



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE IV
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Drageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	1 062 432	1 034 232
Sum inntekter		1 062 432	1 034 232
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-73 024	-73 024
Annen driftskostnad	12,13, 14,15, 16	-831 593	-721 532
Sum kostnader		-904 618	-794 555
Driftsresultat		157 814	239 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		759	2 854
Sum finanskostnader		-90 242	-95 522
Netto finans		-89 483	-92 668
Ordinært resultat før skattekostnad		68 331	147 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 331	147 009
Årsresultat	1,5	68 331	147 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 331	147 009
Sum overføringer og disponeringer		68 331	147 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	1 306 472	1 306 472
Sum varige driftsmidler		1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	110 849	37 367
Andre fordringer	3	4 509	2 708
Sum fordringer		115 358	40 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	186 397	268 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 755	308 591
Sum omløpsmidler		301 755	308 591
SUM EIENDELER		1 608 227	1 615 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 569 186	-1 637 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 569 186	-1 637 517
Sum egenkapital		-1 449 186	-1 517 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	2 801 284	2 941 226
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 284	3 049 226
Sum langsiktig gjeld		2 909 284	3 049 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 266	71 004
Annen kortsiktig gjeld		4 863	12 350
Sum kortsiktig gjeld		148 129	83 354
Sum gjeld		3 057 413	3 132 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 227	1 615 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 909 284	3 049 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557679

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE IV
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Drageid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	1 062 432	1 034 232
Sum inntekter		1 062 432	1 034 232
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-73 024	-73 024
Annen driftskostnad	12,13,14,	-831 593	-721 532
Sum kostnader		-904 618	-794 555
Driftsresultat		157 814	239 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		759	2 854
Sum finanskostnader		-90 242	-95 522
Netto finans		-89 483	-92 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 331	147 009
Årsresultat	1,5	68 331	147 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 331	147 009
Sum overføringer og disponeringer		68 331	147 009



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	1 306 472	1 306 472
Sum varige driftsmidler		1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	110 849	37 367
Andre fordringer	3	4 509	2 708
Sum fordringer		115 358	40 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	186 397	268 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 755	308 591
Sum omløpsmidler		301 755	308 591
SUM EIENDELER		1 608 227	1 615 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 569 186	-1 637 517
Sum opptjent egenkapital		-1 569 186	-1 637 517
Sum egenkapital		-1 449 186	-1 517 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	2 801 284	2 941 226



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 284	3 049 226
Sum langsiktig gjeld		2 909 284	3 049 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 266	71 004
Annen kortsiktig gjeld		4 863	12 350
Sum kortsiktig gjeld		148 129	83 354
Sum gjeld		3 057 413	3 132 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 227	1 615 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 909 284	3 049 226



Organisasjonsnr: 931 534 866
AS VOLDSMINDE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	64000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Voldsminde IV

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Voldsminde IV.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DJF8-WLOSW-2NSCV-2OEMC-UWU6J-LF4B2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 19:48:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7DJES-WLOSW-2NSCV-2OEMC-UWU6J-LE4B2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Voldsminde IV - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	906 912	878 112	662 671	679 200
Felleskostnader				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	237 797	238 329
Tillegg elektroniske fellesavtaler	123 840	123 840	123 840	129 000
Andre tillegg	8 31 680	31 680	31 680	32 600
Andre driftsinntekter	9 0	600	0	0
Sum driftsinntekter	1 062 432	1 034 232	1 055 988	1 079 129
Driftskostnader				
Personalkostnader	10 -9 024	-9 024	-9 300	-9 300
Styrehonorar	11 -64 000	-64 000	-66 000	-66 000
Forretningsførerhonorar	-67 200	-65 424	-67 200	-69 300
Eksterne honorar	12 -55 545	-9 750	-9 900	-10 300
Drifts- og serviceavtaler	13 -155 723	-198 261	-93 000	-113 100
Løpende vedlikehold	14 -17 053	-9 248	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-60 000	-180 000
Elektroniske fellesavtaler	-125 156	-121 842	-125 568	-129 000
Forsikring	-79 120	-73 433	-80 800	-87 300
Kommunale tjenester og renovasjon	-107 583	-96 824	-100 400	-101 600
Eiendomsavgifter	-116 081	-105 883	-108 200	-111 500
Energi, felles	15 -22 063	-19 608	-22 400	-30 000
Andre driftsutgifter	16 -86 069	-21 259	-3 700	-3 700
Sum driftskostnader	-904 618	-794 555	-796 468	-961 100
DRIFTSRESULTAT	157 814	239 677	259 520	118 029
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	759	2 854	3 300	3 000
Finanskostnader	-90 242	-95 522	-110 629	-91 210
Netto finansposter	-89 483	-92 668	-107 329	-88 210
Ordinært resultat før skatt	68 331	147 009	152 191	29 819
Ordinært resultat etter skatt	68 331	147 009	152 191	29 819
ÅRSRESULTAT	1, 5 68 331	147 009	152 191	29 819
Disponering av totalresultat:	68 331	147 009	152 191	29 819
Reduksjon av udekket tap	68 331	147 009	0	0

