



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆVELAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Røykenes Inglis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 672 666	8 473 213
Sum inntekter		7 672 666	8 473 213
Kostnader			
Varekostnad		7 596 717	8 389 319
Annen driftskostnad		922 034	984 062
Sum kostnader		8 518 751	9 373 381
Driftsresultat		-846 085	-900 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 922 493	3 607 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			672 216
Annen renteinntekt		1 417 442	1 393 321
Annen finansinntekt		113 500	549 731
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-379 236	2 709 416
Sum finansinntekter		6 074 199	8 932 254
Annen rentekostnad		2 466 149	2 277 874
Annen finanskostnad		378 350	
Sum finanskostnader		2 844 499	2 277 874
Netto finans		3 229 700	6 654 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 383 615	5 754 212
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 057	28 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 325 558	5 726 018
Årsresultat		2 325 558	5 726 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 325 558	5 726 018
Totalresultat		2 325 558	5 726 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 558	5 726 018
Sum overføringer og disponeringer		2 325 558	5 726 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 747 302	37 968 683
Sum finansielle anleggsmidler		40 747 302	37 968 683
Sum anleggsmidler		40 747 302	37 968 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		845 572	944 674
Andre fordringer		233 513	282 028
Konsernfordringer		5 372 493	27 130 560
Sum fordringer		6 451 578	28 357 262
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 036 093	20 580 841
Sum investeringer		19 036 093	20 580 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 017 666	38 394 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 017 666	38 394 617
Sum omløpsmidler		82 505 337	87 332 720
SUM EIENDELER		123 252 639	125 301 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 644 977	42 930 583
Sum opptjent egenkapital		43 644 977	42 930 583
Sum egenkapital		46 144 977	45 430 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 189 816	78 253 168
Sum annen langsiktig gjeld		73 189 816	78 253 168
Sum langsiktig gjeld		73 189 816	78 253 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 844 883	1 589 459
Betalbar skatt	1	58 057	28 194
Annen kortsiktig gjeld		2 014 906	
Sum kortsiktig gjeld		3 917 846	1 617 653
Sum gjeld		77 107 662	79 870 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 252 639	125 301 403



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	258 968 000	243 310 000
Annen driftsinntekt		-7 807 000	19 940 000
Sum inntekter		251 160 000	263 250 000
Kostnader			
Varekostnad		104 619 000	97 378 000
Lønnskostnad	3	68 857 000	62 484 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 060 000	20 328 000
Annen driftskostnad	3	62 405 000	56 145 000
Sum kostnader		256 940 000	236 335 000
Driftsresultat		-5 780 000	26 916 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		
Annen renteinntekt		413 000	406 000
Annen finansinntekt		132 000	1 405 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	11	-379 000	2 709 000
Sum finansinntekter		166 000	4 520 000
Annen rentekostnad		4 546 000	4 003 000
Annen finanskostnad		531 000	236 000
Sum finanskostnader		5 077 000	4 240 000
Netto finans		-4 911 000	280 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 692 000	27 196 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 140 000	903 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 551 000	26 292 000
Årsresultat		-9 551 000	26 292 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 551 000	26 292 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		-9 551 000	26 292 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 551 000	26 292 000
Sum overføringer og disponeringer	12	-9 551 000	26 292 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	8	100 000	180 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	180 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	118 503 000	116 482 000
Maskiner og anlegg	8	28 853 000	20 791 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 499 000	16 958 000
Sum varige driftsmidler	6	148 856 000	154 231 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		261 000	261 000
Andre fordringer		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 261 000	261 000
Sum anleggsmidler		152 217 000	154 672 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	48 164 000	45 253 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	39 365 000	34 656 000
Andre fordringer	10	6 458 000	11 327 000
Sum fordringer		45 823 000	45 983 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	19 036 000	20 581 000
Sum investeringer		19 036 000	20 581 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	61 622 000	57 119 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 622 000	57 119 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		174 646 000	168 935 000
SUM EIENDELER		326 862 000	323 608 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 935 000	114 486 000
Sum opptjent egenkapital		102 935 000	114 486 000
Sum egenkapital	12	105 435 000	116 986 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 107 000	3 523 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 107 000	3 523 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	171 216 000	162 774 000
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum annen langsiktig gjeld		171 216 000	162 774 000
Sum langsiktig gjeld		173 323 000	166 297 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	26 387 000	25 883 000
Betalbar skatt	9	250 000	98 000
Skyldige offentlige avgifter		6 960 000	6 463 000
Annen kortsiktig gjeld		14 507 000	7 881 000
Sum kortsiktig gjeld		48 105 000	40 325 000
Sum gjeld		221 428 000	206 622 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 862 000	323 608 000



