



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fåsengata 20
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 827 517	10 446 022
Sum inntekter		18 827 517	10 446 022
Kostnader			
Varekostnad		17 835 502	8 930 971
Annen driftskostnad	1	146 373	121 173
Sum kostnader		17 981 875	9 052 144
Driftsresultat		845 642	1 393 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	12
Sum finansinntekter		151	12
Annen rentekostnad		508 768	640 983
Sum finanskostnader		508 768	640 983
Netto finans		-508 617	-640 971
Ordinært resultat før skattekostnad		337 025	752 906
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 152	13 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 873	739 540
Årsresultat		262 873	739 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 873	739 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			693 652
Overføringer annen egenkapital		262 873	45 888
Sum overføringer og disponeringer		262 873	739 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 407 489	15 371 600
Sum varer		4 407 489	15 371 600
Fordringer			
Kundefordringer		195 000	-11 455
Sum fordringer		195 000	-11 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 142	24 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 142	24 140
Sum omløpsmidler		6 468 631	15 384 285
SUM EIENDELER		6 468 631	15 384 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-17 820	-17 820
Sum innskutt egenkapital		282 180	282 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	308 761	45 888
Sum opptjent egenkapital		308 761	45 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		590 941	328 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 953 385
Leverandørgjeld		30 010	87 212
Betalbar skatt		74 152	13 366
Annen kortsiktig gjeld	6	4 173 528	4 002 255
Sum kortsiktig gjeld		4 277 690	11 056 217
Sum gjeld		5 877 690	15 056 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 468 631	15 384 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400266

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fåsengata 20
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 953 535
KKL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 827 517	10 446 022
Sum inntekter		18 827 517	10 446 022
Kostnader			
Varekostnad		17 835 502	8 930 971
Annen driftskostnad	1	146 373	121 173
Sum kostnader		17 981 875	9 052 144
Driftsresultat		845 642	1 393 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	12
Sum finansinntekter		151	12
Annen rentekostnad		508 768	640 983
Sum finanskostnader		508 768	640 983
Netto finans		-508 617	-640 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 152	13 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 873	739 540
Årsresultat		262 873	739 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 873	739 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			693 652
Overføringer annen egenkapital		262 873	45 888
Sum overføringer og disponeringer		262 873	739 540



Organisasjonsnr: 919 953 535
KKL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 4 407 489 15 371 600

Sum varer 4 407 489 15 371 600

Fordringer

Kundefordringer 195 000 -11 455

Sum fordringer 195 000 -11 455

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 866 142 24 140

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 866 142 24 140

Sum omløpsmidler 6 468 631 15 384 285

SUM EIENDELER 6 468 631 15 384 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital -17 820 -17 820

Sum innskutt egenkapital 282 180 282 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 308 761 45 888

Sum opptjent egenkapital 308 761 45 888

Sum egenkapital 590 941 328 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 600 000 4 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 600 000 4 000 000

Sum langsiktig gjeld 1 600 000 4 000 000



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 953 385
Leverandørgjeld		30 010	87 212
Betalbar skatt		74 152	13 366
Annen kortsiktig gjeld	6	4 173 528	4 002 255
Sum kortsiktig gjeld		4 277 690	11 056 217
Sum gjeld		5 877 690	15 056 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 468 631	15 384 285



Organisasjonsnr: 919 953 535
KKL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
KKL Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919953535

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



KKL Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 827 517	10 446 022
Sum driftsinntekter		18 827 517	10 446 022
Driftskostnader			
Varekostnad		17 835 502	8 930 971
Annen driftskostnad	1	146 373	121 173
Sum driftskostnader		17 981 875	9 052 144
DRIFTSRESULTAT		845 642	1 393 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	12
Sum finansinntekter		151	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		508 768	640 983
Sum finanskostnader		508 768	640 983
NETTO FINANSPOSTER		(508 617)	(640 971)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		337 025	752 906
Skattekostnad på ordinært resultat	2	74 152	13 366
ORDINÆRT RESULTAT		262 873	739 540
ÅRSRESULTAT		262 873	739 540
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		262 873	45 888
Fremføring av udekket tap		0	693 652
SUM OVERF. OG DISP.		262 873	739 540

Årsregnskap for KKL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919953535



KKL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	4 407 489	15 371 600
Fordringer			
Kundefordringer		195 000	(11 455)
Sum fordringer		195 000	(11 455)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 142	24 140
SUM OMLØPSMIDLER		6 468 631	15 384 285
SUM EIENDELER		6 468 631	15 384 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(17 820)	(17 820)
Sum innskutt egenkapital		282 180	282 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	308 761	45 888
Sum opptjent egenkapital		308 761	45 888
SUM EGENKAPITAL		590 941	328 068
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 600 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 953 385
Leverandørgjeld		30 010	87 212
Betalbar skatt		74 152	13 366
Annen kortsiktig gjeld	6	4 173 528	4 002 255
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 277 690	11 056 217
SUM GJELD		5 877 690	15 056 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 468 631	15 384 285

Vestfossen

Jarle Karlsson
StyrelederMax Milan Loo Vergara
StyremedlemTommy Karlsson
Styremedlem



KKL Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KKL Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder for 2022. Selskapet har ingen ansatte/årsverk.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	337 025
+ Permanente og andre forskjeller	31
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	337 056

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 152
= Sum betalbar skatt	74 152
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	74 152
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	74 152
= Betalbar skatt i balansen	74 152

Note 3 - Varer

Varelager består av tomt til videreutvikling og salg med kr 3.075.650,-
Samt kostnader for bygg under oppføring med kr 1.331.839,-



KKL Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rps Invest AS	918 328 564	100 000	33,33 %
HK Bygg & Eiendom AS	988 470 074	100 000	33,33 %
Designer Bygg AS	916 839 146	100 000	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100 000	33,33 %
Medlemmer av styret	300 000	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	28 068	328 068
Tilført fra årsresultat		262 873	262 873
Pr 31.12.	300 000	290 941	590 941

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av lån fra eiere.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i KKL Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KKL Eiendom AS som viser et overskudd på kr 262 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



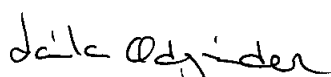
 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 3. mai 2023
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor