



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 881 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Starefossveien 15E  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Olav Glistrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 413 610	2 373 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 610</b>	<b>2 373 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 000	203 000
Annen driftskostnad		203 882	166 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 882</b>	<b>369 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 006 728</b>	<b>2 004 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>407</b>
Annen rentekostnad		113 673	144 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 673</b>	<b>144 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 245</b>	<b>-144 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 893 483</b>	<b>1 859 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	416 661	409 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Konsernbidrag		221 002	174 940
Avsatt til annen egenkapital		55 820	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-224 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 602 258	10 805 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 602 258</b>	<b>10 805 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 602 258</b>	<b>10 805 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 470	152 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 470</b>	<b>152 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 062	182 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 062</b>	<b>182 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 532</b>	<b>334 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 863 790</b>	<b>11 139 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 779 245	3 723 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 779 245</b>	<b>3 723 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 879 245</b>	<b>4 823 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	289 830	290 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 830</b>	<b>290 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 325 000	3 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 000</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 614 830</b>	<b>4 115 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	6	355 198	357 567
Skattetrekk og andre trekk		98 587	97 296
Utbytte	8	1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	715 930	239 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 369 715</b>	<b>2 200 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 984 545</b>	<b>6 316 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 863 790</b>	<b>11 139 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 881 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Starefossveien 15E  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Olav Glistrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 881 874  
KONTAKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 413 610	2 373 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 413 610</b>	<b>2 373 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 000	203 000
Annen driftskostnad		203 882	166 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 882</b>	<b>369 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 006 728</b>	<b>2 004 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>407</b>
Annen rentekostnad		113 673	144 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 673</b>	<b>144 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 245</b>	<b>-144 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	416 661	409 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Konsernbidrag		221 002	174 940
Avsatt til annen egenkapital		55 820	
Overført fra annen egenkapital			-224 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 476 822</b>	<b>1 450 737</b>





Organisasjonsnr: 983 881 874  
KONTAKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 602 258	10 805 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 602 258</b>	<b>10 805 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 602 258</b>	<b>10 805 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 470	152 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 470</b>	<b>152 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 062	182 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 062</b>	<b>182 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 532</b>	<b>334 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 863 790</b>	<b>11 139 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 779 245	3 723 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 779 245</b>	<b>3 723 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 879 245</b>	<b>4 823 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	289 830	290 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>289 830</b>	<b>290 700</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 325 000	3 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 000</b>	<b>3 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 614 830</b>	<b>4 115 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	6	355 198	357 567
Skattetrekk og andre trekk		98 587	97 296
Utbytte	8	1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	715 930	239 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 369 715</b>	<b>2 200 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 984 545</b>	<b>6 316 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 863 790</b>	<b>11 139 425</b>



Organisasjonsnr: 983 881 874  
KONTAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	1.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glistrup Holding As	1100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



## ***Bryggen Revisjon AS***

*Statsautorisert revisor Sonja Andreassen*

Til generalforsamlingen i Kontakt Eiendom AS

### **Uavhengig revisors beretning**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### **Konklusjon**

Vi har revidert Kontakt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 476 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*Adresse:*  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

*Mobil: 913 42 488*  
*Mail: sonja@bryggenrevisjon.no*

*Bank: 9521 .20. 61957*  
*Organisasjonsnummer:*  
*963 216 343 MYA*



## *Bryggen Revisjon AS*

*Statsautorisert revisor Sonja Andreassen*

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2021  
Bryggen Revisjon AS

*Sonja Andreassen*

Sonja Andreassen  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA



# Årsregnskap

**2020**

**Kontakt Eiendom AS**

Org.nr.:983 881 874



<b>Resultatregnskap</b>			
Kontakt Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 413 610	2 373 879
Sum driftsinntekter		<u>2 413 610</u>	<u>2 373 879</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	203 000	203 000
Annen driftskostnad		203 882	166 665
Sum driftskostnader		<u>406 882</u>	<u>369 665</u>
Driftsresultat		<u>2 006 728</u>	<u>2 004 214</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	407
Annen rentekostnad		113 673	144 701
Resultat av finansposter		<u>-113 245</u>	<u>-144 294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 483	1 859 919
Skattekostnad på ordinært resultat	6	416 661	409 182
Ordinært resultat		<u>1 476 822</u>	<u>1 450 737</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 476 822</u>	<u>1 450 737</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		221 002	174 940
Avsatt til annen egenkapital		55 820	0
Overført fra annen egenkapital		0	224 203
Sum overføringer		<u>1 476 822</u>	<u>1 450 737</u>