ÅRSREGNSKAP KONSERNREGNSKAP 2018

SKJÆVELAND GRUPPEN AS
(org. nr. 988 935 379)

Årsberetning 2018 for Skjæveland Gruppen

Skjæveland Gruppen har sin virksomhet i Sandnes kommune. Konsernet produserer og markedsfører betongprodukter, hovedsakelig til bruk i vann og avløp samt privat og anleggsgartnermarkedet.

Datterselskapet Skjæveland Cementstøperi AS produserer hovedsakelig rør og kummer i betong. Våre produkter brukes av kommuner og entreprenører i vårt og tiliggende distrikter.

Skjæveland Cementstøperi lanserte for en tid tilbake nyhetene firkantør Box Culvert og fotrør med V profil. Begge produktene er godt mottatt av våre kunder. Vårt VA materiell gir bedret kontroll og enklere drift og er laget for å møte krevende utfordringer representert med skjerpede myndighetskrav, økte nedbørsmengder og økte krav til effektivisering.

Markedet for tradisjonelle betongvarer er svært konkurranseutsatt.

Multiblokk AS produserer blokker, kantstein, belegningsstein, heller og støttmursprodukter i betong. Vi har moderne produksjonslinjer og produserer varer med høy kvalitet. Multiblokk har beholdt sin markedsandel i et fortsatt noe svakt marked.

Skjæveland Eiendom AS ivaretar konsernets behov for fabrikk og kontorbygg samt utearealer.

Skjæveland Gruppen er industripartner i Klima 2050, hvor vi gjennom vårt kompetanseselskapet Storm Aqua AS har bidratt til å finne frem til helhetlige løsninger for å redusere samfunnsrisiko knyttet til klimaendringer. Vi arrangerer hvert år Klimatilpasningskonferansen, et arrangement som samler over 150 deltakere fra hele landet.

Økonomi

Konsernets resultat viser et underskudd på NOK 9,6 mill mot et overskudd på NOK 26,3 mill i fjor. Hovedgrunnen til resultatnedgangen er en endring i estimert gevinst knyttet til en ekspropriasjonssak. Saken ga en

regnskapsmessig gevinst i 2017 på NOK 20 mill og et regnskapsmessig tap i 2018 på NOK 8 mill. Endelig konklusjon i saken forventes først i 2020.

Underliggende drift for øvrig viser en økning i driftsinntektene på ca NOK 15,7 mill og et positivt driftsresultat på ca NOK 2,2 mill (mot ca NOK 6,9 mill i 2017). Året har gitt betydelige driftsmessige utfordringer grunnet bygging av ny fylkesvei over selskapets tomt. Det har gitt redusert mulighet til å kjøre langserier, som igjen har resultert i hyppige formskift og dermed høyere selvkost.

Konsernet har en positiv egenkapital på NOK 105,4 mill. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling.

Det er ingen ansatte i selskapet. Konsernet har 86 ansatte, 79 menn og 7 kvinner. Styret består av 2 menn. Vi arbeider kontinuerlig med å legge til rette for et godt arbeidsmiljø, og er svært fornøyd med å ha en lav andel av medarbeidere som forlater oss.

