



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 158  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 085 980	8 040 766
Annen driftsinntekt		206 471	246 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 292 451</b>	<b>8 287 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 424 359	2 494 631
Lønnskostnad	1	2 006 152	3 592 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 352	103 500
Annen driftskostnad		1 753 565	2 678 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 284 428</b>	<b>8 868 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 023</b>	<b>-581 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	44 493
Annen finansinntekt		166 227	74 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 060</b>	<b>118 750</b>
Annen rentekostnad		216 331	203 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 331</b>	<b>203 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 271</b>	<b>-85 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 248</b>	<b>-666 297</b>
Skattekostnad på resultat	3		125 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-41 248	-791 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	224 861	311 860
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 861</b>	<b>311 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 046	44 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 046</b>	<b>44 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 908</b>	<b>356 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 428	135 474
Andre kortsiktige fordringer	5	1 204 832	2 399 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 335 259</b>	<b>2 535 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	174 176	301 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 176</b>	<b>301 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 436</b>	<b>2 837 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 343</b>	<b>3 193 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 343 524	1 302 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 343 524</b>	<b>-1 302 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>156 476</b>	<b>-52 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 856	399 310
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		134 203	426 285
Annen kortsiktig gjeld		1 272 807	2 419 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 867</b>	<b>3 245 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 867</b>	<b>3 245 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 343</b>	<b>3 193 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 158  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 782 063  
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 085 980	8 040 766
Annen driftsinntekt		206 471	246 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 292 451</b>	<b>8 287 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 424 359	2 494 631
Lønnskostnad	1	2 006 152	3 592 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 352	103 500
Annen driftskostnad		1 753 565	2 678 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 284 428</b>	<b>8 868 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 023</b>	<b>-581 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	44 493
Annen finansinntekt		166 227	74 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 060</b>	<b>118 750</b>
Annen rentekostnad		216 331	203 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 331</b>	<b>203 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 271</b>	<b>-85 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-41 248	-666 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-41 248	-791 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>



Organisasjonsnr: 921 782 063  
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	224 861	311 860
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 861</b>	<b>311 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 046	44 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 046</b>	<b>44 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 908</b>	<b>356 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 428	135 474
Andre kortsiktige fordringer	5	1 204 832	2 399 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 335 259</b>	<b>2 535 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	174 176	301 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 176</b>	<b>301 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 436</b>	<b>2 837 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 343</b>	<b>3 193 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 343 524	1 302 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 343 524</b>	<b>-1 302 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>156 476</b>	<b>-52 276</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	196 856	399 310
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	134 203	426 285
Annen kortsiktig gjeld	1 272 807	2 419 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 603 867</b>	<b>3 245 366</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 603 867</b>	<b>3 245 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 760 343</b>	<b>3 193 090</b>



Organisasjonsnr: 921 782 063  
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordic Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 41.248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no





Nordic Eiendomsmegling AS revisjonsberetning 2023 side 2

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25/06-2024  
Revisorgruppen Hordaland AS

---

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Nordic Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 782 063



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordic Eiendomsmegling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		5 085 980	8 040 766
Annen driftsinntekt		206 471	246 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 292 451</b>	<b>8 287 562</b>
Varekostnad		1 424 359	2 494 631
Lønnskostnad	1	2 006 152	3 592 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 352	103 500
Annen driftskostnad		1 753 565	2 678 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 284 428</b>	<b>8 868 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 023</b>	<b>-581 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	44 493
Annen finansinntekt		166 227	74 257
Annen rentekostnad		216 331	203 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 271</b>	<b>-85 105</b>
Resultat før skattekostnad		-41 248	-666 297
Skattekostnad på resultat	3	0	125 514
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-41 248	-791 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 248</b>	<b>-791 811</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordic Eiendomsmegling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	224 861	311 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 861</b>	<b>311 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 046	44 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 046</b>	<b>44 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 908</b>	<b>356 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 428	135 474
Andre kortsiktige fordringer	5	1 204 832	2 399 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 335 259</b>	<b>2 535 401</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	174 176	301 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 436</b>	<b>2 837 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 760 343</b>	<b>3 193 090</b>
<b>Nordic Eiendomsmegling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordic Eiendomsmegling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 343 524	-1 302 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 343 524</b>	<b>-1 302 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>156 476</b>	<b>-52 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 856	399 310
Skyldig offentlige avgifter		134 203	426 285
Annen kortsiktig gjeld		1 272 807	2 419 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 867</b>	<b>3 245 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 867</b>	<b>3 245 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 760 343</b>	<b>3 193 090</b>
Styret i Nordic Eiendomsmegling AS			
_____ Frank Johannessen styreleder/daglig leder		_____ Stian Bruaas styremedlem	
<b>Nordic Eiendomsmegling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Nordic Eiendomsmegling AS

921 782 063

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 695 035	3 062 633
Arbeidsgiveravgift	244 285	423 295
Pensjonskostnader	64 714	60 223
Andre ytelser	2 117	46 423
<b>Sum</b>	<b>2 006 152</b>	<b>3 592 574</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



**Nordic Eiendomsmegling AS**

**921 782 063**

Note 2 Anleggsmidler

	Varemerke	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	434 993	59 768	494 761
- Avgang i året		4 800	4 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>434 993</b>	<b>54 968</b>	<b>489 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	210 132	28 922	239 053
= Bokført verdi 31.12.23	<b>224 861</b>	<b>26 046</b>	<b>250 908</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 999	13 354	100 352
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	125 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>125 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 248	-666 297
Permanente forskjeller	39 070	11 999
Endring i midlertidige forskjeller	8 007	19 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 829	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-634 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	55 525	63 532	8 007
Fordringer	-180 199	-180 199	0
<b>Sum</b>	<b>-124 674</b>	<b>-116 667</b>	<b>8 007</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 102 323	-1 108 152	-5 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 226 997	1 224 819	-2 178
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Nordic Eiendomsmegling AS****921 782 063**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 250 000	0	0	-1 302 276	-52 276
Årets resultat				-41 248	-41 248
Tilført egenkapital	250 000		0		250 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 343 524</b>	<b>156 476</b>

**Note 5 Klientmidler og klientansvar**

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr. 7.200.531  
Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 6.192.468  
Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 1.008.063 er knyttet til:  
- Meglers tilgodehavende kr. 1 008.063.

**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 557.

**Note 7 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Nordic Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	0,3	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>1 500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRUAAS HOLDING AS	2 500 000	50,0	50,0
PROPERTY CONSULT AS	2 500 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder og daglig leder, Frank Johannessen, eier 50% av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Property Consult AS.  
Styremedlem, Stian Bruaas, eier 50% av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Bruaas Holding AS.



**Nordic Eiendomsmegling AS**

**921 782 063**

**Note 8 Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Tiltak gjort i 2023 ift. kostnader og ansatte har medført at det store underskuddet i 2022 er snudd til et tilnærmet null-resultat i 2023. For første halvår 2024 er prognosen omtrent den samme. På bakgrunn av dette vurderer styret at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.