<b>Balanse</b>			
Kontakt Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 602 258	10 805 258
Sum varige driftsmidler		<u>10 602 258</u>	<u>10 805 258</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>10 602 258</u>	<u>10 805 258</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 470	152 123
Sum fordringer		<u>8 470</u>	<u>152 123</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 062	182 045
Sum omløpsmidler		<u>261 532</u>	<u>334 167</u>
Sum eiendeler		<u>10 863 790</u>	<u>11 139 425</u>
Kontakt Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Kontakt Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital	3	<u><b>1 100 000</b></u>	<u><b>1 100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 779 245</u>	<u>3 723 425</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 779 245</b></u>	<u><b>3 723 425</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>4 879 245</b></u>	<u><b>4 823 425</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>289 830</u>	<u>290 700</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>289 830</b></u>	<u><b>290 700</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 325 000</u>	<u>3 825 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 325 000</b></u>	<u><b>3 825 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	6	355 198	357 567
Skattetrekk og andre trekk		98 587	97 296
Utbytte	8	1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>715 930</u>	<u>239 437</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 369 715</b></u>	<u><b>2 200 300</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 984 545</b></u>	<u><b>6 316 000</b></u>
Sum gjeld og egenkapital		<u><b>10 863 790</b></u>	<u><b>11 139 425</b></u>
BERGEN , 30.04.2021 Styret i Kontakt Eiendom AS			
_____ Svein-Olav Glistrup styreleder/daglig leder		_____ Svein-Olav Glistrup styreleder/daglig leder	
Kontakt Eiendom AS		Side 4	



## NOTER 2020 – KONTAKT EIENDOM AS

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Vurderingsregler:

#### **Kundefordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler og avskrivninger** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## NOTER 2020 – KONTAKT EIENDOM AS

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

De er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning (OTP)

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke ytt lån eller stilt noen form for sikkerhetsstillelse ovenfor ledende personer.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 for revisjon og kr. 8 500 for annet arbeid.

### Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 1.100.000,- fordelt på 1.100.000 aksjer med pålydende kr.1,-

Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

<u>Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2020:</u>	<u>Eierandel:</u>
Glistrup Holding AS	100 %

### **Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler**

<b>Tekst</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	14 230 347	14 230 347
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	14 230 347	14 230 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 410 000	2 410 000
= Bokført verdi	10 602 258	10 602 258
Årets ordinære avskrivninger	203 000	203 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år

**NOTER 2020 – KONTAKT EIENDOM AS****Note 5 Langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier m.v.****Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 325 000	3 825 000

**Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:**

Tomt	4 041 365	4 041 365
Forretningsbygg	6 560 893	6 763 893

Av langsiktig gjeld forfaller kr 825 000 senere enn fem år fra balansedato.

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 531	406 909
Endring i utsatt skatt	-870	2 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>416 661</b>	<b>409 182</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 893 483	1 859 919
Permanente forskjeller	432	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 957	-10 331
Avgitt konsernbidrag	-283 335	-224 282
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 614 537</b>	<b>1 625 306</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 532	406 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 334	-49 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>355 198</b>	<b>357 567</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 317 408	1 321 365	3 957
<b>Sum</b>	<b>1 317 408</b>	<b>1 321 365</b>	<b>3 957</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 317 408</b>	<b>1 321 365</b>	<b>3 957</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>289 830</b>	<b>290 700</b>	<b>870</b>



## NOTER 2020 – KONTAKT EIENDOM AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	0	0	3 723 425	4 823 425
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 723 425</b>	<b>4 823 425</b>
Årets resultat				1 476 822	1 476 822
Avgitt konsernbidrag				-221 002	-221 002
Avsatt utbytte				1 200 000	1 200 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 779 245</b>	<b>4 879 245</b>

### Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Glistrup Holding AS (mørselskap) kr.424 909

Det avsatt konsernbidrag til Glistrup Holding AS for 2020 på kr.25 306 og til Paulina Molina Olive Oil AS på kr. 258 029

I tillegg er det avsatt utbytte for 2020 på kr.1 200 000