



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 162B AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162B
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 972	919 326
Sum inntekter		831 972	919 326
Kostnader			
Varekostnad			160
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 649	242 781
Annen driftskostnad		224 721	297 888
Sum kostnader		465 370	540 829
Driftsresultat		366 602	378 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		5 308	
Sum finansinntekter		5 308	54
Annen rentekostnad		312 131	183 500
Sum finanskostnader		312 131	183 500
Netto finans		-306 823	-183 446
Ordinært resultat før skattekostnad		59 779	195 051
Skattekostnad på resultat		25 783	44 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 996	150 660
Årsresultat	2	33 996	150 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 996	150 660
Totalresultat		33 996	150 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 996	150 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		33 996	150 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 664 377	7 055 026
Sum varige driftsmidler	3	7 664 377	7 055 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern			500 000
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			467 357
Sum finansielle anleggsmidler			1 012 357
Sum anleggsmidler		7 664 377	8 067 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	42 241
Andre kortsiktige fordringer		95 980	2 723
Konsernfordringer		198 449	
Sum fordringer		394 429	44 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			543 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			543 955
Sum omløpsmidler		394 429	588 920
SUM EIENDELER		8 058 806	8 656 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 831	198 560
Sum innskutt egenkapital		31 831	228 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 996	693 272
Sum opptjent egenkapital		33 996	693 272
Sum egenkapital	2	65 827	921 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 875 000	4 406 250
Langsiktig konserngjeld			2 684 807
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 000	7 091 057
Sum langsiktig gjeld		6 875 000	7 091 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 196	20 002
Betalbar skatt		25 783	57 477
Skyldig offentlige avgifter			11 568
Annen kortsiktig gjeld			554 367
Sum kortsiktig gjeld		1 117 979	643 414
Sum gjeld		7 992 979	7 734 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 058 806	8 656 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361649

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 162B AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 331
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 364
MJÅVANNSVEGEN 162B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 972	919 326
Sum inntekter		831 972	919 326
Kostnader			
Varekostnad			160
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 649	242 781
Annen driftskostnad		224 721	297 888
Sum kostnader		465 370	540 829
Driftsresultat		366 602	378 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Annen finansinntekt		5 308	
Sum finansinntekter		5 308	54
Annen rentekostnad		312 131	183 500
Sum finanskostnader		312 131	183 500
Netto finans		-306 823	-183 446
Ordinært resultat før skattekostnad		59 779	195 051
Skattekostnad på resultat		25 783	44 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 996	150 660
Årsresultat	2	33 996	150 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 996	150 660
Totalresultat		33 996	150 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 996	150 660
Sum overføringer og disponeringer		33 996	150 660



Organisasjonsnr: 998 366 364
MJÅVANNSVEGEN 162B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	7 664 377	7 055 026
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

			30 000
--	--	--	--------

Lån til foretak i samme

konsern			500 000
---------	--	--	---------

Investeringer i

tilknyttet selskap			15 000
--------------------	--	--	--------

Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet

Sum finansielle			467 357
-----------------	--	--	---------

anleggsmidler			1 012 357
---------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		7 664 377	8 067 383
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	42 241
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		95 980	2 723
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer		198 449	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		394 429	44 964
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			543 955
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende			543 955
-----------------------	--	--	---------

Sum omløpsmidler		394 429	588 920
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 058 806	8 656 302
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 831	198 560
Sum innskutt egenkapital	31 831	228 560
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	33 996	693 272
Sum opptjent egenkapital	33 996	693 272
Sum egenkapital	2	921 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	6 875 000
Langsiktig konserngjeld		4 406 250
Sum annen langsiktig gjeld	6 875 000	7 091 057
Sum langsiktig gjeld	6 875 000	7 091 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 092 196	20 002
Betalbar skatt	25 783	57 477
Skyldig offentlige avgifter		11 568
Annen kortsiktig gjeld		554 367
Sum kortsiktig gjeld	1 117 979	643 414
Sum gjeld	7 992 979	7 734 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 058 806	8 656 302
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 998 366 364
MJÅVANNSVEGEN 162B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

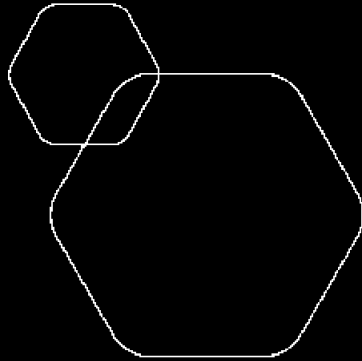
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Fisnik Tahira
2024-04-02



Årsregnskap 2023

MJÅVANNSTVEGEN 162B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 366 364



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		831 972	919 326
Sum driftsinntekter		831 972	919 326
Varekostnad		0	160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 649	242 781
Annen driftskostnad		224 721	297 888
Sum driftskostnader		465 370	540 829
Driftsresultat		366 602	378 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		5 308	0
Annen rentekostnad		312 131	183 500
Resultat av finansposter		-306 823	-183 446
Resultat før skattekostnad		59 779	195 051
Skattekostnad på resultat		25 783	44 391
Årsresultat	2	33 996	150 660
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 996	150 660
Sum overføringer		33 996	150 660



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 664 377	7 055 026
Sum varige driftsmidler	3	7 664 377	7 055 026
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		0	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	467 357
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 012 357
Sum anleggsmidler		7 664 377	8 067 383
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	42 241
Andre kortsiktige fordringer		95 980	2 723
Konsernfordringer		198 449	0
Sum fordringer		394 429	44 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	543 955
Sum omløpsmidler		394 429	588 920
Sum eiendeler		8 058 806	8 656 302



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 831	198 560
Sum innskutt egenkapital		31 831	228 560
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 996	693 272
Sum opptjent egenkapital		33 996	693 272
Sum egenkapital	2	65 827	921 831
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 875 000	4 406 250
Langsiktig konserngjeld		0	2 684 807
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 000	7 091 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 092 196	20 002
Betalbar skatt		25 783	57 477
Skyldig offentlige avgifter		0	11 568
Annen kortsiktig gjeld		0	554 367
Sum kortsiktig gjeld		1 117 979	643 414
Sum gjeld		7 992 979	7 734 471
Sum egenkapital og gjeld		8 058 806	8 656 302

Kristiansand, 25.03.2024
Styret i MJÅVANNSVEGEN 162B AS

Fisnik Tahiraj
styreleder/daglig leder



MJÅVANNSVEGEN 162B AS

BankID Signing
Fisnik Tahira
2024-04-02
ORG.NR: 998 366 364

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

MJÅVANNSVEGEN 162B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	198 560	693 272	921 832
Årets resultat			33 996	33 996
Tilleggsutbytte		-196 728	-693 272	-890 000
Pr 31.12.2023	30 000	1 832	33 996	65 828

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

SIDE 5



MJÅVANNSVEGEN 162B AS

 BankID Signing
Fisnik Tahira
2024-04-02
ORG.NR: 998 366 364

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 875 000	4 406 250
Sum	6 875 000	4 406 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 664 377	7 055 026
Sum	7 664 377	7 055 026

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

SIDE 6