



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 689 037
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SAGTUNET
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 076 112	1 029 540
Annen driftsinntekt			1 909
Sum inntekter		1 076 112	1 031 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	611 266	1 798 310
Sum kostnader		668 316	1 843 950
Driftsresultat		407 796	-812 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 479	5 423
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		29 438	18 832
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 959	-13 409
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		383 837	-825 911
Totalresultat		383 837	-825 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	374 720	-374 720
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	9 117	-451 190
Sum overføringer og disponeringer		383 837	-825 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 604	7 557
Andre fordringer		57 987	73 157
Sum fordringer		63 591	80 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 224	315 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 224	315 317
Sum omløpsmidler		742 815	396 031
SUM EIENDELER		742 815	396 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 117	
Udekket tap			374 720
Sum opptjent egenkapital		9 117	-374 720
Sum egenkapital		9 117	-374 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	760 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		600 000	760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 488	10 751
Annen kortsiktig gjeld		4 210	
Sum kortsiktig gjeld		133 698	10 751
Sum gjeld		733 698	770 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 815	396 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 689 037
SAMEIET SAGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 076 112	1 029 540
Annen driftsinntekt			1 909
Sum inntekter		1 076 112	1 031 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	611 266	1 798 310
Sum kostnader		668 316	1 843 950
Driftsresultat		407 796	-812 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 479	5 423
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		29 438	18 832
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 959	-13 409
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		383 837	-825 911
Totalresultat		383 837	-825 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	374 720	-374 720
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	9 117	-451 190
Sum overføringer og disponeringer		383 837	-825 911



Organisasjonsnr: 989 689 037
SAMEIET SAGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 604	7 557
Andre fordringer		57 987	73 157
Sum fordringer		63 591	80 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 224	315 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 224	315 317
Sum omløpsmidler		742 815	396 031
SUM EIENDELER		742 815	396 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 117	
Udekket tap			374 720



Sum opptjent egenkapital	9 117	-374 720
Sum egenkapital	9 117	-374 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	760 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	600 000	760 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 488	10 751
Annen kortsiktig gjeld	4 210	
Sum kortsiktig gjeld	133 698	10 751
Sum gjeld	733 698	770 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	742 815	396 031



Organisasjonsnr: 989 689 037
SAMEIET SAGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	7050.00	5640.00
Andre ytelser	50000.00	40000.00
Sum lønnskostnader	57050.00	45640.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Sagtunet avholdes 01.06.2023
kl 18:00 , sted Runni Idrettsbarnehage, Leirvegen 21

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Sameiet Sagtunet

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
01.06.2023 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkomne forslag fra styret eller fra beboere

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Andre utvalg



Sameiet Sagnet
STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Christin Gulliksen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Anne Marit Aabakken	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Camilla Rønning Kaiander	(valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Randi Ringnes	(valgt for 1 år i 2022)
-----------------	--------------------------

SELSKAPSFORMASJON

Sameiet Sagnet ble stiftet 21.03.2006 og har organisasjonsnummer 989.689.037

Sameiet består av 36 boligseksjoner, fordelt på 6 bygninger med adressene Sagnet 1 A-D, Sagnet 3 A-D, Sagnet 5 A-J, Sagnet 7 A-D, Sagnet 9 A-D og Sagnet 11 A-J

Eiendommen har gnr 167, bnr 368 i Nes kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse: Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturadresse: Sameiet ønsker og motta EHF-faktura. EHF-adressen er Sameiets

Organisasjonsnr: 989.689.037

Ved eventuell faktura i PDF format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer sendes:

Sameiet Sagnet, 989.698.037

Postboks 2719

7439 Trondheim

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

Utført ekstraordinært vedlikehold

- Dugnad
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider i 2023: nye /oppgradering av belysning nedre parkeringsområder
- Planer for årene fremover: oppgradering av gangveier
- Service og kontroll av ventilasjonsanlegg i leilighetene
- Kurs for styreleder og møte om ny database
- Maling og beising av verandaer, dette skulle bli gjort av beboere

- Info – rundskriv

- Elbil laderene er nå snart i full drift med nye klistremerker

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 24.04.2023



Sameiet Sagtunet

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Sagtunet org.nr. 989689037



Resultatregnskap 2022

Sameiet Sagtunet
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 076 112	1 029 540	1 076 805	1 140 309
Annen driftsinntekt		0	1 909	0	0
Sum driftsinntekter		1 076 112	1 031 449	1 076 805	1 140 309
Kostnader					
Lønnskostnad	2	57 050	45 640	45 640	57 050
Konsulenttjenester	3	90 444	83 218	85 750	89 510
Rep og vedlikehold	4	132 616	1 379 841	265 000	305 000
Forsikringer		53 529	50 207	52 700	58 900
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 378	1 390	1 350	1 550
Energi og fyring		15 440	15 844	14 900	15 600
Kabel-TV og telefoni		205 042	166 769	170 500	196 150
Driftskostnader	5	105 618	95 426	91 300	113 100
Andre driftskostnader	6	7 200	5 615	16 400	15 400
Sum driftskostnader		668 316	1 843 950	743 540	852 260
Driftsresultat før finansposter		407 796	-812 502	333 265	288 049
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 479	5 423	100	0
Finanskostnad		29 438	18 832	22 525	33 440
Sum finansposter		-23 959	-13 409	-22 425	-33 440
Årsresultat		383 837	-825 911	310 840	254 609
Overført til annen egenkapital	7	9 117	-451 190	0	0
Overført udekket tap	7	374 720	-374 720	0	0
Sum disponering		383 837	-825 911	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Sagtunet



