



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 957 694
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STABBURVEIEN 18 AS
Forretningsadresse:	c/o Tress Business Management AS Asperudveien 67 1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 622 088	907 979
Leieinntekter		12 542 914	12 011 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 165 003</b>	<b>12 919 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 334 142	864 549
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 627 974	2 616 700
Annen driftskostnad		1 597 689	1 645 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 559 805</b>	<b>5 126 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 605 198</b>	<b>7 792 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		389 182	260 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 182</b>	<b>260 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 866 619	4 333 947
Annen rentekostnad			1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 866 619</b>	<b>4 335 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 477 437</b>	<b>-4 074 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 127 761</b>	<b>3 717 953</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 128 107	817 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 999 654	2 900 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	106 209 233	108 578 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 209 233</b>	<b>108 578 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 229 507	1 344 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 229 507</b>	<b>1 344 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 438 739</b>	<b>109 923 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	23 792	1 135
Andre kortsiktige fordringer		324 347	201 852
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 138</b>	<b>202 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 415 030	11 603 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 415 030</b>	<b>11 603 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 763 169</b>	<b>11 806 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 201 908</b>	<b>121 730 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 885 500	13 885 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 885 500</b>	<b>14 885 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 787 997	22 687 553
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 787 997</b>	<b>22 687 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 673 497</b>	<b>37 573 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 863 869	5 835 539
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 265 802	1 384 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 129 671</b>	<b>7 220 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	62 025 366	72 702 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 025 366</b>	<b>72 702 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 155 037</b>	<b>79 922 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		320 715	494 401
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 998 987	1 456 734
Annen kortsiktig gjeld		53 673	2 284 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 373 375</b>	<b>4 235 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 528 412</b>	<b>84 157 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 201 908</b>	<b>121 730 532</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 957 694  
STABBURVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 622 088	907 979
Leieinntekter		12 542 914	12 011 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 165 003</b>	<b>12 919 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 334 142	864 549
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 627 974	2 616 700
Annen driftskostnad		1 597 689	1 645 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 559 805</b>	<b>5 126 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 605 198</b>	<b>7 792 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		389 182	260 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 182</b>	<b>260 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 866 619	4 333 947
Annen rentekostnad			1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 866 619</b>	<b>4 335 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 477 437</b>	<b>-4 074 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	5 127 761	3 717 953
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 107</b>	<b>817 950</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 999 654	2 900 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>





Organisasjonsnr: 994 957 694  
STABBURVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	106 209 233	108 578 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 209 233</b>	<b>108 578 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 229 507	1 344 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 229 507</b>	<b>1 344 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 438 739</b>	<b>109 923 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	23 792	1 135
Andre kortsiktige fordringer		324 347	201 852
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 138</b>	<b>202 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 415 030	11 603 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 415 030</b>	<b>11 603 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 763 169</b>	<b>11 806 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 201 908</b>	<b>121 730 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 885 500	13 885 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 885 500</b>	<b>14 885 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 787 997	22 687 553
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 787 997</b>	<b>22 687 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 673 497</b>	<b>37 573 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 863 869	5 835 539
Andre avsetninger for forpliktelses	7	1 265 802	1 384 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 129 671</b>	<b>7 220 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	62 025 366	72 702 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 025 366</b>	<b>72 702 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 155 037</b>	<b>79 922 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		320 715	494 401
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 998 987	1 456 734
Annen kortsiktig gjeld		53 673	2 284 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 373 375</b>	<b>4 235 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 528 412</b>	<b>84 157 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 201 908</b>	<b>121 730 532</b>



Organisasjonsnr: 994 957 694  
STABBURVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stabburveien 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburveien 18 AS som viser et overskudd på NOK 3 999 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: SOTEC-BH4SD-ELEFT-Z6SLJ-5HWU-6ZZEX



Revisors beretning 2024 for Stabburveien 18 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQTEC-BH4SD-ELEFT-Z6SLJ-5HIWUJ-6ZZEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 15:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQTEC-BH4SD-ELEFT-Z6SLJ-5HIWU-6Z2EX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Stabburveien 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 957 694



## Resultatregnskap Stabburveien 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 622 088	907 979
Leieinntekter		12 542 914	12 011 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 165 003</b>	<b>12 919 289</b>
Varekostnad		1 334 142	864 549
Avskrivning av driftsmidler	2	2 627 974	2 616 700
Annen driftskostnad		1 597 689	1 645 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 559 805</b>	<b>5 126 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 605 198</b>	<b>7 792 880</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		389 182	260 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 866 619	-4 333 947
Annen rentekostnad		0	-1 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 477 437</b>	<b>-4 074 927</b>
Resultat før skattekostnad		5 127 761	3 717 953
Skattekostnad på resultat	4	-1 128 107	-817 950
<b>Resultat</b>		<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 999 654	2 900 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 999 654</b>	<b>2 900 003</b>



