Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 476 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPOR 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 12 4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 898 460	9 194 442
Sum inntekter		**9 898 460**	**9 194 442**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 242 633	2 360 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 115 256	2 823 795
Sum kostnader		**6 357 889**	**5 183 979**
Driftsresultat		**3 540 571**	**4 010 462**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 258	10 834
Sum finansinntekter		**4 258**	**10 834**
Annen rentekostnad		2 188 940	341 022
Sum finanskostnader		**2 188 940**	**341 022**
Netto finans		**-2 184 682**	**-330 189**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 355 889**	**3 680 274**
Skattekostnad på resultat	3	528 753	809 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		**827 136**	**2 870 613**
Årsresultat		**827 136**	**2 870 613**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**827 136**	**2 870 613**
Totalresultat		**827 136**	**2 870 613**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	827 136	2 870 613
Sum overføringer og disponeringer		**827 136**	**2 870 613**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	119 031 187	123 145 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**119 031 187**	**123 145 328**
Sum anleggsmidler		**119 031 187**	**123 145 328**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			350 450
Andre kortsiktige fordringer		162 064	39 255
Sum fordringer		**162 064**	**389 705**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 699 678	4 927 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 699 678**	**4 927 408**
Sum omløpsmidler		**2 861 742**	**5 317 113**
SUM EIENDELER		**121 892 929**	**128 462 441**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	49 430 000	49 430 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**50 030 000**	**50 030 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	601 938	
Udekket tap	4		225 197
Sum opptjent egenkapital		**601 938**	**-225 197**
Sum egenkapital		**50 631 938**	**49 804 803**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 151 843	8 394 755
Sum avsetninger for forpliktelser		**8 151 843**	**8 394 755**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		**8 151 843**	**8 394 755**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 476 388	
Leverandørgjeld		295 026	569 754
Betalbar skatt	3	771 665	827 628
Skyldig offentlige avgifter		364 584	7 486
Kortsiktig konserngjeld			68 270 220
Annen kortsiktig gjeld		201 485	587 796
Sum kortsiktig gjeld		**63 109 148**	**70 262 883**
Sum gjeld		**71 260 991**	**78 657 638**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**121 892 929**	**128 462 441**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 441832

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 476 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPOR 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 12 4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 476 258
SPOR 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 898 460	9 194 442
Sum inntekter		**9 898 460**	**9 194 442**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 242 633	2 360 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 115 256	2 823 795
Sum kostnader		**6 357 889**	**5 183 979**
Driftsresultat		**3 540 571**	**4 010 462**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 258	10 834
Sum finansinntekter		**4 258**	**10 834**
Annen rentekostnad		2 188 940	341 022
Sum finanskostnader		**2 188 940**	**341 022**
Netto finans		**-2 184 682**	**-330 189**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 355 889**	**3 680 274**
Skattekostnad på resultat	3	528 753	809 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		**827 136**	**2 870 613**
Årsresultat		**827 136**	**2 870 613**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**827 136**	**2 870 613**
Totalresultat		**827 136**	**2 870 613**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	827 136	2 870 613
Sum overføringer og disponeringer		**827 136**	**2 870 613**

Organisasjonsnr: 927 476 258
SPOR 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	119 031 187	123 145 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**119 031 187**	**123 145 328**
Sum anleggsmidler		**119 031 187**	**123 145 328**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			350 450
Andre kortsiktige fordringer		162 064	39 255
Sum fordringer		**162 064**	**389 705**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 699 678	4 927 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 699 678**	**4 927 408**
Sum omløpsmidler		**2 861 742**	**5 317 113**
SUM EIENDELER		**121 892 929**	**128 462 441**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	49 430 000	49 430 000
Annen innskutt egenkapital	4		

Sum innskutt egenkapital		**50 030 000**	**50 030 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	601 938	
Udekket tap	4		225 197
Sum opptjent egenkapital		**601 938**	**-225 197**
Sum egenkapital		**50 631 938**	**49 804 803**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 151 843	8 394 755
Sum avsetninger for forpliktelser		**8 151 843**	**8 394 755**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		**8 151 843**	**8 394 755**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 476 388	
Leverandørgjeld		295 026	569 754
Betalbar skatt	3	771 665	827 628
Skyldig offentlige avgifter		364 584	7 486
Kortsiktig konserngjeld			68 270 220
Annen kortsiktig gjeld		201 485	587 796
Sum kortsiktig gjeld		**63 109 148**	**70 262 883**
Sum gjeld		**71 260 991**	**78 657 638**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**121 892 929**	**128 462 441**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Organisasjonsnr: 927 476 258
SPOR 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Spor 2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spor 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kristiansand, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-05-26 09:12