Balanse 31.12.2022

Sameiet Sagtunet
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	57 987	73 157
Kundefordringer	5 604	7 557
Sum fordringer	63 591	80 713
Bankinnskudd, kasse o.l.	679 224	315 317
Sum omløpsmidler	742 815	396 031
SUM EIENDELER	742 815	396 031

Balanserapport 2022 for Sameiet Sagtunet



Balanse 31.12.2022

Sameiet Sagtunet
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 117	0
Udekket tap		0	-374 720
Sum egenkapital		9 117	-374 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	600 000	760 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 488	10 751
Annen kortsiktig gjeld	10	4 210	0
Sum kortsiktig gjeld		133 698	10 751
Sum gjeld		733 698	770 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 815	396 031

Sameiet Sagtunet

Christin Gulliksen
Styrets leder

Anne Marit Aabakken
Styremedlem

Camilla Rønning Kaiander
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Sagtunet



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	724 656	860 532	724 680	777 269
Kabel-TV/Bredbånd	159 408	159 408	160 000	160 000
Parkeringsplasser	9 600	9 600	9 600	9 600
Stipulerte avdrag	159 888	0	160 000	160 000
Stipulerte rentekostnader	22 560	0	22 525	33 440
Sum felleskostnader	1 076 112	1 029 540	1 076 805	1 140 309



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	5 640	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	45 640	45 640	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	80 744	78 468	80 750	84 410
Revisjon	4 750	4 750	5 000	5 100
Tilleggstjenester	4 950	0	0	0
Sum konsulenttjenester	90 444	83 218	85 750	89 510

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	396	0	0
Brannsikring	0	11 563	0	0
Bygninger	71 573	1 262 010	100 000	75 000
Dugnad	293	0	0	0
Egenandel	0	6 193	0	0
Elektro	0	0	40 000	200 000
Utvendig anlegg	0	99 680	120 000	25 000
Ventilasjon	60 750	0	0	0
VVS	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	132 616	1 379 841	265 000	305 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiling	60 438	52 563	55 200	64 700
Gressklipping	45 180	42 863	36 100	48 400
Sum driftskostnader	105 618	95 426	91 300	113 100



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	1 000	0
Nøkler, låser, skilt	0	0	2 000	2 000
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	5 000
Sum driftsmateriale	0	0	8 000	7 000
Aviser, bøker, tidskrift	913	913	0	1 000
Generalforsamling	3 468	2 036	5 000	5 000
Rekvisita	0	0	1 000	0
Sum kontorkostnader	4 381	2 949	6 000	6 000
Gave, ikke	418	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 401	2 666	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 819	2 666	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	7 200	5 615	16 400	15 400

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-374 720	451 190
Tilført til/fra EK fra årets resultat	383 837	-825 911
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 117	-374 720
Annen egenkapital 31.12	9 117	0
Udekket tap 31.12	0	-374 720
Sum egenkapital 31.12	9 117	-374 720



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	600 000	760 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	760 000

Note 9 Gjeldsbrevlån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Formål:	
Lånenummer:	60308113100
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,7 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Oppr. Lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	760 000
Avdrag i perioden:	160 000
Lånesaldo 31.12:	600 000
Saldo 5 år frem i tid:	0

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	2 203	0
Andre påløpte kostnader	2 007	0
Sum annen kortsiktig gjeld	4 210	0



Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	385 280	451 190
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	383 837	-825 911
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-160 000	760 000
B. Årets endring i arbeidskapital	223 837	-65 911
C. Arbeidskapital 31.12	609 117	385 280
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	742 815	396 031
- Kortsiktig gjeld	133 698	10 751
= Arbeidskapital 31.12	609 117	385 280



Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Aabakken, Anne Marit **2023-04-11**

Identifikasjon

 bankID™ Aabakken, Anne Marit

Navn Dato
Kaiander, Camilla Rønning **2023-05-08**

Identifikasjon

 bankID™ Kaiander, Camilla Rønning
PA MOBIL

Navn Dato
Gulliksen, Christin **2023-04-06**

Identifikasjon

 bankID™ Gulliksen, Christin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Sagtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sagtunet som viser et overskudd på NOK 383 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 22.29.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.