



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 366 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS ROLFSENSGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 690	1 809 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 690</b>	<b>1 809 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		306 478	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 500	166 500
Annen driftskostnad	3	1 037 062	2 788 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 040</b>	<b>2 954 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 650</b>	<b>-1 145 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	91
Annen finansinntekt		6 269	3 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 400</b>	<b>3 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	587 197	464 126
Annen rentekostnad		1	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 198</b>	<b>464 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 798</b>	<b>-460 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 148</b>	<b>-1 605 830</b>
Skattekostnad på resultat	5	17 677	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	6	62 675	1 439 330
Overført fra annen egenkapital	6	-166 500	-3 045 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 129 185	25 295 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 129 185</b>	<b>25 295 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 129 185</b>	<b>25 295 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 211	
Andre kortsiktige fordringer		20 959	19 615
Konsernfordringer	4		1 439 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 170</b>	<b>1 458 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 855	423 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 855</b>	<b>423 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 024</b>	<b>1 882 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 387 209</b>	<b>27 177 987</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	8 800 000	8 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 409 546	3 409 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 209 546</b>	<b>12 209 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 912	1 127 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 912</b>	<b>1 127 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 170 458</b>	<b>13 336 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	11 907 798	12 300 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 907 798</b>	<b>12 300 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 907 798</b>	<b>12 300 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 719	25 836
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	80 352	1 439 330
Annen kortsiktig gjeld		153 882	75 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 953</b>	<b>1 540 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 216 752</b>	<b>13 841 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 387 209</b>	<b>27 177 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 366 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS ROLFSENSGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 995 366 916  
JENS ROLFSENGATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 690	1 809 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 690</b>	<b>1 809 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		306 478	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 500	166 500
Annen driftskostnad	3	1 037 062	2 788 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 040</b>	<b>2 954 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 650</b>	<b>-1 145 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	91
Annen finansinntekt		6 269	3 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 400</b>	<b>3 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	587 197	464 126
Annen rentekostnad		1	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 198</b>	<b>464 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 798</b>	<b>-460 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	17 677	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	62 675	1 439 330
Overført fra annen egenkapital	6	-166 500	-3 045 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>





Organisasjonsnr: 995 366 916  
JENS ROLFSENGATE 8 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	25 129 185	25 295 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 129 185</b>	<b>25 295 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 129 185</b>	<b>25 295 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 211	
Andre kortsiktige			
fordringer		20 959	19 615
Konsernfordringer	4		1 439 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 170</b>	<b>1 458 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		225 855	423 357
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>225 855</b>	<b>423 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 024</b>	<b>1 882 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 387 209</b>	<b>27 177 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 800 000	8 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 409 546	3 409 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 209 546</b>	<b>12 209 546</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 912	1 127 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 912</b>	<b>1 127 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 170 458</b>	<b>13 336 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	11 907 798	12 300 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 907 798</b>	<b>12 300 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 907 798</b>	<b>12 300 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 719	25 836
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	80 352	1 439 330
Annen kortsiktig gjeld		153 882	75 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 953</b>	<b>1 540 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 216 752</b>	<b>13 841 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 387 209</b>	<b>27 177 987</b>



Organisasjonsnr: 995 366 916  
JENS ROLFSENGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jens Rolfsensgate 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jens Rolfsensgate 8 AS som viser et underskudd på kr. 103 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Per memo Dokumentnrøkke: LF3B4-NTK1E-IHC4A-JBIF-10SYF-YEHHH



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LF3B4-NTK1E-IHC4A-JBIF-10SYF-YEHHH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-02-26 14:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LF3B4-NTK1E-IHC4A-JBIF-10SYF-YEHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Jens Rolfsensgate 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 366 916