Ytre miljø

Konsernets aktiviteter drives i samsvar med reguleringer gitt av myndighetene. I et videre perspektiv bidrar produktene til et bærekraftig samfunn. Produktene er kortreiste, resirkulerbare og inneholder ikke giftige stoffer. Levetiden på våre produkter er svært lang, og energibruken ved fremstilling sett opp mot den lange levetiden produktene har gjør betong til et godt miljøvalg.

Risikoforhold

Markedsrisiko

Konsernet er noe eksponert for svingninger i bygge- og anleggsaktiviteten. Aktiviteten vurderes til å være i bedring de neste to årene. Konsernet har en sterk markedsposisjon bl. a. fordi flere av våre produkter er patentert eller designbeskyttet.



Kredittrisiko

Konsernet er hovedsakelig eksponert for kredittrisiko gjennom kundefordringer. Kredittrisikoen vurderes som lav.

Likviditetsrisikoen

Risikoen vurderes som lav og det er ikke besluttet tiltak for å endre denne. Konsernets nyinvesteringer er finansiert på tilfredsstillende vilkår. Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner

er for den største delen knyttet opp til 3 måneders Nibor rente.

Utsiktene fremover

Markedet for Gruppens hovedprodukter forventes å være stabilt også de neste årene, dog kan dette påvirkes av den generelle konjunkturutviklingen. Vi forventer en fortsatt økning av andelen produkter som erstatter alternativer produsert i andre materialer enn betong.

Sandnes, den 2. mai 2019

Geir Lillebø
Styreleder

Egil Lillebø
Styremedlem/daglig leder



KONSERNREGNSKAP 2018 - SKJÆVELAND GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP 2018

Morselskap			Konsern		
2017	2018	(Tall i NOK 1 000)	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader					
8 473	7 673	Salgsinntekt	2	258 968	243 310
0	0	Netto gevinst/tap avgang driftsmidler		-7 807	19 940
8 473	7 673	Sum driftsinntekter		251 160	263 250
8 389	7 597	Varekostnad		104 619	97 378
0	0	Lønnskostnad	3	68 857	62 484
0	0	Avskrivning	8	21 060	20 328
933	864	Annen driftskostnad	3	62 405	56 145
9 322	8 461	Sum driftskostnader		256 940	236 335
-849	-788	Driftsresultat		-5 780	26 916
3 608	4 922	Inntekt på investering i datterselskap	7	0	0
672	0	Renteinntekt konsern		0	0
280	284	Annen renteinntekt		413	406
550	114	Annen finansinntekt		132	1 405
2 709	-379	Verdiendring markedsbaserte aksjer	11	-379	2 709
1 165	1 333	Annen rentekostnad		4 546	4 003
51	436	Annen finanskostnad		531	236
6 603	3 172	Finansresultat		-4 911	280
5 754	2 384	Ordinært resultat før skatt		-10 692	27 196
28	58	Skatt på ordinært resultat	9	-1 140	903
5 726	2 326	Ordinært resultat		-9 551	26 292
5 726	2 326	Årsresultat		-9 551	26 292
0	2 000	Overføringer		2 000	0
5 726	326	Avsatt til utbytte		-11 551	26 292
5 726	2 326	Til/fra annen egenkapital	12	-9 551	26 292
		Sum disponert			