## Balanse Stabburveien 18 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	106 209 233	108 578 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 209 233</b>	<b>108 578 825</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 229 507	1 344 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 229 507</b>	<b>1 344 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 438 739</b>	<b>109 923 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	23 792	1 135
Andre kortsiktige fordringer		324 347	201 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 138</b>	<b>202 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 415 030	11 603 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 763 169</b>	<b>11 806 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 201 908</b>	<b>121 730 532</b>



## Balanse Stabburveien 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 885 500	13 885 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 885 500</b>	<b>14 885 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	22 787 997	22 687 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 787 997</b>	<b>22 687 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 673 497</b>	<b>37 573 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	5 863 869	5 835 539
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 265 802	1 384 470
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 129 671</b>	<b>7 220 009</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	62 025 366	72 702 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 025 366</b>	<b>72 702 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		320 715	494 401
Konserngjeld	3	4 998 987	1 456 734
Annen kortsiktig gjeld		53 673	2 284 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 373 375</b>	<b>4 235 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 528 412</b>	<b>84 157 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 201 908</b>	<b>121 730 532</b>

Oslo, 14.02.2025  
Styret i Stabburveien 18 AS

Jarle Villumstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stabburveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	72 761 628	45 730 666	6 481 942	9 491 008	44 994	134 510 238
Tilgang	0	0	103 478	0	154 904	258 381
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>72 761 628</b>	<b>45 730 666</b>	<b>6 585 420</b>	<b>9 491 008</b>	<b>199 898</b>	<b>134 768 619</b>
Akkumulerte avskrivninger	15 573 248	10 291 936	2 694 203	0	0	28 559 387
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>57 188 380</b>	<b>35 438 730</b>	<b>3 891 217</b>	<b>9 491 008</b>	<b>199 898</b>	<b>106 209 233</b>
Årets avskrivninger	1 212 600	762 100	653 274	0	0	2 627 974
Forventet økonomisk levetid	60 år	60 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-62 025 366	-72 702 012
Skyldig konsernbidrag	0	0	-4 998 987	-1 456 734
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-67 024 353</b>	<b>-74 158 747</b>

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra STABBURVEIEN 18 HOLDING AS. Konsernlån forfaller med mer enn 5 år.

## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 099 777	320 482
Endring i utsatt skattefordel	28 330	497 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 128 107</b>	<b>817 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 127 761	3 717 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 773	-345 951
Avgitt konsernbidrag	-4 998 987	-1 456 734
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 915 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 099 777	320 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 099 777	-320 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 127 761	3 717 953
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 128 107	817 950
<b>Sum</b>	<b>1 128 107</b>	<b>817 950</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	26 665 846	26 525 178	-140 669
Fordringer	-11 896	0	11 896
<b>Sum</b>	<b>26 653 950</b>	<b>26 525 178</b>	<b>-128 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 653 950</b>	<b>26 525 178</b>	<b>-128 773</b>
Utsatt skatt (22 %)	5 863 869	5 835 539	-28 330



## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	13 885 500	22 687 553	37 573 053
Årets resultat	0		3 999 654	3 999 654
Avgitt konsernbidrag	0		-3 899 210	-3 899 210
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>13 885 500</b>	<b>22 787 997</b>	<b>37 673 497</b>

## Note 6 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet STABBURVEIEN 18 HOLDING AS. Pantedokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 100 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024	2023
Tomter, bygninger	106 209 233	108 578 825
Kundefordringer	23 792	1 135
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	0	0
Enkle pengekrav	4 415 030	11 603 945
<b>Sum</b>	<b>110 648 055</b>	<b>120 183 905</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR</b>		
Periodisert leiefritak	1 229 507	1 344 775
<b>Sum</b>	<b>1 229 507</b>	<b>1 344 775</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR</b>		
Periodisert finansielt bidrag fra leietaker	1 265 802	1 384 470
<b>Sum</b>	<b>1 265 802</b>	<b>1 384 470</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STABBURVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
STABBURVEIEN 18 HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

3389c69a-13f1-4dde-8319-76a96c69467c - 2025-02-24 09:33:16 UTC +02:00  
BankID - 7ec2532d-be33-4a91-887a-18648ec76c58 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38e746fe-d5c2-4918-a2d0-14f8c9f55ff9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com