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 18	1 306 472	1 306 472
Sum anleggsmidler		1 306 472	1 306 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		110 849	30 089
Kundefordringer	3	0	7 278
Andre fordringer	3	0	2 525
Mellomregning BBL Finans	3	3 750	183
Opptjente renter	3	759	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	186 397	268 516
Sum omløpsmidler		301 755	308 591
SUM EIENDELER		1 608 227	1 615 063

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	4, 5	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 569 186	-1 637 517
Sum egenkapital		-1 449 186	-1 517 517
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 17	2 801 284	2 941 226
Borettsinnskudd	6, 7	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		2 909 284	3 049 226
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 750	11 056
Leverandørgjeld		143 266	71 004
Påløpte kostnader		1 113	1 294
Sum kortsiktig gjeld		148 129	83 354
Sum gjeld		3 057 413	3 132 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 227	1 615 063
Pantstillelser	7	2 909 284	3 049 226

Sted: _____, dato: _____

Martha Drageid
Leder

Kristian Lian
Styremedlem

Øystein Iversen
Styremedlem

Sturla Hansen
Styremedlem

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 931 534 866 - 405



AS Voldsminde IV - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	225 237	220 981
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	68 331	147 009
Avdrag lån	-139 942	-142 753
Årets endring i disponible midler	-71 611	4 256
Disponible midler i periodens slutt	153 626	225 237
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	153 626	225 237

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	49	49
Bankinnskudd	186 348	268 467
Sum bankinnskudd	186 397	268 516

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel Styremedlem/Aksjeeier	
Martha Drageid	1	Leder
Kristian Lian	1	Styremedlem
Sturla Hansen	1	Styremedlem
Øystein Iversen	1	Styremedlem

Aksjekapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 aksjer à kr 5 000.
Hver aksjeeier har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 517 517	-1 664 526
Aksje-/grunnkapital 01.01	120 000	120 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	-1 637 517	-1 784 526
Årets resultat	68 331	147 009
Annen egenkapital 31.12	-1 569 186	-1 637 517
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 449 186	-1 517 517

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.



AS Voldsminde IV - Noter 2020

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	108 000	108 000
Sum innskudd	108 000	108 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 306 472
Restgjeld 31.12	2 909 284

Pålydende pantstillelser var 5 108 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	31 680	31 680
Sum andre tillegg	31 680	31 680

Note 9 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	0	600
Sum andre inntekter	0	600

Note 10 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	9 024	9 024
Sum personalkostnader	9 024	9 024

Samlet antall årsværk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 11 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	64 000	64 000



AS Voldsminde IV - Noter 2020

Note 12 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	9 750
Fakturerte tjenester	11 100	0
Juridisk rådgivning	34 882	0
Sum eksterne honorarer	55 545	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 13 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	13 241	12 856
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmester tjenester	48 125	17 500
Avtale om vintervedlikehold	0	31 344
Avtale om renholdstjenester	35 849	56 998
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	55 389	76 527
Sum drifts- og serviceavtaler	155 723	198 261

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 14 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	9 161	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	520
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	5 261	6 075
Renholdartikler/renhold	0	396
Forbruksmaterieil	393	789
Nøkler, lås	0	1 468
Brannsikring	238	0
Sum vedlikehold	17 053	9 248

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 063	19 608
Sum energikostnader	22 063	19 608



AS Voldsminde IV - Noter 2020

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	889
Kostnader vedr. styrearbeid	0	88
Generalforsamling/årsmøte	851	789
Bankgebyrer	3 389	7 900
Andre gebyrer	680	504
Tilskudd bomiljø	0	1 326
Erstatning	80 000	0
Parkering	0	9 763
Servering dugnad	1 150	0
Sum andre driftsutgifter	86 069	21 259



AS Voldsminde IV - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og opplåning rørfornyng
Lånenummer:	90517243042
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 941 226
Avdrag i perioden:	139 942
Lånesaldo 31.12:	2 801 284
Saldo 5 år frem i tid:	1 993 933

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517243042	18	117 307	2 111 526
	6	114 961	689 766



AS Voldsminde IV - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 279	1 171 393	106 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 279	1 171 393	106 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 279	1 171 393	106 800

Antatt levetid i år :

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien på bygningsmassen. Bygninger er anskaffet i år 1953.



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Voldsminde IV

Styreleder	Martha Drageid (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Øystein Iversen (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Kristian Lian (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Sturla Hansen (sign.)	06.04.2021