



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 185 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	8 321 523	7 236 978
Sum inntekter		8 321 523	7 236 978
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 172 036	1 252 167
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	5 728 530	4 978 109
Sum kostnader		6 900 567	6 230 276
Driftsresultat		1 420 956	1 006 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 758	128 588
Annen rentekostnad		757 693	871 971
Netto finans		601 935	743 383
Årsresultat		819 022	263 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		819 022	263 320
Sum overføringer og disponeringer		819 022	263 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 302 281	3 252 000
Sum anleggsmidler		3 302 281	3 252 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		50 344	157 110
Andre fordringer		400 626	472 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 047	868 889
Sum omløpsmidler		1 679 016	1 498 080
SUM EIENDELER		4 981 297	4 750 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 600	45 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 639 115	-13 458 137
Sum opptjent egenkapital		-12 684 715	-13 503 737
Sum egenkapital	12	-12 639 115	-13 458 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 514 246	14 170 196
Øvrig langsiktig gjeld		3 546 028	3 546 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		17 060 274	17 716 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 375	307 675
Skyldige offentlige avgifter		43 813	40 625
Annen kortsiktig gjeld		150 951	143 692
Sum kortsiktig gjeld		560 139	491 993
Sum gjeld		17 620 413	18 208 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 297	4 750 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 060 274	17 716 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403422

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 185 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 953 185 881
AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	8 321 523	7 236 978
Sum inntekter		8 321 523	7 236 978
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 172 036	1 252 167
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	5 728 530	4 978 109
Sum kostnader		6 900 567	6 230 276
Driftsresultat		1 420 956	1 006 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 758	128 588
Annen rentekostnad		757 693	871 971
Netto finans		601 935	743 383
Årsresultat		819 022	263 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		819 022	263 320
Sum overføringer og disponeringer		819 022	263 320



Organisasjonsnr: 953 185 881
AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 302 281	3 252 000
Sum anleggsmidler		3 302 281	3 252 000

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		50 344	157 110
Andre fordringer		400 626	472 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 047	868 889
Sum omløpsmidler		1 679 016	1 498 080

SUM EIENDELER		4 981 297	4 750 080
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 600	45 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 639 115	-13 458 137
Sum opptjent egenkapital		-12 684 715	-13 503 737

Sum egenkapital	12	-12 639 115	-13 458 137
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 514 246	14 170 196
Øvrig langsiktig gjeld		3 546 028	3 546 028

Sum langsiktig gjeld		17 060 274	17 716 224
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		365 375	307 675
Skyldige offentlige avgifter		43 813	40 625
Annen kortsiktig gjeld		150 951	143 692
Sum kortsiktig gjeld		560 139	491 993



Sum gjeld		17 620 413	18 208 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 297	4 750 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 060 274	17 716 224



Organisasjonsnr: 953 185 881
AL ILA KVARTAL V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 006 087	1 387 616
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	819 022	263 320
Kjøp / salg anleggsmidler	-50 281	1
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-655 950	-644 850
B. Årets endring disponible midler	112 790	-381 529
C. Disponible midler	1 118 878	1 006 087
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 679 016	1 498 080
Kortsiktig gjeld	-560 139	-491 993
C. Disponible midler	1 118 878	1 006 087

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	7 928 775	7 012 108	7 953 296	8 293 953
Leie forretningslokaler	1	252 720	222 750	252 720	252 700
Sum leieinntekt		8 181 495	7 234 858	8 206 016	8 546 653
Annen inntekt					
Tilskudd	2	133 788	0	0	0
Diverse inntekt	3	6 240	2 120	0	4 000
Sum annen inntekt		140 028	2 120	0	4 000
Sum inntekt		8 321 523	7 236 978	8 206 016	8 550 653
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	772 036	952 167	1 139 500	946 900
Styrehonorar	4	400 000	300 000	400 000	400 000
Driftskostnad					
Energikostnad		93 944	95 547	110 000	108 000
Kostnad eiendom/lokale	6	788 541	315 780	356 000	448 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 700 647	1 638 558	1 808 000	1 726 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	2 665	2 162	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	37 499	89 778	88 000	37 000
Reparasjon og vedlikehold	9	677 161	772 878	695 000	794 000
Revisjonshonorar		47 573	25 044	13 900	15 000
Forretningsførerhonorar		194 813	185 068	195 000	204 000
Andre honorar	10	286 366	52 978	2 000	134 500
Kontorkostnad		2 097	3 919	6 000	0
TV/bredbånd		422 374	449 749	412 000	426 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		9 418	18 500	15 475	6 000
Kontingent og gaver		10 918	18 045	15 000	10 500
Forsikring		1 125 510	984 759	1 115 000	1 235 000
Eiendomsskatt		21 209	33 799	0	0
Andre kostnader	11	307 795	284 762	309 600	249 000
Tap		0	6 783	0	0
Sum kostnad		6 900 567	6 230 276	6 680 475	6 740 900
Driftsresultat		1 420 956	1 006 703	1 525 541	1 809 753
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		155 758	128 588	0	0
Rentekostnad		757 693	871 971	779 095	707 030
Netto finansposter		601 935	743 383	779 095	707 030
Årsresultat		819 022	263 320	746 446	1 102 723
Overført til/fra annen egenkapital		819 022	263 320	0	0
SUM OVERFØRINGER		819 022	263 320	0	0