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Resultatregnskap

Spor 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 898 460	9 194 442
Sum driftsinntekter		**9 898 460**	**9 194 442**
Avskrivning av driftsmidler	2	4 242 633	2 360 184
Annen driftskostnad		2 115 256	2 823 795
Sum driftskostnader		**6 357 889**	**5 183 979**
Driftsresultat		**3 540 571**	**4 010 462**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 258	10 834
Annen rentekostnad		2 188 940	341 022
Resultat av finansposter		**-2 184 682**	**-330 189**
Resultat før skattekostnad		**1 355 889**	**3 680 274**
Skattekostnad på resultat	3	528 753	809 661
Årsresultat		**827 136**	**2 870 613**
Overføringer			
Overført til udekket tap/Annen egenkapital	4	827 136	2 870 613
Sum overføringer		**827 136**	**2 870 613**

Balanse

Spor 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	119 031 187	123 145 328
Sum varige driftsmidler		**119 031 187**	**123 145 328**
Sum anleggsmidler		**119 031 187**	**123 145 328**
Fordringer			
Kundefordringer		0	350 450
Andre kortsiktige fordringer		162 064	39 255
Sum fordringer		**162 064**	**389 705**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 699 678	4 927 408
Sum omløpsmidler		**2 861 742**	**5 317 113**
Sum eiendeler		**121 892 929**	**128 462 441**

Balanse

Spor 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	49 430 000	49 430 000
Sum innskutt egenkapital		**50 030 000**	**50 030 000**
Annen egenkapital	4	601 938	0
Udekket tap	4	0	-225 197
Sum opptjent egenkapital		**601 938**	**-225 197**
Sum egenkapital		**50 631 938**	**49 804 803**
Gjeld			
Utsatt skatt	3	8 151 843	8 394 755
Sum avsetning for forpliktelser		**8 151 843**	**8 394 755**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 476 388	0
Leverandørgjeld		295 026	569 754
Betalbar skatt	3	771 665	827 628
Skyldig offentlige avgifter		364 584	7 486
Aksjonærgjeld		0	68 270 220
Annen kortsiktig gjeld		201 485	587 796
Sum kortsiktig gjeld		**63 109 148**	**70 262 883**
Sum gjeld		**71 260 991**	**78 657 638**
Sum egenkapital og gjeld		**121 892 929**	**128 462 441**

Flekkefjord, 26.05.2023
Styret i Spor 2 Eiendom AS

Leif Terje Hegreberg	Harald Henriksen	Christian Thomassen
styremedlem	styreleder	styremedlem

Spor 2 Eiendom AS 927 476 258

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til innfusjonerte verdier er videreført til nåverdi basert på konsernkontinuitet fra fusjonstidspunktet. Selskapet anvender 10% skattesats som estimat for nåverdi av skatteforpliktelsen knyttet til merverdien i bygg identifisert ifm fusjonen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Spor 2 Eiendom AS 927 476 258

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og parkering	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	137 875 926	121 900	4 526 676	0	142 524 502
Tilgang	0	0	0	128 492	128 492
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	**137 875 926**	**121 900**	**4 526 676**	**128 492**	**142 652 994**
Akkumulerte avskrivninger	20 008 888	0	3 612 918	0	23 621 806
Bokført verdi 31.12.2022	**117 867 038**	**121 900**	**913 758**	**128 492**	**119 031 188**
Årets avskrivninger	3 914 633	0	328 000	0	4 242 633
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	-	10 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Spor 2 Eiendom AS 927 476 258

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	73 175 099	75 324 842	2 149 743
Sum	**73 175 099**	**75 324 842**	**2 149 743**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**73 175 099**	**75 324 842**	**2 149 743**
Utsatt skatt 11,1%*	**8 151 843**	**8 390 258**	**238 415**

*Selskapet har bokført utsatt skatt på merverdier identifisert ifm fusjonen i 2021 til 10%

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 355 889	3 680 274
Permanente forskjeller	1 936	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 149 743	81 670
Skattepliktig inntekt	**3 507 568**	**3 761 944**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	771 665	827 628
Endring i utsatt skatt	-242 912	-17 967
Skattekostnad ordinært resultat	**528 753**	**809 661**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 355 889	3 680 274
Beregnet skatt av resultat før skatt	298 296	809 660
Skatteeffekt av permanente forskjeller	426	0
Skatteeffekt av ikke balanseført utsatt skatt	230 032	0
Sum	**528 753**	**809 660**
Effektiv skattesats	39,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	771 665	827 628
Sum betalbar skatt i balansen	**771 665**	**827 628**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	600 000	49 430 000	-225 197	0	49 804 803
Årets resultat	0	0	225 197	601 938	827 136
Egenkapital 31.12.2022	**600 000**	**49 430 000**	**0**	**601 938**	**50 631 938**

Spor 2 Eiendom AS 927 476 258

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 476 388	0
Sum	**61 476 388**	**0**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	119 031 187	0
Sum	**119 031 187**	**0**

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 30.000 aksjer à kr. 20.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	11 135	37,1%
NG Eiendom Agder AS	10 600	35,3%
Drangeid 4 AS	8 265	27,6%
Sum	**30 000**	**100%**

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2022	2021
Fordringer	0	0
Sum	**0**	**0**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	
Sum	**0**	**0**

Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Hegreberg,Leif Terje	BANKID	2023-05-26 12:27
Thomassen, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-26 10:22
Henriksen, Harald	BANKID	2023-05-26 13:23

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.