



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-NORSK ALUMINIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandstrand  
9445 TOVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Stabell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 174 736	1 126 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 174 736</b>	<b>1 126 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 700	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 800	61 800
Annen driftskostnad	1	444 652	125 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 152</b>	<b>187 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 584</b>	<b>939 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		1 626	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 626</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433</b>	<b>95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>657 150</b>	<b>939 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 376	225 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 774</b>	<b>713 434</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>511 774</b>	<b>713 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>511 774</b>	<b>713 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>511 774</b>	<b>713 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	500 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	11 774	113 434



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		511 774	713 434



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	210 618	216 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 618</b>	<b>216 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 919	662 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>615 919</b>	<b>662 719</b>
Andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>826 537</b>	<b>879 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 129
Andre fordringer	3	87 892	42 342
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>87 892</b>	<b>58 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	145 657	449 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 657</b>	<b>449 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 549</b>	<b>508 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 060 085</b>	<b>1 387 431</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	815 310	803 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 310</b>	<b>803 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>915 310</b>	<b>903 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 476
Betalbar skatt	5	139 300	211 936
Skyldige offentlige avgifter			266 483
Annen kortsiktig gjeld		5 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 775</b>	<b>483 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 775</b>	<b>483 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 060 085</b>	<b>1 387 431</b>



# Årsregnskap

**2019**

Nord-norsk Aluminium  
Eiendom AS

Org.nr.: 993 164 798

Utarbeidet av





## RESULTATREGNSKAP

### NORD-NORSK ALUMINIUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 174 736	1 126 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 174 736</b>	<b>1 126 768</b>
Varekostnad		24 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 800	61 800
Annen driftskostnad	1	444 652	125 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 152</b>	<b>187 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 584</b>	<b>939 256</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		192	170
Annen rentekostnad		1 626	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 433</b>	<b>95</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		657 150	939 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	145 376	225 917
<b>Ordinært resultat</b>		<b>511 774</b>	<b>713 434</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>511 774</b>	<b>713 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		11 774	113 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>511 774</b>	<b>713 434</b>



## BALANSE

### NORD-NORSK ALUMINIUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	210 618	216 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 618</b>	<b>216 693</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	615 919	662 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>615 919</b>	<b>662 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>826 537</b>	<b>879 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	16 129
Andre kortsiktige fordringer	3	87 892	42 342
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>87 892</b>	<b>58 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	145 657	449 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 549</b>	<b>508 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 060 085</b>	<b>1 387 431</b>



**BALANSE**

**NORD-NORSK ALUMINIUM EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	815 310	803 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>815 310</b>	<b>803 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>915 310</b>	<b>903 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 476
Betalbar skatt	5	139 300	211 936
Skyldig offentlige avgifter		0	266 483
Annen kortsiktig gjeld		5 475	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 775</b>	<b>483 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 775</b>	<b>483 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 060 085</b>	<b>1 387 431</b>

Sandstrand, 12.02.2020  
Styret i Nord-norsk Aluminium Eiendom AS

Willy Stabell  
Styreleder

Jan H Stabell  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nord-norsk Aluminium Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon for 2019. Selskapet benytter

Regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.

Revisjonskostnader kr 14.500,- og annen bistand kr 5200,- gjelder revisjon av 2018.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 841 121	3 841 121
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>3 841 121</b>	<b>3 841 121</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 225 202	3 225 202
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>615 919</b>	<b>615 919</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 800	46 800
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

2019

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.  
Fordring mot Jan Stabell Holding AS kr 8 342,- oppgjort feb 2020  
Fordring kr 20.000,- mot Jan Stabell oppgjort feb 2020

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORD-NORSK ALUMINIUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAn Stabell Holding AS	50	50,0	50,0
Willy Stabell Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 301	211 936
Endring i utsatt skattefordel	6 075	13 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 376</b>	<b>225 917</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	657 150	939 351
Permanente forskjeller	3 649	75
Endring i midlertidige forskjeller	-27 614	-17 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>633 186</b>	<b>921 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 300	211 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 300</b>	<b>211 936</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-957 352	-984 966	-27 614
<b>Sum</b>	<b>-957 352</b>	<b>-984 966</b>	<b>-27 614</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-210 617</b>	<b>-216 692</b>	<b>-6 075</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	100 000	803 536	903 536
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>803 536</b>	<b>903 536</b>
Årets resultat		511 774	511 774
Tilleggsutbytte 2019		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>815 310</b>	<b>915 310</b>

## Note 7 Bundne midler

Av inntående i bank er 0 bundne skattetrekksmidler.