KONSERNREGNSKAP 2018 - SKJÆVELAND GRUPPEN AS

BALANSE 2018

Morselskap				Konsern	
2017	2018	(Tall i NOK 1 000)	Note	2018	2017
		EIENDELER			
<u>0</u>	<u>0</u>	Goodwill	8	<u>100</u>	<u>180</u>
0	0	IMMATERIELLE EIENDELER		100	180
0	0	Tomter og bygninger	8	118 503	116 482
0	0	Maskiner og anlegg	8	28 853	20 791
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsløsøre og lignende	8	<u>1 499</u>	<u>16 958</u>
0	0	VARIGE DRIFTSMIDLER	6	148 856	154 231
37 969	40 747	Aksjer i datterselskap	7	0	0
750	450	Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		261	261
<u>0</u>	<u>0</u>	Langsiktige fordringer		<u>3 000</u>	<u>0</u>
38 719	41 197	FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		3 261	261
38 719	41 197	SUM ANLEGGSMIDLER		152 217	154 672
<u>0</u>	<u>0</u>	Varebeholdning	6	<u>48 164</u>	<u>45 253</u>
0	0	SUM VAREBEHOLDNING		48 164	45 253
945	846	Kundefordringer	6	39 365	34 656
<u>26 663</u>	<u>5 156</u>	Andre fordringer	10	<u>6 458</u>	<u>11 327</u>
27 607	6 002	SUM FORDRINGER		45 823	45 983
<u>20 581</u>	<u>19 036</u>	Markedsbaserte aksjer	11	<u>19 036</u>	<u>20 581</u>
20 581	19 036	SUM INVESTERINGER		19 036	20 581
<u>38 395</u>	<u>57 018</u>	Bankinnskudd o.l.	4	<u>61 622</u>	<u>57 119</u>
38 395	57 018	SUM BANKINNSKUDD		61 622	57 119
86 583	82 055	SUM OMLØPSMIDLER		174 646	168 935
125 301	123 253	SUM EIENDELER		326 862	323 608



KONSERNREGNSKAP 2018 - SKJÆVELAND GRUPPEN AS

BALANSE 2018

Morselskap		Konsern			
2017	2018	(Tall i NOK 1 000)	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD					
<u>2 500</u>	<u>2 500</u>	Aksjekapital	5	<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
<u>2 500</u>	<u>2 500</u>	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
<u>42 931</u>	<u>43 645</u>	Annen egenkapital		<u>102 935</u>	<u>114 486</u>
<u>42 931</u>	<u>43 645</u>	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>102 935</u>	<u>114 486</u>
<u>45 431</u>	<u>46 145</u>	SUM EGENKAPITAL	12	<u>105 435</u>	<u>116 986</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Utsatt skatt	9	<u>2 107</u>	<u>3 523</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	AVSETNING FORPLIKTELSER		<u>2 107</u>	<u>3 523</u>
<u>78 253</u>	<u>73 190</u>	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	<u>171 216</u>	<u>162 774</u>
<u>78 253</u>	<u>73 190</u>	LANGSIKTIG GJELD		<u>171 216</u>	<u>162 774</u>
1 589	1 845	Leverandørgjeld	10	26 387	25 883
28	58	Betalbar skatt	9	250	98
0	0	Skyldig offentlige avgifter		6 960	6 463
0	2 015	Annen kortsiktig gjeld		<u>14 507</u>	<u>7 881</u>
<u>1 618</u>	<u>3 918</u>	SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>48 105</u>	<u>40 325</u>
<u>79 871</u>	<u>77 108</u>	SUM GJELD		<u>221 428</u>	<u>206 622</u>
<u>125 301</u>	<u>123 253</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>326 862</u>	<u>323 608</u>

Sandnes, 02.05.2019
Styret i Skjæveland Gruppen AS


Geir Lillebø
styreleder


Egil Lillebø
styremedlem/daglig leder



SKJÆVELAND GRUPPEN AS

Org.nr: 988 935 379

Morselskap		Kontantstrømpstilling (1 000 kr)		Konsern	
2017	2018			2018	2017
Likvider tilført/brukt på virksomheten					
2 349	3 870	Tilført fra årets virksomhet	1)	19 622	21 236
-10 486	20 205	Endringer i fordringer, varebeholdning, kortsiktig gjeld		-8 839	-15 760
-8 137	24 075	Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	10 783	5 476
Likvider tilført/brukt på investeringer					
0	0	Tilgang varige driftsmidler		-15 685	-16 796
0	0	Avgang varige driftsmidler		963	19 940
2 390	2 779	Investering i aksjer og andeler		0	0
2 390	2 779	Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	-14 722	3 144
Likvider tilført/brukt på finansiering					
-5 063	-5 063	Endring gjeld til kredittinstitusjoner		8 442	-5 842
250	0	Endring fordring konsern		0	0
-2 390	-3 168	Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	0
-4 000	0	Utbetalt utbytte		0	-4 000
-11 203	-8 231	Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	8 442	-9 842
-16 950	18 623	Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C)	4 503	-1 222
55 345	38 395	Likviditetsbeholdning 01.01.		57 119	58 341
38 395	57 018	Likviditetsbeholdning 31.12.		61 622	57 119
1) Tallet fremkommer slik:					
5 754	2 384	Resultat før skatter		-10 692	27 196
0	0	Ordinære avskrivninger		21 060	20 328
0	0	Tap (+)/Gevinst (-) ved salg av driftsmidler		7 807	-19 940
-3 377	1 544	Verdiendring markedsbaserte aksjer		1 545	-3 127
-28	-58	Betalbar skatt		-98	-3 221
2 349	3 870	Tilført fra årets virksomhet		19 622	21 236



