



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 548 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNNES & AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjotlandsgata 13 4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Johan Synnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 617	217 864
Sum inntekter		221 617	217 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 900	84 372
Annen driftskostnad	2	81 020	63 518
Sum kostnader		168 920	147 890
Driftsresultat		52 697	69 974
Annen rentekostnad		66 991	44 639
Sum finanskostnader		66 991	44 639
Netto finans		-66 991	-44 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 295	25 335
Skattekostnad på resultat		-3 145	5 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 150	19 762
Årsresultat		-11 150	19 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 150	19 762
Totalresultat		-11 150	19 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			19 762
Overført fra annen egenkapital		-11 150	
Sum overføringer og disponeringer		-11 150	19 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 694 000	1 778 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 400	19 300
Sum varige driftsmidler		1 709 400	1 797 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 572	77 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 572	87 572
Sum anleggsmidler		1 796 972	1 884 872
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		68 853	67 257
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		68 853	67 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 312	29 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 312	29 961
Sum omløpsmidler		76 165	97 217
SUM EIENDELER		1 873 137	1 982 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		92 184	103 334
Sum innskutt egenkapital		300 184	311 334
Sum egenkapital		300 184	311 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 255	7 072
Sum avsetninger for forpliktelser		2 255	7 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 475 992	1 568 244
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 992	1 568 244
Sum langsiktig gjeld		1 478 247	1 575 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 974	8 768
Betalbar skatt		1 672	8 439
Skyldig offentlige avgifter		7 855	6 004
Kortsiktig konserngjeld	4	10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld		69 229	61 252
Sum kortsiktig gjeld		94 706	95 440
Sum gjeld		1 572 953	1 670 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 137	1 982 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382245

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 548 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNES & AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjotlandsgata 13
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Synnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 617	217 864
Sum inntekter		221 617	217 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 900	84 372
Annen driftskostnad	2	81 020	63 518
Sum kostnader		168 920	147 890
Driftsresultat		52 697	69 974
Annen rentekostnad		66 991	44 639
Sum finanskostnader		66 991	44 639
Netto finans		-66 991	-44 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 145	5 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 150	19 762
Årsresultat		-11 150	19 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 150	19 762
Totalresultat		-11 150	19 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-11 150	19 762
Sum overføringer og disponeringer		-11 150	19 762



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	1 694 000	1 778 000
Maskiner og anlegg			
	1, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	15 400	19 300
Sum varige driftsmidler			
		1 709 400	1 797 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	77 572	77 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		87 572	87 572
Sum anleggsmidler			
		1 796 972	1 884 872
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		68 853	67 257
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer			
		68 853	67 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 312	29 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 312	29 961
Sum omløpsmidler			
		76 165	97 217
SUM EIENDELER			
		1 873 137	1 982 089



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	92 184	103 334
Sum innskutt egenkapital	300 184	311 334

Sum egenkapital

300 184 311 334

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2 255	7 072
Sum avsetninger for forpliktelse	2 255	7 072

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 475 992	1 568 244
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 475 992	1 568 244

Sum langsiktig gjeld

1 478 247 1 575 316

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	4 974	8 768
Betalbar skatt	1 672	8 439
Skyldig offentlige avgifter	7 855	6 004
Kortsiktig konserngjeld	4 10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld	69 229	61 252
Sum kortsiktig gjeld	94 706	95 440

Sum gjeld

1 572 953 1 670 756

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 873 137 1 982 089



Organisasjonsnr: 921 548 974
SYNNES & AAMODT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 548 974



Resultatregnskap Synnes & Aamodt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		221 617	217 864
Sum driftsinntekter		221 617	217 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 900	84 372
Annen driftskostnad	2	81 020	63 518
Sum driftskostnader		168 920	147 890
Driftsresultat		52 697	69 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 991	44 639
Resultat av finansposter		-66 991	-44 639
Resultat før skattekostnad		-14 295	25 335
Skattekostnad på resultat		-3 145	5 573
Årsresultat		-11 150	19 762
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 762
Overført fra annen egenkapital		11 150	0
Sum overføringer		-11 150	19 762



Balanse

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 694 000	1 778 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 400	19 300
Sum varige driftsmidler		1 709 400	1 797 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	77 572	77 572
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 572	87 572
Sum anleggsmidler		1 796 972	1 884 872
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 853	67 257
Sum fordringer		68 853	67 257
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 312	29 961
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 312	29 961
Sum omløpsmidler		76 165	97 217
Sum eiendeler		1 873 137	1 982 089



Balanse

Synnes & Aamodt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		92 184	103 334
Sum innskutt egenkapital		300 184	311 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		300 184	311 334
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		2 255	7 072
Sum avsetning for forpliktelse		2 255	7 072
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 475 992	1 568 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 992	1 568 244
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 974	8 768
Betalbar skatt		1 672	8 439
Skyldig offentlige avgifter		7 855	6 004
Kortsiktig konserngjeld	4	10 976	10 976
Annen kortsiktig gjeld		69 229	61 252
Sum kortsiktig gjeld		94 706	95 440
Sum gjeld		1 572 953	1 670 756
Sum egenkapital og gjeld		1 873 137	1 982 089

18.04.2023

Styret i Synnes & Aamodt Eiendom AS

Tor Johan Synnes
styreleder

Roald Aamodt
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 051 222	19 672	2 070 894
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 051 222	19 672	2 070 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	357 222	4 272	361 494
= Bokført verdi 31.12.22	1 694 000	15 400	1 709 400
Årets ordinære avskrivninger	84 000	3 900	87 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 475 992	1 568 244
Sum	1 475 992	1 568 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 862 000	1 946 000
Sum	1 862 000	1 946 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022 77 572	2021 77 572
Gjeld	2022 -10 976	2021 -10 976