



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 6
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Åsheim Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	1 200 000
Sum inntekter		1 300 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	270 400	273 085
Annen driftskostnad		35 952	64 869
Sum kostnader		306 352	337 954
Driftsresultat		993 648	862 047
Annen rentekostnad		655 687	325 770
Sum finanskostnader		655 687	325 770
Netto finans		-655 687	-325 770
Ordinært resultat før skattekostnad		337 961	536 277
Skattekostnad	5	74 634	117 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 327	418 297
Årsresultat		263 327	418 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 327	418 297
Totalresultat		263 327	418 297
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	263 327	418 297
Sum overføringer og disponeringer		263 327	418 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 744 600	14 015 000
Sum varige driftsmidler		13 744 600	14 015 000
Sum anleggsmidler		13 744 600	14 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	148 545	157 421
Sum fordringer		148 545	157 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 155	770 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 155	770 031
Sum omløpsmidler		827 700	927 452
SUM EIENDELER		14 572 300	14 942 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	681 624	418 297
Sum opptjent egenkapital		681 624	418 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 681 624	1 418 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 368	11 316
Sum avsetninger for forpliktelser		20 368	11 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 686 663	8 879 948
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 686 663	8 879 948
Sum langsiktig gjeld		12 707 031	8 891 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 582	106 664
Skyldig offentlige avgifter		58 334	
Kortsiktig konserngjeld	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 729	2 526 227
Sum kortsiktig gjeld		183 645	4 632 891
Sum gjeld		12 890 676	13 524 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 572 300	14 942 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346711

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 6
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Åsheim Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	1 200 000
Sum inntekter		1 300 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	270 400	273 085
Annen driftskostnad		35 952	64 869
Sum kostnader		306 352	337 954
Driftsresultat		993 648	862 047
Annen rentekostnad		655 687	325 770
Sum finanskostnader		655 687	325 770
Netto finans		-655 687	-325 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	337 961	536 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 634	117 980
Årsresultat		263 327	418 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 327	418 297
Totalresultat		263 327	418 297
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	263 327	418 297
Sum overføringer og disponeringer		263 327	418 297



Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3

13 744 600

14 015 000

Sum varige driftsmidler

13 744 600

14 015 000

Sum anleggsmidler

13 744 600

14 015 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

148 545

157 421

Sum fordringer

148 545

157 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

679 155

770 031

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

679 155

770 031

Sum omløpsmidler

827 700

927 452

SUM EIENDELER

14 572 300

14 942 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

681 624

418 297

Sum opptjent egenkapital

681 624

418 297

Sum egenkapital

1 681 624

1 418 297

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

20 368

11 316

Sum avsetninger for

forpliktelseser

20 368

11 316



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 686 663	8 879 948
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 686 663	8 879 948
Sum langsiktig gjeld		12 707 031	8 891 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 582	106 664
Skyldig offentlige avgifter		58 334	
Kortsiktig konserngjeld	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 729	2 526 227
Sum kortsiktig gjeld		183 645	4 632 891
Sum gjeld		12 890 676	13 524 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 572 300	14 942 452



Organisasjonsnr: 928 463 974
NORSKE INDUSTRIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Norske Industrier Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Norske Industrier Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 840 000	6 175 000	14 015 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 840 000	6 175 000	14 015 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	0
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-270 400	0	-270 400
Bokført verdi pr. 31.12	7 569 600	6 175 000	13 744 600

Økonomisk levetid 30 år
Avskrivningsplan Lineær over 30 år Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 686 663	8 879 948
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	13 744 600	14 015 000
Totalt	13 744 600	14 015 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	7 250 000
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	1 000 000	418 297	1 418 297
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		263 327	263 327
Egenkapital 31. desember 2023	1 000 000	681 624	1 681 624

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1 000 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Norske Industrier AS	1 000	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	65 582
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 052
Årets totale skattekostnad	74 634

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	337 961	
Permanente forskjeller	1 281	
Endring midlertidige forskjeller	-41 142	
Årets skattegrunnlag	298 100	
Betalbar skatt	22 %	65 582

Utsatt skatt

	01.01.23	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	51 438	92 581	-41 143	
Netto grunnlag	51 438	92 581	-41 143	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	11 316	20 368	-9 051

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordring	148 545	157 421
Gjeld	2 000 000	2 000 000



BankID Signing
Aleksander Asheim Stople
2024-03-27
BankID Signing
Kristoffer Kalkheim Bjelland
2024-03-28

Resultatregnskap			
Norske Industrier Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 300 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 300 000	1 200 000
Avskrivning	2	270 400	273 085
Annen driftskostnad		35 952	64 869
Sum driftskostnader		306 352	337 954
Driftsresultat		993 648	862 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		655 687	325 770
Resultat av finansposter		-655 687	-325 770
Resultat før skattekostnad		337 961	536 277
Skattekostnad	5	74 634	117 980
Årsresultat		263 327	418 297
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	263 327	418 297
Sum overføringer		263 327	418 297



BankID Signing
Aleksander Asheim Stople
2024-03-27

BankID Signing
Kristoffer Kaldheim Bjelland
2024-03-28

Balanse

Norske Industrier Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 744 600	14 015 000
Sum varige driftsmidler		13 744 600	14 015 000
Sum anleggsmidler		13 744 600	14 015 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	148 545	157 421
Sum fordringer		148 545	157 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 155	770 031
Sum omløpsmidler		827 700	927 452
Sum eiendeler		14 572 300	14 942 452



BankID Signing
Aleksander Åsheim Stople
2024-03-27
BankID Signing
Kristoffer Kaldheim Bjelland
2024-03-28

Balanse**Norske Industrier Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	681 624	418 297
Sum opptjent egenkapital		681 624	418 297
Sum egenkapital		1 681 624	1 418 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	20 368	11 316
Sum avsetning for forpliktelser		20 368	11 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 686 663	8 879 948
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 686 663	8 879 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	65 582	106 664
Skyldig offentlige avgifter		58 334	0
Konserngjeld	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 729	2 526 227
Sum kortsiktig gjeld		183 645	4 632 891
Sum gjeld		12 890 676	13 524 155
Sum egenkapital og gjeld		14 572 300	14 942 452

Ølen, 27.03.2024

Aleksander Åsheim Stople
styreleder

Kristoffer Kaldheim Bjelland
styremedlem