



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Energivegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 639	795 075
Leieinntekter		5 041 280	4 959 968
Sum inntekter		5 839 919	5 755 043
Kostnader			
Varekostnad		708 873	838 907
Avskrivning på driftsmidler	1	1 494 392	1 494 392
Annen driftskostnad	4	482 082	710 992
Sum kostnader		2 685 347	3 044 291
Driftsresultat		3 154 572	2 710 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 537	23 959
Sum finansinntekter		27 537	23 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 577	816 878
Annen rentekostnad			1 499
Sum finanskostnader		971 577	818 377
Netto finans		-944 040	-794 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 210 532	1 916 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 318	421 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 214	1 494 740
Årsresultat		1 724 214	1 494 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 214	1 494 740
Totalresultat		1 724 214	1 494 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 807 099	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-82 885	1 494 740
Sum overføringer og disponeringer	6	1 724 214	1 494 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 177 166	41 651 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 333	28 333
Sum varige driftsmidler	1, 2	40 185 499	41 679 891
Sum anleggsmidler		40 185 499	41 679 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		55 680	141 970
Konsernfordringer	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		5 114 865
Sum fordringer		55 680	5 256 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 182 970	2 567 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 182 970	2 567 529
Sum omløpsmidler		4 238 650	7 824 365
SUM EIENDELER		44 424 149	49 504 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		10 753 805	10 753 805
Annen innskutt egenkapital		3 306 376	3 306 376
Sum innskutt egenkapital		16 260 181	16 260 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 494 686	7 577 571
Sum opptjent egenkapital		7 494 686	7 577 571
Sum egenkapital	6	23 754 867	23 837 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 438 328	2 461 705
Sum avsetninger for forpliktelser		2 438 328	2 461 705
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7, 8	15 583 146	23 061 870
Sum annen langsiktig gjeld		15 583 146	23 061 870
Sum langsiktig gjeld		18 021 474	25 523 575
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 316 794	
Leverandørgjeld		331 806	142 929
Skyldig offentlige avgifter		-791	
Sum kortsiktig gjeld		2 647 809	142 929
Sum gjeld		20 669 283	25 666 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 424 150	49 504 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658526

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Energivegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eimund Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 639	795 075
Leieinntekter		5 041 280	4 959 968
Sum inntekter		5 839 919	5 755 043
Kostnader			
Varekostnad		708 873	838 907
Avskrivning på driftsmidler 1		1 494 392	1 494 392
Annen driftskostnad 4		482 082	710 992
Sum kostnader		2 685 347	3 044 291
Driftsresultat		3 154 572	2 710 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 537	23 959
Sum finansinntekter		27 537	23 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 577	816 878
Annen rentekostnad			1 499
Sum finanskostnader		971 577	818 377
Netto finans		-944 040	-794 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		486 318	421 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 214	1 494 740
Årsresultat		1 724 214	1 494 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 214	1 494 740
Totalresultat		1 724 214	1 494 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 807 099	
Avsatt til annen egenkapital		-82 885	1 494 740
Sum overføringer og disponeringer	6	1 724 214	1 494 740



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 40 177 166 41 651 558

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 8 333 28 333

Sum varige driftsmidler 1, 2 40 185 499 41 679 891

Sum anleggsmidler 40 185 499 41 679 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige
fordringer 55 680 141 970

Konsernfordringer 8

Krav på innbetaling av
selskapskapital 8 5 114 865

Sum fordringer 55 680 5 256 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 182 970 2 567 529

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 182 970 2 567 529

Sum omløpsmidler 4 238 650 7 824 365

SUM EIENDELER 44 424 149 49 504 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 200 000 2 200 000

Overkurs 10 753 805 10 753 805

Annen innskutt egenkapital 3 306 376 3 306 376

Sum innskutt egenkapital 16 260 181 16 260 181

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 494 686	7 577 571
Sum opptjent egenkapital		7 494 686	7 577 571
Sum egenkapital	6	23 754 867	23 837 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 438 328	2 461 705
Sum avsetninger for forpliktelser		2 438 328	2 461 705
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7, 8	15 583 146	23 061 870
Sum annen langsiktig gjeld		15 583 146	23 061 870
Sum langsiktig gjeld		18 021 474	25 523 575
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 316 794	
Leverandørgjeld		331 806	142 929
Skyldig offentlige avgifter		-791	
Sum kortsiktig gjeld		2 647 809	142 929
Sum gjeld		20 669 283	25 666 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 424 150	49 504 256



Organisasjonsnr: 990 268 975
RISAVIKA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Risavika Properties AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 041 280	4 959 968
Annen driftsinntekt		798 639	795 075
Sum driftsinntekter		<u>5 839 919</u>	<u>5 755 043</u>
Varekostnad		708 873	838 907
Avskrivning på driftsmidler	1	1 494 392	1 494 392
Annen driftskostnad	4	482 082	710 992
Sum driftskostnader		<u>2 685 347</u>	<u>3 044 291</u>
Driftsresultat		<u>3 154 572</u>	<u>2 710 752</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 537	23 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 577	816 878
Annen rentekostnad		0	1 499
Resultat av finansposter		<u>-944 040</u>	<u>-794 419</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 210 532	1 916 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 318	421 593
Ordinært resultat		<u>1 724 214</u>	<u>1 494 740</u>
Årsresultat		<u>1 724 214</u>	<u>1 494 740</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 807 099	0
Avsatt til annen egenkapital		-82 885	1 494 740
Sum overføringer	6	<u>1 724 214</u>	<u>1 494 740</u>



