



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 63
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 960	73 898
Sum kostnader		20 960	73 898
Driftsresultat		-20 960	-73 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	17
Sum finansinntekter		2 474	17
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		2 429	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 531	-73 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 531	-73 881
Årsresultat		-18 531	-73 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 531	-73 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-18 531	-73 881
Sum overføringer og disponeringer		-18 531	-73 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	302 450	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		317 450	315 000
Sum anleggsmidler		317 450	315 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	120 469	40 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 469	40 017
Sum omløpsmidler		120 469	40 017
SUM EIENDELER		437 919	355 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,9	92 412	73 881
Sum opptjent egenkapital		-92 412	-73 881
Sum egenkapital		-56 412	-37 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433	
Annen kortsiktig gjeld	8	492 898	392 898
Sum kortsiktig gjeld		494 331	392 898
Sum gjeld		494 331	392 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 919	355 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748435

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 63
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 115 447
VASSMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 960	73 898
Sum kostnader		20 960	73 898
Driftsresultat		-20 960	-73 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 474	17
Sum finansinntekter		2 474	17
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		2 429	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 531	-73 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 531	-73 881
Årsresultat		-18 531	-73 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 531	-73 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-18 531	-73 881
Sum overføringer og disponeringer		-18 531	-73 881



Organisasjonsnr: 923 115 447
VASSMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	302 450	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		317 450	315 000
Sum anleggsmidler		317 450	315 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	120 469	40 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 469	40 017
Sum omløpsmidler		120 469	40 017

SUM EIENDELER		437 919	355 017
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7,9	92 412	73 881
Sum opptjent egenkapital		-92 412	-73 881

Sum egenkapital		-56 412	-37 881
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 433	
-----------------	--	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	8	492 898	392 898
Sum kortsiktig gjeld		494 331	392 898
Sum gjeld		494 331	392 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 919	355 017



Organisasjonsnr: 923 115 447
VASSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yngve Vassmyr	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vassmyr Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Stig Vassmyr	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oksehode Utvikling AS	50.00%	50.00%	-82000.00	-89000.00



Vassmyr Eiendom AS

Org.nr 923115447

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Vassmyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 960	73 898
Sum driftskostnader		20 960	73 898
DRIFTSRESULTAT		(20 960)	(73 898)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 474	17
Sum finansinntekter		2 474	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		45	0
NETTO FINANSPOSTER		2 429	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 531)	(73 881)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 531)	(73 881)
ÅRSRESULTAT		(18 531)	(73 881)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	9	(18 531)	(73 881)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 531)	(73 881)



Vassmyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	4	302 450	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		317 450	315 000
SUM ANLEGGSMIDLER		317 450	315 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	120 469	40 017
SUM OMLØPSMIDLER		120 469	40 017
SUM EIENDELER		437 919	355 017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,9	(92 412)	(73 881)
Sum opptjent egenkapital		(92 412)	(73 881)
SUM EGENKAPITAL		(56 412)	(37 881)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 433	0
Annen kortsiktig gjeld	8	492 898	392 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		494 331	392 898
SUM GJELD		494 331	392 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 919	355 017

Tromsø, 20.08.2021

Kjell-Are Vassmyr
Styrets leder, daglig leder

Yngve Vassmyr
Styremedlem

Stig Vassmyr
Styremedlem



Vassmyr Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer/verdipapirer

Verdipapirer er bokført til markedsverdi. Gevinst klassifiseres som annen finansinntekt, tap klassifiseres som annen finanskostnad. Urealiserte verdiendringer føres på egne linjer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke revisor.

Noter for Vassmyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115447



Vassmyr Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 531
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 982	79 451
= Grunnlag utsatt skatt	-97 982	-79 451
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 982	79 451
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 982	79 451
Utsatt skattefordel	21 556	17 479
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	97 982	79 450
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 556	17 479
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Oksehode Utvikling AS

Resultat i 2020: -89.000

Noter for Vassmyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923115447



Vassmyr Eiendom AS

Noter 2020

Egenkapital pr 31.12.2020: -82.000

Selskapet har gitt lån til Oksehode Utvikling AS, kr 300.000. Opptjente renter er kr 2.450.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bindinger knyttet til bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Yngve Vassmyr	100
Stig Vassmyr	100
Vassmyr Invest AS	100

Daglig leder og styrets leder Kjell-Are Vassmyr eier alle aksjene i Vassmyr Invest AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	-73 881	-37 881
-Til årets resultat			-18 531	-18 531
Pr 31.12.	30 000	6 000	-92 412	-56 412

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Pr 31.12.20 utgjør dette kr 492.898. Det beregnes ikke renter.



Vassmyr Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets styre mener at denne forutsetningen er til stede, til tross for at selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er negativ. Selskapets aksjonærer har bidratt med lån til selskapet, noe som gjør at selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det antas at det foreligger merverdier i selskapets investering i aksjer, og aksjonærene vil ved behov bidra med mer kapital.