



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 18  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rayner Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 085	37 085
Annen driftskostnad		35 618	16 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 703</b>	<b>54 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 703</b>	<b>-54 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 500	
Annen rentekostnad			72 791
Annen finanskostnad		15 043	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 543</b>	<b>72 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 543</b>	<b>-72 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 246</b>	<b>-126 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 664	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 582</b>	<b>-126 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 582</b>	<b>-126 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 582	-126 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 582</b>	<b>-126 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 067 495	3 104 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 067 495</b>	<b>3 104 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 067 495</b>	<b>3 104 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 832	
Andre fordringer		21 689	
Konsernfordringer		433 247	
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 768</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	187 957	31
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 957</b>	<b>31</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 724</b>	<b>31</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 712 219</b>	<b>3 104 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	337 933	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 933</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	278 902	217 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 902</b>	<b>-217 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>89 031</b>	<b>-187 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 650	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 650</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 650</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 686
Kortsiktig konserngjeld	9	3 606 537	128 494
Annen kortsiktig gjeld			1 461 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 606 538</b>	<b>1 591 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 623 188</b>	<b>3 291 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 712 219</b>	<b>3 104 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 18  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rayner Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 789 959  
MARTEBAKKEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	37 085	37 085
Annen driftskostnad			
		35 618	16 988
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>72 703</b>	<b>54 073</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-72 703</b>	<b>-54 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			1
<b>Sum finansinntekter</b>			
			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		52 500	
Annen rentekostnad			
			72 791
Annen finanskostnad			
		15 043	
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>67 543</b>	<b>72 791</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-67 543</b>	<b>-72 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-140 246</b>	<b>-126 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
		-78 664	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-61 582</b>	<b>-126 863</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-61 582</b>	<b>-126 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-61 582	-126 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-61 582</b>	<b>-126 863</b>



Organisasjonsnr: 922 789 959  
MARTEBAKKEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 067 495	3 104 580
Sum varige driftsmidler		3 067 495	3 104 580

Sum anleggsmidler		3 067 495	3 104 580
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 832	
Andre fordringer		21 689	
Konsernfordringer		433 247	
Sum fordringer		456 768	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	187 957	31
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 957	31

Sum omløpsmidler		644 724	31
------------------	--	---------	----

SUM EIENDELER		3 712 219	3 104 610
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	337 933	
Sum innskutt egenkapital		367 933	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	278 902	217 320
Sum opptjent egenkapital		-278 902	-217 320

Sum egenkapital	10	89 031	-187 320
-----------------	----	--------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	16 650	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>16 650</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 650</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 686
Kortsiktig konserngjeld	9	128 494
Annen kortsiktig gjeld		1 461 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 606 537</b>	<b>1 591 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 623 188</b>	<b>3 291 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 712 219</b>	<b>3 104 610</b>



Organisasjonsnr: 922 789 959  
MARTEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**+  
= PROGRESSUM**

## Årsregnskap for 2021

MARTEBAKKEN 3 AS

0661 OSLO

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

PROGRESSUM OSLO AS  
Schweigaardsgate 10  
0185 OSLO  
989217178

Progressum // Autoriserte regnskapsførerselskap // telefon 400 400 22 // [www.progressum.no](http://www.progressum.no)



**Resultatregnskap for 2021**  
**MARTEBAKKEN 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(37 085)	(37 085)
Annen driftskostnad		<u>(35 618)</u>	<u>(16 988)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(72 703)</u>	<u>(54 073)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(72 703)</u>	<u>(54 073)</u>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(52 500)	0
Annen rentekostnad		0	(72 791)
Annen finanskostnad		<u>(15 043)</u>	<u>0</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(67 543)</u>	<u>(72 791)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(67 543)</u>	<u>(72 791)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(140 246)</u>	<u>(126 863)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		78 664	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(61 582)</u>	<u>(126 863)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(61 582)</u>	<u>(126 863)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(61 582)	(126 863)
<b>Sum</b>		<u>(61 582)</u>	<u>(126 863)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MARTEBAKKEN 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 067 495	3 104 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 067 495</b>	<b>3 104 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 067 495</b>	<b>3 104 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 832	0
Andre fordringer		21 689	0
Konsernfordringer		433 247	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 768</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	187 957	31
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 957</b>	<b>31</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 724</b>	<b>31</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 712 219</b>	<b>3 104 610</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 MARTEBAKKEN 3 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	337 933	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 933</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(278 902)	(217 320)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(278 902)</b>	<b>(217 320)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>89 031</b>	<b>(187 320)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		16 650	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 650</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 650</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 686
Kortsiktig konserngjeld	9	3 606 537	128 494
Annen kortsiktig gjeld		0	1 461 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 606 538</b>	<b>1 591 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 623 188</b>	<b>3 291 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 712 219</b>	<b>3 104 610</b>