Balanse 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	585 360	585 360
Bygninger	5	2 716 921	2 666 640
Sum anleggsmidler		3 302 281	3 252 000
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		50 344	157 110
Andre kortsiktige fordringer		47 355	149 237
Forskuddsbetalte kostnader		353 271	322 845
Innestående konsernkonto og bank		1 228 047	868 889
Sum omløpsmidler		1 679 016	1 498 080
SUM EIENDELER		4 981 297	4 750 080

2436 AL Ila Kvartal V Borettslag Org. nr 953185881



Balanse 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 600	45 600
Sum innskutt egenkapital		45 600	45 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 684 715	-13 503 737
Sum opptjent egenkapital		-12 684 715	-13 503 737
Sum egenkapital	12	-12 639 115	-13 458 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	13 514 246	14 170 196
Borettsinnskudd		3 546 028	3 546 028
Sum langsiktig gjeld		17 060 274	17 716 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		49 618	42 067
Leverandørgjeld		365 375	307 675
Skyldig off. myndigheter		43 813	40 625
Påløpne renter		3 776	4 336
Annen kortsiktig gjeld		97 557	97 289
Sum kortsiktig gjeld		560 139	491 993
Sum gjeld		17 620 413	18 208 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 297	4 750 080
Pantstillelser	14	17 060 274	17 716 224
Sted: _____	Dato: _____		

Christian Engelstad
Styreleder

Henrik Marcelius Huser
Styremedlem

Nina Rolsdorph
Styremedlem

Anette Vartdal
Styremedlem

Marte Andreassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontonavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	7 371 456	6 407 841
3606 Utleie	156 027	204 632
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	401 292	377 758
3640 Innkrevd eiendomsskatt	0	21 877
3605 Leie forretningslokaler	252 720	222 750
Sum	8 181 495	7 234 858

Note 2 - Tilskudd

Konto 3402 gjelder kartleggings støtte fra Enova.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Skilte til postkasser og ringetabå	6 240	2 120
Sum	6 240	2 120



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	589 338	317 746
5102 Overtid fra lønssystemet	12 107	39 954
5103 Lønn forrige forr.fører	0	269 277
5107 Lønn u /FP langtidssyk/ permisjon - fra lønssystemet	5 556	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 440	17 501
5150 Påløpne feriepenger	88 700	53 251
5151 Påløp.feriepenger 6.ferieuke	0	5 999
5153 Avs feriepenger av avsatt lønn/garantilønn og prov	0	37 715
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	0	2 394
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	0	2 394
5262 Kollektiv pensjonsforsikring	0	29 980
5280 Andre fordeler fra lønn	7 492	1 998
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-7 492	-36 568
5292 Fri telefon lønnsinnberetning	0	2 196
5400 Arbeidsgiveravgift	122 736	57 525
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	12 507	7 508
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	84 805
5751 Kollektiv pensjonskostnad, inng. faktura	0	29 603
5753 Tjenestepensjon OTP	73 657	28 387
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-383 592	0
5801 Aga grl sykkelønn (db) - fra lønssystemet	224 013	0
5990 Andre personalkostnader	4 575	499
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	400 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	300 000
Sum	1 172 036	1 252 167

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,05.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygging	Tomt	Sykkeleramper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 666 640	585 360	0
Årets tilgang :	0	0	50 281
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 666 640	585 360	50 281
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 666 640	585 360	50 281
Anskaffelsesår :	1954	1954	2025
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 157 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er totalt på 12 537,10kvm.

Gårds.nr 219, bruks.nr 24,26, 28,40,41,42,43,227 og 228 i Oslo kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA med forsikrings nummer 94156073.



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	225 750	0
6361 Fast renhold	282 477	266 592
6390 Andre driftskostnader	0	983
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 290	1 193
6392 Containerleie/tømming	86 775	26 268
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	184 250	20 745
Sum	788 541	315 780

Konto 6310 gjelder vikariat vaktmester fra PBT Eiendomsdrift Øst. Perioden fra 26 mai til og med 27.7.2025.

