



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 607 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 9  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sæther Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 353	2 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353</b>	<b>2 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 353</b>	<b>-2 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	31 698	13 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 698</b>	<b>13 646</b>
Annen rentekostnad	5	31 941	13 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 941</b>	<b>13 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 596	
Overført fra annen egenkapital			-2 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	844 441	812 744
Investeringer i aksjer og andeler	8	328 700	33 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 173 141</b>	<b>846 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 173 141</b>	<b>846 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 760	112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 760</b>	<b>112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 760</b>	<b>112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 901</b>	<b>846 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-2 573
Udekket tap	7	4 169	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 169</b>	<b>-2 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 261</b>	<b>21 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 000	
Langsiktig konserngjeld	5	851 155	818 214
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 485	6 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 640</b>	<b>824 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 640</b>	<b>824 699</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 157 640</b>	<b>824 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 901</b>	<b>846 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 607 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Tostrup terrasse 9  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sæther Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 931 607 162  
TVEIT BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 353	2 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353</b>	<b>2 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 353</b>	<b>-2 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	31 698	13 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 698</b>	<b>13 646</b>
Annen rentekostnad	5	31 941	13 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 941</b>	<b>13 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 596	
Overført fra annen egenkapital			-2 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>



Organisasjonsnr: 931 607 162  
TVEIT BOLIGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5	844 441	812 744
------------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	8	328 700	33 700
---------	---	---------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 173 141	846 444
---------------	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler		1 173 141	846 444
-------------------	--	-----------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 760	112
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 760	112
-----------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		4 760	112
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		1 177 901	846 556
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-2 573
-------------------	--	--	--------

Udekket tap	7	4 169	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-4 169	-2 573
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		20 261	21 857
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	300 000	
Langsiktig konserngjeld	5	851 155	818 214
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 485	6 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 640</b>	<b>824 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 157 640</b>	<b>824 699</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 157 640</b>	<b>824 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 901</b>	<b>846 556</b>



Organisasjonsnr: 931 607 162  
TVEIT BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## Årsregnskap 2024

Tveit Boliginvest AS

Org.nr. 931 607 162

---

Penneo Dokumentnøkkel: 2D3CY-MNZYR-E269F-EUK2Q-MNCKF-GI.9IF



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>TVEIT BOLIGINVEST AS</b>			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 353	2 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 353</b>	<b>2 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 353</b>	<b>-2 575</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	5	31 698	13 646
Annen rentekostnad	5	-31 941	-13 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243</b>	<b>2</b>
Resultat før skattekostnad	6	-1 596	-2 573
<b>Resultat</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 596</b>	<b>-2 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	1 596	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 596</b>	<b>2 573</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2D3CY-MNZYR-EZ69F-EUK2Q-MNCKF-GL9IF



### BALANSE

#### TVEIT BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	844 441	812 744
Investeringer i aksjer og andeler	8	328 700	33 700
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>1 173 141</strong>	<strong>846 444</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>1 173 141</strong>	<strong>846 444</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 760	112
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>4 760</strong>	<strong>112</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 177 901</strong>	<strong>846 556</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-2 573
Udekket tap	7	-4 169	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 169</strong>	<strong>-2 573</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>20 261</strong>	<strong>21 857</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig gjeld	5	300 000	0
Gjeld til aksjonær	5	851 155	818 214
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 485	6 485
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 157 640</strong>	<strong>824 699</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 157 640</strong>	<strong>824 699</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 177 901</strong>	<strong>846 556</strong>

TVEIT BOLIGINVEST AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnrøkket: 2D3CY-NMZTYR-EZ69F-EUKZQ-MNCKF-GL9IF



**BALANSE**

TVEIT BOLIGINVEST AS  
Oslo, 03.06.2025  
Styret i Tveit Boliginvest AS

Jakob Sæther Tveit  
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: 2D3CY-MNZYR-E269F-EUK2Q-MNCKF-GL9IF

TVEIT BOLIGINVEST AS

SIDE 2



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Investering i aksjer

Investering i aksjer er vurdert til anskaffelseskost og laveste verdis prinsipp i selskapsregnskapet. Selskapet inngår ikke i konsern.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

## Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	844 441	6 485
Annen langsiktig gjeld	1 151 155	812 744

Fordringer og gjeld er regulert av underliggende avtaler og renteberegnes.

Under langsiktig gjeld er kr 851 155 gjeld til aksjonær. Fastsatt skjermingsrente er benyttet.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 596	-2 573
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 596</b>	<b>-8 143</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 739	-8 143	1 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 739	8 143	-1 596
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 143</b>	<b>-1 791</b>	<b>351</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-2 573	21 857
Årets resultat	0	0	-1 596	-1 596
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-4 169</b>	<b>20 261</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Note 8 Investeringer i aksjer

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
3D Eiendomsleie AS	Oslo	50 %	18 700
Bo Godt Eiendom AS	Hamar	10 %	310 000
<b>Sum</b>			<b>328 700</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 1 000 aksjer à NOK 30. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Jakob Sæther Tveit	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveit, Jakob Sæther

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3126730

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-03 09:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D3QY-NNZYR-E269F-EUK2Q-MNCKF-GL9IF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.