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Følgende datterselskaper inngår i konsernet: Skjæveland Cementstøperi AS, Multiblokk AS, Skjæveland Eiendom AS og Storm Aqua AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i tilknyttet selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, reklamasjoner balanseføres som uopptjent inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 Salgsinntekter konsern

Salgsområder	2018	2017
Varesalg i Norge	258 967 601	243 310 381

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og styret har i morselskap ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for 2018.

Konsern

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønninger	56 343 873	50 893 163
Arbeidsgiveravgift	8 738 492	8 142 784
Pensjonskostnader	1 849 031	1 766 571
Andre lønnskostnader	1 925 730	1 681 004
Sum lønnskostnader	68 857 126	62 483 522

Antall årsverk	87	83
----------------	----	----

Daglig leder i konsernet har i datterselskap mottatt lønn kr 1 214 094, og annen godtgjørelse kr 63 951. Det er ikke utbetalt styrehonorar i datterselskap.

Alle konsernselskap som har ansatte har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor	Mor	Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr	24 000	283 000
Kostnadsført andre tjenester utgjør kr	24 000	80 000

Note 4 Bankinnskudd

Morselskap

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 0.

Konsern

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 2 617 666.



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skjæveland Gruppen AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1	2 500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Egil Lillebø, styremedlem	1 250 000	50%
Geir Lillebø, styrets leder	1 250 000	50%
Totalt antall aksjer	2 500 000	100 %

Note 6 Gjeld og pantsettelse

Konsernkontoordning er etablert for konsernet Skjæveland Gruppen AS, og selskapets og konsernets eiendeler spesifisert nedenfor er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

Morselskap

	2018	2017
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 189 816	78 253 168
Gjeld med forfall senere enn 5 år	47 900 000	52 900 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	0	0

Konsern

	2018	2017
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 222 044	121 880 865
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygning, driftsløsøre og anlegg	148 855 718	154 231 208
Varelager	48 164 286	45 253 024
Kundefordringer	39 356 514	34 655 666

**Skjæveland Gruppen AS**

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2018**Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Skjæveland Cementstøperi AS	100 %	100 %	-570 389	20 061 667	3 289 783
Skjæveland Eiendom AS	100 %	100 %	-5 781 349	59 337 070	33 572 000
Multiblokk AS	100 %	100 %	-2 251 019	23 297 667	3 878 619
Storm Aqua AS	23 %	100 %	601 908	609 085	6 900
SUM					40 747 302

Datterselskapene har forretningskontor i Sandnes kommune.

Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern	Tomter/Bygg	Maskiner/anlegg	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	146 960 780	188 198 639	6 258 034
Tilgang	5 246 212	10 398 788	520 687
Avgang	0	-561 661	0
Anskaffelseskost 31.12.	152 206 992	198 035 766	6 778 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-33 703 774	-169 182 370	-5 279 616
Balansført verdi pr 31.12.	118 503 218	28 853 396	1 499 105
Årets avskrivninger	3 225 475	17 079 806	674 234
Levetid	0-50 år	5 - 10 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Konsern