### Resultatregnskap

Jens Rolfsensgate 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 004 690	1 809 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 004 690</b>	<b>1 809 803</b>
Varekostnad		306 478	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 500	166 500
Annen driftskostnad	3	1 037 062	2 788 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 510 040</b>	<b>2 954 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 650</b>	<b>-1 145 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	91
Annen finansinntekt		6 269	3 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	587 197	464 126
Annen rentekostnad		1	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-580 798</b>	<b>-460 828</b>
Resultat før skattekostnad		-86 148	-1 605 830
Skattekostnad på resultat	5	17 677	0
<b>Resultat</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	62 675	1 439 330
Overført fra annen egenkapital	6	166 500	3 045 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 825</b>	<b>-1 605 830</b>



## Balanse

Jens Rolfsensgate 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 129 185	25 295 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 129 185</b>	<b>25 295 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 129 185</b>	<b>25 295 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 211	0
Andre kortsiktige fordringer		20 959	19 615
Fordring konsernbidrag	4	0	1 439 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 170</b>	<b>1 458 945</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 855	423 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 024</b>	<b>1 882 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 387 209</b>	<b>27 177 987</b>



## Balanse

Jens Rolfsensgate 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		3 409 546	3 409 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 209 546</b>	<b>12 209 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 912	1 127 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 912</b>	<b>1 127 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 170 458</b>	<b>13 336 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 907 798	12 300 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 907 798</b>	<b>12 300 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 719	25 836
Konserngjeld	4	80 352	1 439 330
Annen kortsiktig gjeld		153 882	75 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 953</b>	<b>1 540 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 216 752</b>	<b>13 841 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 387 209</b>	<b>27 177 987</b>

Bergen, 26.02.2024

Styret i Jens Rolfsensgate 8 AS

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

  
Andre Angelskår  
styremedlem



Jens Rolfsensgate 8 AS

995 366 916

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 658 645	8 970 040	25 628 685
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 658 645</b>	<b>8 970 040</b>	<b>25 628 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	499 500		499 500
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 159 145</b>	<b>8 970 040</b>	<b>25 129 185</b>
Årets ordinære avskrivninger	166 500		166 500
Økonomisk levetid	100 år		

Jens Rolfsensgate 8 AS

Side 5



Jens Rolfsensgate 8 AS

995 366 916

## Note 3 Lønnskostnader

Jens Rolfsensgate AS har ingen ansatte og derfor har det ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Langsiktig gjeld til konsern mv

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Joa Næringseiendom AS	11 907 798	12 300 602
<b>Sum</b>	<b>11 907 798</b>	<b>12 300 602</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Konsernbidrag	80 352	1 439 330
<b>Sum</b>	<b>80 352</b>	<b>1 439 330</b>

Mellomværende er renteberegnet med 5%.

Av mellomværende er det avgitt kr. 80 352-, i konsernbidrag til Solheimsgaten 25 AS.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 677	0
Endring utsatt skatt	17 677	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-86 148	-1 605 830
Permanente forskjeller	0	1 438
Endring i midlertidige forskjeller	166 500	166 500
Mottatt konsernbidrag	0	1 439 330
Avgitt konsernbidrag	-80 352	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 438</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	17 677	-316 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 677	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	316 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-499 500	-333 000	166 500
<b>Sum</b>	<b>-499 500</b>	<b>-333 000</b>	<b>166 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	499 500	333 000	-166 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Jens Rolfsensgate 8 AS

Side 6



Jens Rolfsensgate 8 AS

995 366 916

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 800 000	0	3 409 546	1 127 412	13 336 958
Årets resultat				-103 825	-103 825
Konsernbidrag avgitt				-62 675	-62 675
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 800 000</b>	<b>0</b>	<b>3 409 546</b>	<b>960 912</b>	<b>13 170 458</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jens Rolfsensgate 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 800 000	1,0	8 800 000
<b>Sum</b>	<b>8 800 000</b>		<b>8 800 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næringseiendom AS	2000	100,0	92,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Jens Rolfsensgate 8 AS

Side 7