



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alan Luen
Hunsrødsletta 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Luen Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		144 431	191 039
Sum kostnader		169 431	216 039
Driftsresultat		-49 431	-96 039
Annen rentekostnad		36 220	35 212
Sum finanskostnader		36 220	35 212
Netto finans		-36 220	-35 212
Resultat før skattekostnad		-85 650	-131 251
Skattekostnad på resultat	3	-18 843	-28 876
Årsresultat	4	-66 807	-102 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 807	-102 375
Totalresultat		-66 807	-102 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 807	-102 375
Sum overføringer og disponeringer		-66 807	-102 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 009	79 166
Sum immaterielle eiendeler		98 009	79 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 519 500	2 544 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 519 500	2 544 500
Sum anleggsmidler		2 617 509	2 623 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		5 187	
Sum fordringer		17 687	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 491	22 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 491	22 704
Sum omløpsmidler		31 178	35 204
SUM EIENDELER		2 648 687	2 658 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 006 081	1 072 888
Sum opptjent egenkapital		1 006 081	1 072 888
Sum egenkapital	4	1 181 081	1 247 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	409 093	442 045
Sum annen langsiktig gjeld		409 093	442 045
Sum langsiktig gjeld		409 093	442 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 688	20 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 314
Annen kortsiktig gjeld		1 050 826	943 820
Sum kortsiktig gjeld		1 058 513	968 937
Sum gjeld		1 467 606	1 410 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 687	2 658 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403068

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alan Luen
Hunsrødsletta 2A
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Luen Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 507 543
SANDEFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		144 431	191 039
Sum kostnader		169 431	216 039
Driftsresultat		-49 431	-96 039
Annen rentekostnad		36 220	35 212
Sum finanskostnader		36 220	35 212
Netto finans		-36 220	-35 212
Resultat før skattekostnad		-85 650	-131 251
Skattekostnad på resultat	3	-18 843	-28 876
Årsresultat	4	-66 807	-102 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 807	-102 375
Totalresultat		-66 807	-102 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 807	-102 375
Sum overføringer og disponeringer		-66 807	-102 375



Organisasjonsnr: 971 507 543
SANDEFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	98 009	79 166
Sum immaterielle eiendeler		98 009	79 166

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 519 500	2 544 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 519 500	2 544 500

Sum anleggsmidler		2 617 509	2 623 666
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		5 187	
Sum fordringer		17 687	12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 491	22 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 491	22 704

Sum omløpsmidler		31 178	35 204
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 648 687	2 658 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 006 081	1 072 888
Sum opptjent egenkapital		1 006 081	1 072 888
Sum egenkapital	4	1 181 081	1 247 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	409 093	442 045
Sum annen langsiktig gjeld		409 093	442 045
Sum langsiktig gjeld		409 093	442 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 688	20 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 314
Annen kortsiktig gjeld		1 050 826	943 820
Sum kortsiktig gjeld		1 058 513	968 937
Sum gjeld		1 467 606	1 410 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 687	2 658 870



Organisasjonsnr: 971 507 543
SANDEFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sandefjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 507 543



RESULTATREGNSKAP

SANDEFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		144 431	191 039
Sum driftskostnader		169 431	216 039
Driftsresultat		-49 431	-96 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		36 220	35 212
Resultat av finansposter		-36 220	-35 212
Resultat før skattekostnad		-85 650	-131 251
Skattekostnad på resultat	3	-18 843	-28 876
Årsresultat	4	-66 807	-102 375
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		66 807	102 375
Sum overføringer		-66 807	-102 375



BALANSE

SANDEFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	98 009	79 166
Sum immaterielle eiendeler		98 009	79 166
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 519 500	2 544 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 519 500	2 544 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 617 509	2 623 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		5 187	0
Sum fordringer		17 687	12 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 491	22 704
Sum omløpsmidler		31 178	35 204
Sum eiendeler		2 648 687	2 658 870



BALANSE

SANDEFJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 006 081	1 072 888
Sum opptjent egenkapital		1 006 081	1 072 888
Sum egenkapital	4	1 181 081	1 247 888
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	409 093	442 045
Sum annen langsiktig gjeld		409 093	442 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 688	20 803
Skyldig offentlige avgifter		0	4 314
Annen kortsiktig gjeld		1 050 826	943 820
Sum kortsiktig gjeld		1 058 513	968 937
Sum gjeld		1 467 606	1 410 982
Sum egenkapital og gjeld		2 648 687	2 658 870

Sandefjord, 28.04.2025
Styret i Sandefjord Eiendom AS

Alan Luen Lam
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandefjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 764 550	2 764 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 764 550	2 764 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	245 050	245 050
= Bokført verdi 31.12.24	2 519 500	2 519 500
Årets ordinære avskrivninger	25 000	25 000
Økonomisk levetid	0-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 843	-28 876
Skattekostnad ordinært resultat	-18 843	-28 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 650	-131 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 479	-69 295
Skattepliktig inntekt	-149 130	-200 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	655 982	592 502	-63 479
Sum	655 982	592 502	-63 479
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 101 479	-952 349	149 130
Grunnlag for utsatt skattefordel	-445 498	-359 847	85 650
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 009	-79 166	18 843

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	175 000	0	0	1 072 888	1 247 888
Årets resultat				-66 807	-66 807
Pr 31.12.2024	175 000	0	0	1 006 081	1 181 081



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	409 093	442 045
Sum	409 093	442 045
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 519 500	2 544 500
Sum	2 519 500	2 544 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandefjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	1 000,0	175 000
Sum	175		175 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alan Luen Lam	105	60,0	60,0
MICHELL LAI HA LO	70	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	175	100,0	100,0