 1    | 168 000          | 223 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 219 830</b> | <b>1 175 132</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 311 447</b> | <b>1 269 926</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 867           | 20 487           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 867</b>    | <b>20 487</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 2 108 327        | 1 937 545        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 108 327</b> | <b>1 937 545</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 130 194</b> | <b>1 958 032</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 441 641</b> | <b>3 227 958</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)             | 4    | 125 000          | 125 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>125 000</b>   | <b>125 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 3 125 292        | 2 992 806        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 125 292</b> | <b>2 992 806</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>3 250 292</b> | <b>3 117 806</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 3 | 34 308           | 34 451           |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 41 416           | 75 701           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 115 625          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>191 349</b>   | <b>110 152</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>191 349</b>   | <b>110 152</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 441 641</b> | <b>3 227 958</b> |



Organisasjonsnr: 999 282 962  
FURELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Furelid Eiendom AS

Org.nr.: 999 282 962



Furelid Eiendom AS  
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2023                  | 2022                  |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|
|       | Annen driftsinntekt                        | 370 000               | 335 000               |
|       | Sum driftsinntekter                        | <u>370 000</u>        | <u>335 000</u>        |
| 1     | Avskrivning på driftmidler                 | 102 502               | 138 000               |
| 2     | Annen driftskostnad                        | 101 590               | 51 223                |
|       | Sum driftskostnader                        | <u>204 092</u>        | <u>189 223</u>        |
|       | <b>Driftsresultat</b>                      | <b><u>165 908</u></b> | <b><u>145 777</u></b> |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                       |                       |
|       | Annen renteinntekt                         | 4 704                 | 3 176                 |
|       | Annen rentekostnad                         | 641                   | 71                    |
|       | Resultat av finansposter                   | <u>4 063</u>          | <u>3 105</u>          |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b><u>169 972</u></b> | <b><u>148 882</u></b> |
| 3     | <b>Skattekostnad på resultat</b>           | <b><u>37 485</u></b>  | <b><u>32 743</u></b>  |
|       | <b>Årsresultat</b>                         | <b><u>132 487</u></b> | <b><u>116 139</u></b> |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                       |                       |
|       | Avsatt til annen egenkapital               | 132 487               | 116 139               |
|       | Sum overføringer                           | <u>132 487</u>        | <u>116 139</u>        |



**Furelid Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| NOTER | EIENDELER                               | 2023                    | 2022                    |
|-------|---|-------------------------|-------------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                    |                         |                         |
|       | <b>Immaterielle eiendeler</b>           |                         |                         |
| 3     | Utsatt skattefordel                     | 91 617                  | 94 794                  |
|       | Sum immaterielle eiendeler              | <u>91 617</u>           | <u>94 794</u>           |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>              |                         |                         |
| 1     | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 051 830               | 952 132                 |
| 1     | Driftsløsøre, inventar ol               | 168 000                 | 223 000                 |
|       | Sum varige driftsmidler                 | <u>1 219 830</u>        | <u>1 175 132</u>        |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b><u>1 311 447</u></b> | <b><u>1 269 926</u></b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                     |                         |                         |
|       | <b>Fordringer</b>                       |                         |                         |
|       | Andre kortsiktige fordringer            | 21 867                  | 20 487                  |
|       | Sum fordringer                          | <u>21 867</u>           | <u>20 487</u>           |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <b><u>2 108 327</u></b> | <b><u>1 937 545</u></b> |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b><u>2 130 194</u></b> | <b><u>1 958 032</u></b> |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b><u>3 441 641</u></b> | <b><u>3 227 958</u></b> |



**Furelid Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| NOTER    | EGENKAPITAL OG GJELD               | 2023                    | 2022                    |
|----------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|          | <b>Egenkapital</b>                 |                         |                         |
|          | <b>Innskutt egenkapital</b>        |                         |                         |
| 4        | Aksjekapital (200 aksjer à kr 625) | 125 000                 | 125 000                 |
|          | Sum innskutt egenkapital           | <u>125 000</u>          | <u>125 000</u>          |
|          | <b>Opptjent egenkapital</b>        |                         |                         |
|          | Annen egenkapital                  | 3 125 292               | 2 992 806               |
|          | Sum opptjent egenkapital           | <u>3 125 292</u>        | <u>2 992 806</u>        |
| <b>5</b> | <b>Sum egenkapital</b>             | <b><u>3 250 292</u></b> | <b><u>3 117 806</u></b> |
|          | <b>Gjeld</b>                       |                         |                         |
|          | <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                         |                         |
| 3        | Betalbar skatt                     | 34 308                  | 34 451                  |
|          | Skyldige offentlige avgifter       | 41 416                  | 75 701                  |
|          | Annen kortsiktig gjeld             | 115 625                 | 0                       |
|          | Sum kortsiktig gjeld               | <u>191 349</u>          | <u>110 152</u>          |
|          | <b>Sum gjeld</b>                   | <b><u>191 349</u></b>   | <b><u>110 152</u></b>   |
|          | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    | <b><u>3 441 641</u></b> | <b><u>3 227 958</u></b> |

Lindås, ..... 2024

\_\_\_\_\_  
Steinar Furelid  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gullborg Furelid  
styremedlem



## Furelid Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### **Inntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Furelid Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygning og tomt | Driftsløsøre,<br>inventar ol | Sum       |
|------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 1 829 951       | 651 000                      | 2 480 950 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 147 200         |                              | 147 200   |
| Anskaffelseskost 31.12.23          | 1 977 151       | 651 000                      | 2 628 150 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 925 321         | 483 000                      | 1 408 320 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 925 321         | 483 000                      | 1 408 320 |
| Bokført verdi 31.12.23             | 1 051 830       | 168 000                      | 1 219 830 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 47 502          | 55 000                       | 102 502   |
| Økonomisk levetid                  | 25 år           | 5-10 år                      |           |

Stasjonsbygg, vaskehall og inventar avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.



## Furelid Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 34 308      | 34 451      |
| Endring i utsatt skattefordel            | 3 177       | -1 708      |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 37 485      | 32 743      |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | 169 972     | 148 882     |
| Permanente forskjeller                   | 410         | -48         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -14 437     | 7 762       |
| Skattepliktig inntekt                    | 155 944     | 156 596     |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 34 308      | 34 451      |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 34 308      | 34 451      |
| Beregning av effektiv skattesats         |             |             |
| Resultat før skatt                       | 169 972     | 148 882     |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 37 394      | 32 754      |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 90          | -11         |
| Sum                                      | 37 484      | 32 743      |
| Effektiv skattesats                      | 22,1 %      | 22,0 %      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | -416 443    | -430 880    | -14 437        |
| Sum                              | -416 443    | -430 880    | -14 437        |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -416 443    | -430 880    | -14 437        |
| Utsatt skattefordel (22 %)       | -91 617     | -94 794     | -3 176         |

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furelid Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 625              | 125 000        |
| Sum             | 200           |                  | 125 000        |

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

|                      | <b>Verv</b>                | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|----------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| Steinar Furelid      | Styrets leder/daglig leder | 200           | 100 %            |
| Totalt antall aksjer |                            | 200           | 100 %            |



**Furelid Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Egenkapital**

|                           | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|---------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| <b>EK pr. 31.12.2022</b>  | <b>125 000</b> | <b>2 992 806</b>  | <b>3 117 806</b> |
| <i>Årets endring i EK</i> |                |                   |                  |
| Årets resultat            |                | 132 487           | 132 487          |
| <b>EK pr. 31.12.2023</b>  | <b>125 000</b> | <b>3 125 292</b>  | <b>3 250 292</b> |