



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 969 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 250 000	400 000
Annen driftsinntekt		211 516	
Sum inntekter		3 461 516	400 000
Kostnader			
Endring i beholdning av eigetilverka anleggsmiddel			265 933
Varekostnad		2 418 282	-956
Avskrivning	4	17 094	36 778
Annen driftskostnad	2	319 152	14 861
Sum kostnader		2 754 528	316 616
Driftsresultat		706 988	83 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		686	
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		686	3
Annen finanskostnad		60 281	16 600
Sum finanskostnader		60 281	16 600
Netto finans		-59 595	-16 597
Ordinært resultat før skattekostnad		647 393	66 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3	132 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 813	66 787
Årsresultat		514 813	66 787
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fond	8	-4 502	
Konsernbidrag	5, 8	298 605	
Udekt tap	8	220 710	66 787
Sum overføringer og disponeringar		514 813	66 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		221 570
Maskiner og anlegg	4		219 375
Sum varige driftsmiddel			440 945
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	6		2 620
Sum finansielle anleggsmiddel			2 620
Sum anleggsmiddel		0	443 565
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 758 263	
Krav			
Kundefordringer			229 732
Andre fordringer	5	222 039	767
Sum krav		222 039	230 499
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		828 562	2 666
Sum omløpsmiddel		2 808 864	233 165
SUM EIGEDELAR		2 808 864	676 730

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		4 502
Sum innskoten egenkapital		100 000	104 502
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-220 710
Sum opptent egenkapital			-220 710
Sum egenkapital		100 000	-116 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	971 336	
Leverandørgjeld		1 269 167	574 209
Betalbar skatt	3	48 358	
Annen kortsiktig gjeld	5	420 003	218 729
Sum kortsiktig gjeld		2 708 864	792 938
Sum gjeld		2 708 864	792 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 864	676 730



Bekkhuis Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bekkehus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 250 000	400 000
Annen driftsinntekt		211 516	0
Sum driftsinntekter		<u>3 461 516</u>	<u>400 000</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		0	265 933
Varekostnad		2 418 282	-956
Avskrivning	4	17 094	36 778
Annen driftskostnad	2	319 152	14 861
Sum driftskostnader		<u>2 754 528</u>	<u>316 616</u>
Driftsresultat		<u>706 988</u>	<u>83 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		686	0
Annen finansinntekt		0	3
Annen finanskostnad		60 281	16 600
Netto finansposter		<u>-59 595</u>	<u>-16 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>647 393</u>	<u>66 787</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>132 580</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>514 813</u>	<u>66 787</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	8	-4 502	0
Konsernbidrag	5, 8	298 605	0
Udekket tap	8	220 710	66 787
Sum disponert		<u>514 813</u>	<u>66 787</u>



Bekkehus Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	221 570
Maskiner og anlegg	4	0	219 375
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>440 945</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	0	2 620
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>443 565</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>1 758 263</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	229 732
Andre fordringer	5	222 039	767
Sum fordringer		<u>222 039</u>	<u>230 499</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>828 562</u>	<u>2 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 808 864</u>	<u>233 165</u>
Sum eiendeler		<u>2 808 864</u>	<u>676 730</u>



Bekkhus Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	0	4 502
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>104 502</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-220 710
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-220 710</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>-116 208</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	971 336	0
Leverandørgjeld		1 269 167	574 209
Betalbar skatt	3	48 358	0
Annen kortsiktig gjeld	5	420 003	218 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 708 864</u>	<u>792 938</u>
Sum gjeld		<u>2 708 864</u>	<u>792 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 808 864</u>	<u>676 730</u>

31. desember 2020

Tuddal, 23. april 2021

Olaf Bekkhus

daglig leder, styreleder



Bekkehus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i løpet av 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bekkehus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	132 580	0
Årets totale skattekostnad	132 580	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	647 393	66 787
Permanente forskjeller	80 933	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 741	1 717
Alminnelig inntekt	810 067	68 504
Anvendt fremførbart underskudd	-207 432	-68 504
Ytet konsernbidrag	-382 827	0
Årets skattegrunnlag	219 808	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 358	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	79 121	1 717
Utestående fordringer	2 620	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	81 741	1 717

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sag inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	341 883	341 883
Avgang solgte driftsmidler	-202 281	-202 281
Anskaffelseskost 31.12.	139 602	139 602
Akk.avskrivning 31.12.	-139 602	-139 602
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	17 094	17 094



Bekkhuis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2020 2019

Lån til foretak i samme konsern 222 039 0

Gjeld 2020 2019

Annen kortsiktig gjeld 382 827 0

Annen kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Tuddal Byggtjeneste AS

Note 6 - Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2020 2019

Byggelån 971 336 0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkhuis Invest AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 502	-220 710	-116 208
Årsresultat	0	-4 502	519 315	514 813
Avgitt konsernbidrag	0	0	-298 605	-298 605
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	100 000