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	341 817 452
Tilgang	0	16 165 687
Avgang	0	-561 661
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	357 421 478
Akk. avskrivninger 31.12.	-300 000	-208 465 760
Balansført verdi 31.12.	100 000	148 955 718
Årets avskrivning	80 000	21 059 516
Levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 Skattenote

Årets skattekostnad

	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt på årets resultat	58 057	28 194	249 509	97 644
Endring i utsatt skatt	0	0	-1 389 869	805 844
Skattekostnad ordinært resultat	58 057	28 194	-1 140 360	903 488
Betalbar skatt i årets skattekostnad:				
Ordinært resultat før skatt	2 383 615	5 754 212	-10 691 685	27 195 666
Permanente forskjeller	647 424	-3 246 955	5 876 601	-847 145
Grunnlag skattekostnad	3 031 039	2 507 257	-4 815 084	26 348 521
Endringer i midl. forskjeller	0	0	10 822 397	-21 683 627
Grunnlag betalbar skatt	3 031 039	2 507 257	6 007 313	4 664 894
Konsernbidrag/utbytte	-2 778 619	-2 389 783	-4 922 493	-3 607 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	-650 475
Skattepliktig inntekt	252 420	117 474	1 084 820	406 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Varige driftsmidler	0	0	9 061 476	10 559 984
Varebeholdning	0	0	7 640 489	9 499 489
Fordringer	0	0	-400 000	-400 000
Finansielle leieavtaler	0	0	-1 975 804	-2 560 915
Andre avsetninger	0	-0	9 112 102	17 162 102
Fremførbart underskudd	0	-0	0	0
Inngår ikke i beregning	0	0	-9 598 262	-17 637 302
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0	13 840 001	16 623 358
Bokført utsatt skatt (22% / 23%)	0	0	2 107 249	3 522 722
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	937 551	300 650

Note 10 Morselskap mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Datterselskap	5 372 493	0	845 572	-954 131

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Skjæveland Gruppen AS

Org. nr.: 988 935 379

Noter til regnskapet for 2018

Note 11 Markedsbaserte aksjer

Morselskap

	Anskaffelses kost	Akkumulert verdijustering	Balanseført verdi	Markedsverdi pr 31.12
Portefølje aksjer og fond	16 945 129	2 090 964	19 036 093	19 036 093

Konsern

	Anskaffelses kost	Akkumulert verdijustering	Balanseført verdi	Markedsverdi pr 31.12
Portefølje aksjer og fond	16 945 129	2 090 964	19 036 093	19 036 093

Note 12 Egenkapital

Morselskap

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.		2 500 000	42 930 583	45 430 583
Årets resultat			2 325 558	2 325 558
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag			388 836	388 836
Egenkapital 31.12.		2 500 000	43 644 977	46 144 977

Konsern

	Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	2 500 000	114 485 985	116 985 985
Årsresultat	0	-9 551 325	-9 551 325
Tilleggsutbytte	0	0	0
Utbytte	0	- 2 000 000	-2 000 000
Sum egenkapital 31.12.	2 500 000	102 934 660	105 434 660

Minoriteter anses som ubetydelig, og er ikke spesifisert.

Note 13 Finansielle leieavtaler

Det inngår kr 21 993 913 i gjeld til leasingelskaper pr 31.12.2018.

Avdrag - fremtidig leasingleie:

	2018
Innen 1 år	7 389 955
2 til 5 år	14 603 958
Etter 5 år	0
Sum fremtidig leasingleie	21 993 913



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjæveland Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjæveland Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 325 558 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 9 551 325. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skjæveland Gruppen AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Skjæveland Gruppen AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsskattedokument revisjon - medlemmer av Den norske Revisorsammening

Offices in

Oslo	Tromsø	Mo i Rana	Stord
Alesund	Tromsø	Molde	Stjørdal
Ålesund	Trondheim	Skiens	Tromsø
Bergen	Trondheim	Sørkedal	Tromsø
Bodo	Trondheim	Sørnes	Tromsø
Brønnøysund	Trondheim	Stavanger	Ålesund



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsmessig i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsmessig i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2018
Skjæveland Gruppen AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 2. mai 2019
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor