



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 553 847
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREIVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	146 771 952
Sum inntekter		264 000	146 771 952
Kostnader			
Varekostnad		556 794	150 340 131
Annen driftskostnad	2	124 316	119 268
Sum kostnader		681 110	150 459 399
Driftsresultat		-417 110	-3 687 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 913	0
Sum finansinntekter		24 913	0
Netto finans		24 913	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 197	-3 687 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 283	-811 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 914	-2 876 209
Årsresultat		-305 914	-2 876 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-305 914	-2 876 209
Sum overføringer og disponeringer		-305 914	-2 876 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 309 339	2 223 056
Sum immaterielle eiendeler		2 309 339	2 223 056
Sum anleggsmidler		2 309 339	2 223 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	1 000	1 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	5 000 000	31 385 403
Andre fordringer	7	18 484 282	18 469 822
Sum fordringer		23 484 282	49 855 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 887 209	35 951 856
Sum omløpsmidler		25 372 491	85 808 081
SUM EIENDELER		27 681 830	88 031 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 339	325 254
Sum innskutt egenkapital	4	119 339	425 254
Sum egenkapital		119 339	425 254
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	8 092 823	8 092 823
Sum annen langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823
Sum langsiktig gjeld		8 092 823	8 092 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 240 425	34 909 414
Annen kortsiktig gjeld	7	15 229 243	44 603 646
Sum kortsiktig gjeld		19 469 668	79 513 060
Sum gjeld		27 562 491	87 605 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 681 830	88 031 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719028

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 987 553 847
BREIVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	146 771 952
Sum inntekter		264 000	146 771 952
Kostnader			
Varekostnad		556 794	150 340 131
Annen driftskostnad	2	124 316	119 268
Sum kostnader		681 110	150 459 399
Driftsresultat		-417 110	-3 687 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 913	0
Sum finansinntekter		24 913	0
Netto finans		24 913	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 283	-811 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 914	-2 876 209
Årsresultat		-305 914	-2 876 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-305 914	-2 876 209
Sum overføringer og disponeringer		-305 914	-2 876 209



Organisasjonsnr: 987 553 847
BREIVIK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 309 339 2 223 056

Sum immaterielle eiendeler 2 309 339 2 223 056

Sum anleggsmidler 2 309 339 2 223 056

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 1 000 1 000

Fordringer

Kundefordringer 5, 7 5 000 000 31 385 403

Andre fordringer 7 18 484 282 18 469 822

Sum fordringer 23 484 282 49 855 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 887 209 35 951 856

Sum omløpsmidler 25 372 491 85 808 081

SUM EIENDELER 27 681 830 88 031 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 19 339 325 254

Sum innskutt egenkapital 4 119 339 425 254

Sum egenkapital 119 339 425 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8 092 823 8 092 823

Øvrig langsiktig gjeld 6, 7 8 092 823 8 092 823

Sum annen langsiktig gjeld 8 092 823 8 092 823

Sum langsiktig gjeld 8 092 823 8 092 823

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 4 240 425 34 909 414

Annen kortsiktig gjeld 7 15 229 243 44 603 646



Sum kortsiktig gjeld	19 469 668	79 513 060
Sum gjeld	27 562 491	87 605 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 681 830	88 031 137



Organisasjonsnr: 987 553 847
BREIVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestlandske Boligbyggelag	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28500.00	28500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43500.00	43500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Breivik Brygge AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-392 197	-3 687 447
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-4 283 586	295 731 530
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-29 388 864	-254 293 595
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-34 064 647</u>	<u>37 750 488</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		0	-5 014 634
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	3 186 786
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-1 827 848</u>
Netto endring i likvider i året		-34 064 647	35 922 640
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>35 951 856</u>	<u>29 216</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 887 209</u>	<u>35 951 856</u>



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort av selskapet eller konsernet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	28 500
Annen finansiell revisjon	7 100
Skattemessig bistand	7 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-86 283	-811 238
Årets totale skattekostnad	<u>-86 283</u>	<u>-811 238</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-392 197	-3 687 447
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 017 723
	<u>-392 197</u>	<u>-4 705 170</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 281 615
Mottatt konsernbidrag	0	6 986 785
Årets skattegrunnlag	<u>-392 197</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-10 104 800	-10 104 800
Sum	<u>-10 104 800</u>	<u>-10 104 800</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-392 197	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 496 997</u>	<u>-10 104 800</u>
 Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22 %)	-2 309 339	-2 223 056

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	325 253	425 253
Årsresultat	0	-305 914	-305 914
Egenkapital per 31.12.23	100 000	19 339	119 339

Note 5 - Varer

	2023	2022
Beholdning av egenregiprojekter under utførelse	1 000	1 000

Prosjektet behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjektet kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres i takt med overleveringen av ferdigstilte boenheter.

Alle leiligheter bortsett fra en var overlevert pr 31.12.22. Den siste leiligheten ble overlevert i februar 2023.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varer	1 000	1 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	16 774 282	15 215 377
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld til morselskapet	0	31 509 188
Langsiktig gjeld til morselskapet	8 092 823	8 092 823
Sum	<u>8 092 823</u>	<u>39 602 011</u>



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandske Boligbyggelag	100 000	100 %	100 %



ÅRSBERETNING FOR 2023

For

Breivik Brygge AS

(Foretaksnr. 987 553 847)

Breivik Brygge AS ble stiftet 24/11-2004. Selskapets aksjer eies av Vestbo BBL.

Virksomhetens art og hvor den drives

Breivik Brygge AS driver eiendomsutvikling, herunder kjøp av tomter og utbygging/salg av boliger og annet som står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune. For tiden bygger selskapet boliger i Breiviken i Bergen Vest.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har lav egenkapitalandel, men eier tilfører løpende nødvendig kapital og har garantert for lån.