Oslo, 31.05.2022

Roar Millehaugen  
Styrets leder

Tim Tangen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### MARTEBAKKEN 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ares Eiendomsholding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Det ikke ingen årsværk ansatt i selskapet.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 178 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 178 750</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(74 170)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(111 255)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 067 495</b>
Årets avskrivninger	(37 085)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>



## Note 5 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(140 246)	(126 863)
Konsernbidrag	433 247	
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 972)	(25 218)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(269 029)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(152 082)</b>
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	16 650	
+/- Skatt på konsernbidrag	(95 314)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(78 664)</b>	<b>0</b>
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	51 709	75 681	(23 972)
Skattemessig fremførbart underskudd	(269 029)	0	(269 029)
Netto forskjeller	(217 320)	75 681	(293 001)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	217 320	0	217 320
Sum midlertidige forskjeller	0	75 681	(75 681)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>16 650</b>	<b>(16 650)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 700 000</b>

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Ares Eiendom AS	3 606 537	128 494
<b>Sum</b>	<b>3 606 537</b>	<b>128 494</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(217 320)	(187 320)
Årets resultat			(61 582)	(61 582)
Konsernbidrag		337 933		337 933
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>337 933</b>	<b>(278 902)</b>	<b>89 031</b>



**+**  
**= PROGRESSUM**

## Årsregnskap for 2021

MARTEBAKKEN 3 AS

0661 OSLO

### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

PROGRESSUM OSLO AS  
Schweigaardsgate 10  
0185 OSLO  
989217178

Progressum // Autoriserte regnskapsførerselskap // telefon 400 400 22 // [www.progressum.no](http://www.progressum.no)



**Resultatregnskap for 2021**  
**MARTEBAKKEN 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(37 085)	(37 085)
Annen driftskostnad		<u>(35 618)</u>	<u>(16 988)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(72 703)</u>	<u>(54 073)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(72 703)</u>	<u>(54 073)</u>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
Annen rentekostnad		0	(72 791)
Annen finanskostnad		<u>(15 043)</u>	<u>0</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(15 043)</u>	<u>(72 791)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(15 043)</u>	<u>(72 791)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(87 746)</u>	<u>(126 863)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(87 746)</u>	<u>(126 863)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(87 746)</u>	<u>(126 863)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		<u>(87 746)</u>	<u>(126 863)</u>
<b>Sum</b>		<u>(87 746)</u>	<u>(126 863)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MARTEBAKKEN 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 067 495	3 104 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 067 495</b>	<b>3 104 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 067 495</b>	<b>3 104 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 832	0
Andre fordringer		21 689	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 521</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	187 957	31
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 957</b>	<b>31</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 477</b>	<b>31</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 278 972</b>	<b>3 104 610</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MARTEBAKKEN 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(305 066)	(217 320)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(305 066)</b>	<b>(217 320)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(275 066)</b>	<b>(187 320)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 686
Kortsiktig konserngjeld	9	3 554 037	128 494
Annen kortsiktig gjeld		0	1 461 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 554 038</b>	<b>1 591 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 554 038</b>	<b>3 291 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 278 972</b>	<b>3 104 610</b>

Oslo, 31.05.2022

Roar Millehaugen  
Styrets leder

Tim Tangen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### MARTEBAKKEN 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ares Eiendomsholding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke ingen årsversk ansatt i selskapet.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 178 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 178 750</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(74 170)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(111 255)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 067 495</b>
Årets avskrivninger	(37 085)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(87 746)	(126 863)
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 972)	(25 218)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(111 718)</b>	<b>(152 082)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	51 709	75 681	(23 972)
Skattemessig fremførbart underskudd	(269 029)	(380 747)	111 718
Netto forskjeller	(217 320)	(305 066)	87 746
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	217 320	305 066	(87 746)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 115

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 700 000</b>

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Ares Eiendom AS	3 554 037	128 494
<b>Sum</b>	<b>3 554 037</b>	<b>128 494</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(217 320)	(187 320)
Årets resultat		(87 746)	(87 746)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(305 066)</b>	<b>(275 066)</b>