Balanse			
Risavika Properties AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 177 166	41 651 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 333	28 333
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>40 185 499</u>	<u>41 679 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 185 499</u>	<u>41 679 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 680	141 970
Fordring på konsernselskap	8	0	5 114 865
Sum fordringer		<u>55 680</u>	<u>5 256 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 182 970	2 567 529
Sum omløpsmidler		<u>4 238 650</u>	<u>7 824 365</u>
Sum eiendeler		<u>44 424 149</u>	<u>49 504 256</u>



Balanse			
Risavika Properties AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Overkurs		10 753 805	10 753 805
Annen innskutt egenkapital		3 306 376	3 306 376
Sum innskutt egenkapital		<u>16 260 181</u>	<u>16 260 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 494 686	7 577 571
Sum opptjent egenkapital		<u>7 494 686</u>	<u>7 577 571</u>
Sum egenkapital	6	<u>23 754 867</u>	<u>23 837 752</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 438 328	2 461 705
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 438 328</u>	<u>2 461 705</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2, 7, 8	15 583 146	23 061 870
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 583 146</u>	<u>23 061 870</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap		2 316 794	0
Leverandørgjeld		331 806	142 929
Skyldig offentlige avgifter		791	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 647 809</u>	<u>142 929</u>
Sum gjeld		<u>20 669 283</u>	<u>25 666 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 424 150</u>	<u>49 504 256</u>
Tananger, 28.05.2021			
<hr/> Terje Nyman Styremedlem	<hr/> Sturla Sand Styremedlem	<hr/> Eimund Sletten Styreleder/Daglig leder	
Risavika Properties AS			Side 2



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Dette gjelder likevel ikke for latent skatt i forbindelse med oppkjøp av eiendommen hvor utsatt skatt er lavere enn 22 %.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen krav til kollektiv pensjonsordning for ansatte.

Selskapet har ikke forskning- og utviklingsaktiviteter.



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 693 116	55 725 502	315 527	61 734 145
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 693 116	55 725 502	315 527	61 734 145
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2019	0	19 767 060	287 194	20 054 254
Tilgang	0	1 474 392	20 000	1 494 392
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	21 241 452	307 194	21 548 646
Balansført verdi 31.12.2020	5 693 116	34 484 050	8 333	40 185 499
Årets avskrivninger	0	1 474 392	20 000	1 494 392
Forventet økonomisk levetid	Evig	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Pantstillelser

Selskapet har stilt pant for morselskapets banklån på til sammen kr. 275.706.519

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 350.000.000

Selskapet har stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 50.000.000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

	2020	2019
Bygninger	34 484 050	35 958 442
Tomt	5 693 116	5 693 116
Driftstilbehør	8 333	28 333
Kundefordringer	0	0
Sum	40 185 499	41 679 891



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 210 532	1 916 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 262	-748
Sum skattepliktig inntekt årets resultat	2 316 794	1 915 585
Mottatt konsernbidrag	0	4 238 943
Avgitt konsernbidrag	-2 316 794	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 154 528
Sum skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

	2020	2019
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	11 083 307	11 189 569	106 261
Netto midlertidige forskjeller	11 083 307	11 189 569	106 261
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	11 083 307	11 189 569	106 262
Utsatt skatt (22%)	2 438 328	2 461 705	23 378
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	2 438 328	2 461 705	23 378

Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-23 378	1 354 161
Konsernbidragseffekt	509 695	-932 567
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	486 318	421 593

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til noen ansatte og selskapet har ingen lønnede ansatte. Selskapet har ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til verken styret eller daglig leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor disse.



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2020

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap (ekskl. mva)	25 000	24 700
Andre tjenester (ekskl. mva)	4 230	5 955
Sum godtgjørelse til revisor	29 230	30 655

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.2.200.000 består av 1.100.000 aksjer à kr. 2.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Habu Holding AS	1 100 000	100,0 %
Sum	1 100 000	100,0 %

Styremedlemmene Terje Nyman, Sturla Sand og Eimund Sletten eier henholdsvis 29,6%, 19% og 5,2% indirekte i Risavika Properties.

Morselskapet Habu Holding AS har forretningskontor i Energivegen 20, 4056 Tananger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 200 000	10 753 805	3 306 376	7 577 571	23 837 752
Årets resultat	0	0	0	1 724 214	1 724 214
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 807 099	-1 807 099
Egenkapital 31.12.2020	2 200 000	10 753 805	3 306 376	7 494 686	23 754 867

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fast nedbetalingsplan for langsiktig gjeld.
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.



Risavika Properties AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Leverandørgjeld		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	223 091	0	0	5 114 865

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 583 146	23 061 870	2 316 794	0



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sand, Sturla	BANKID_MOBILE	2021-05-28 20:18
Sletten, Eimund	BANKID_MOBILE	2021-06-01 12:30
Nyman, Terje	BANKID	2021-06-01 13:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Risavika Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risavika Properties AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Risavika Properties AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2021-06-03 11:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.