Selskapet har bygget 119 boliger i Breiviken i Bergen kommune. Av disse ble 44 overlevert kjøper i 2021, 78 overlevert kjøper i 2022, og den siste i februar 2023. Det er ingen usolgte leiligheter i prosjektet.

Regnskap

Prosjektet går med tap som følge av overskridelse på kostnadene. En viktig faktor her er den store prisstigningen på byggevarer. Selskapet har god likviditet som følge av lån fra morselskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, rettvise informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten drives og ledes av ansatte i Vestbo BBL.

Likestilling

Styret har 2 medlemmer, begge menn. Selskapet er positiv til likestilling mellom kjønnene.

Disponering av årets resultat

Årsregnskapet for 2023 er gjort opp med et underskudd på kr 305.914,- som styret foreslår dekkes av annen innskutt egenkapital.



Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø som følge av sin virksomhet, men på en måte som er innenfor gjeldende lover og regler.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

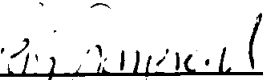
Redegjørelse ihht åpenhetsloven


Selskapet inngår i konsernet til Vestbo BBL, og det vises til redegjørelsen som vil bli publisert på Vestbo BBL sine hjemmesider www.vestbo.no

Annet

Selskapets forretningsfører er Vestbo BBL.

Bergen 11 mars


Terje Lægland Trengereid
styremedlem


Jørgen Pedersen
styreleder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Breivik Brygge AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 71VU2-BE8GZ-E7UNT-UP280-E1YEU-UFNQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 20:22:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71VU2-BE8GZ-E7UNT-UP280-E1YEU-UFNQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Breivik Brygge AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Breivik Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>264 000</u>	<u>146 771 952</u>
Sum driftsinntekter		<u>264 000</u>	<u>146 771 952</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		556 794	150 340 131
Annen driftskostnad	2	<u>124 316</u>	<u>119 268</u>
Sum driftskostnader		<u>681 110</u>	<u>150 459 399</u>
Driftsresultat		<u>-417 110</u>	<u>-3 687 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>24 913</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-392 197</u>	<u>-3 687 447</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-86 283</u>	<u>-811 238</u>
Årsresultat		<u>✓ -305 914</u>	<u>-2 876 209</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-305 914</u>	<u>-2 876 209</u>



Breivik Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 309 339</u>	<u>2 223 056</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 309 339</u>	<u>2 223 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 309 339</u>	<u>2 223 056</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	<u>5 000 000</u>	<u>31 385 403</u>
Andre fordringer	7	<u>18 484 282</u>	<u>18 469 822</u>
Sum fordringer		<u>23 484 282</u>	<u>49 855 225</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 887 209</u>	<u>35 951 856</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 372 491</u>	<u>85 808 081</u>
Sum eiendeler		<u>27 681 830</u>	<u>88 031 137</u>

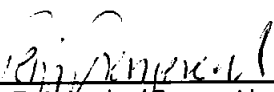


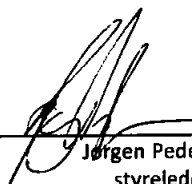
Breivik Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 339	325 254
Sum innskutt egenkapital	4	<u>119 339</u>	<u>425 254</u>
Sum egenkapital		<u>✓ 119 339</u>	<u>425 254</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>8 092 823</u>	<u>8 092 823</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 092 823</u>	<u>8 092 823</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 240 425	34 909 414
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>15 229 243</u>	<u>44 603 646</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 469 668</u>	<u>79 513 060</u>
Sum gjeld		<u>27 562 491</u>	<u>87 605 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 681 830</u>	<u>88 031 137</u>

31. desember 2023
Bergen, 11. mars 2024


Terje Lægland
styremedlem


Jørgen Pedersen
styreleder



Breivik Brygge AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-392 197	-3 687 447
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-4 283 586	295 731 530
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-29 388 864	-254 293 595
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-34 064 647</u>	<u>37 750 488</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		0	-5 014 634
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		<u>0</u>	<u>3 186 786</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-1 827 848</u>
Netto endring i likvider i året		-34 064 647	35 922 640
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>35 951 856</u>	<u>29 216</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 887 209</u>	<u>35 951 856</u>



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort av selskapet eller konsernet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	28 500
Annen finansiell revisjon	7 100
Skattemessig bistand	7 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	<u>-86 283</u>	<u>-811 238</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-86 283</u>	<u>-811 238</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-392 197	-3 687 447
Endring i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-1 017 723</u>
	-392 197	-4 705 170
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 281 615
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>6 986 785</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-392 197</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-10 104 800</u>	<u>-10 104 800</u>
Sum	<u>-10 104 800</u>	<u>-10 104 800</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-392 197</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 496 997</u>	<u>-10 104 800</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (22 %)	-2 309 339	-2 223 056

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd.



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	100 000	325 253	425 253
Årsresultat	0	-305 914	-305 914
Egenkapital per 31.12.23	100 000	19 339	119 339

Note 5 - Varer

	2023	2022
Beholdning av egenregiprojekter under utførelse	1 000	1 000

Prosjektet behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjektet kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres i takt med overleveringen av ferdigstilte boenheter.

Alle leiligheter bortsett fra en var overlevert pr 31.12.22. Den siste leiligheten ble overlevert i februar 2023.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varer	1 000	1 000

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	16 774 282	15 215 377
<i>Gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld til morselskapet	0	31 509 188
Langsiktig gjeld til morselskapet	8 092 823	8 092 823
Sum	<u>8 092 823</u>	<u>39 602 011</u>



Breivik Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandske Boligbyggelag	100 000	100 %	100 %