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser	1 533	1 611
6490 Bil utleie	1 132	550
Sum	2 665	2 162

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	1 396	13 800
6525 IT utstyr	1 379	0
6540 Inventar	2 090	12 122
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 949	4 554
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	16 019	6 713
6552 Driftsmateriell	5 561	35 394
6570 Arbeidstøy	6 105	17 196
Sum	37 499	89 778

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	378 518	211 988
6602 Vedlikehold VVS	74 013	97 514
6603 Vedlikehold elektro	0	93 171
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	91 531
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	81 560	6 478
6617 Vedlikehold brannvernustyr	108 102	227 897
6619 Dugnadsutbetaling	0	5 209
6630 Egenandel forsikring	0	24 000
6641 Malerarbeider	22 763	5 709
6648 Vedlikehold dører og porter	12 205	9 382
Sum	677 161	772 878

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 300	13 893
6716 Honorarkostnader øvrige	10 069	2 238
6730 Teknisk honorar	9 153	0
6790 Andre fremmede tjenester	256 844	36 848
Sum	286 366	52 978

Konto 6790 gjelder energikartlegging fra Multiconsult.

Note 11 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	17 652	14 133
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 418	1 800
7740 Kurs for tillitsvalgte	19 313	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	229 072	229 072
7770 Betalingskostnader	2 776	6 679
7773 Omkostninger innkreving	4 012	1 365
7790 Andre kostnader	29 922	31 686
7792 Øredifferanse	0	27
7795 Husleietap	-370	0
Sum	307 795	284 762



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	45 600	0	45 600
Sum innskutt egenkapital	45 600	0	45 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-13 503 737	819 022	-12 684 715
Sum opptjent egenkapital	-13 503 737	819 022	-12 684 715
Sum egenkapital	-13 458 137	819 022	-12 639 115

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	HANDELSBANKEN	HANDELSBANKEN
Formål:	Felleslån Borettslag	Felleslån Borettslag
Lånenummer:	94937045012	94937045004
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.10 %	5.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 844 793	2 970 253
Lånesaldo 01.01:	11 272 947	2 897 249
Avdrag i perioden:	579 967	75 983
Lånesaldo 31.12:	10 692 980	2 821 266
Saldo 5 år frem i tid:	7 207 572	2 355 308

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937045004	1	43 188	43 188
	2	27 760	55 520
	2	26 239	52 478
	1	25 611	25 611
	1	25 320	25 320
	1	24 750	24 750
	4	24 739	98 956
	1	24 306	24 306
	2	24 053	48 106
	2	22 040	44 080
	10	21 766	217 660
	1	21 560	21 560
	2	20 952	41 904
	5	20 942	104 710
	2	20 572	41 144
	1	20 287	20 287
	4	20 213	80 852
	3	19 716	59 148
	3	19 289	57 867
	4	19 056	76 224
	1	18 840	18 840
	2	18 602	37 204
	2	18 470	36 940
	2	18 243	36 486
	12	18 037	216 444
	12	17 577	210 924
	1	17 498	17 498
	6	17 493	104 958
	1	17 229	17 229
	6	17 181	103 086
	7	16 975	118 825
	2	16 822	33 644
	7	16 590	116 130
	6	16 500	99 000

2436 AL Ila Kvartal V Borettslag Org. nr. 953185881



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Langsiktig gjeld

	2	16 125	32 250
	2	15 745	31 490
	2	15 518	31 036
	1	15 037	15 037
	2	14 055	28 110
	1	13 400	13 400
	1	13 278	13 278
	2	13 093	26 186
	7	12 729	89 103
	1	12 628	12 628
	4	12 354	49 416
	3	12 201	36 603
	2	11 910	23 820
	1	11 709	11 709
	1	11 113	11 113
	2	11 070	22 140
	2	10 912	21 824
	1	10 637	10 637
	1	10 606	10 606
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937045012	1	163 689	163 689
	2	105 216	210 432
	2	99 451	198 902
	1	97 068	97 068
	1	95 967	95 967
	1	93 805	93 805
	4	93 765	375 060
	1	92 124	92 124
	2	91 163	182 326
	2	83 536	167 072
	10	82 495	824 950
	1	81 714	81 714
	2	79 412	158 824
	5	79 372	396 860
	2	77 971	155 942
	1	76 890	76 890
	4	76 610	306 440
	3	74 728	224 184
	3	73 107	219 321
	4	72 226	288 904
	1	71 405	71 405
	2	70 504	141 008
	2	70 004	140 008
	2	69 143	138 286
	12	68 362	820 344
	12	66 621	799 452
	1	66 320	66 320
	6	66 300	397 800
	1	65 299	65 299
	6	65 119	390 714
	7	64 339	450 373

2436 AL Ila Kvartal V Borettslag Org. nr. 953185881



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Langsiktig gjeld

2	63 758	127 516
7	62 877	440 139
6	62 537	375 222
2	61 116	122 232
2	59 674	119 348
2	58 814	117 628
1	56 992	56 992
2	53 269	106 538
1	50 786	50 786
1	50 326	50 326
2	49 625	99 250
7	48 244	337 708
1	47 864	47 864
4	46 823	187 292
3	46 242	138 726
2	45 141	90 282
1	44 380	44 380
1	42 118	42 118
2	41 958	83 916
2	41 358	82 716
1	40 317	40 317
1	40 197	40 197



Noter årsregnskap 2025 AL Ila Kvartal V Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	13 514 246
Innskuddskapital	3 546 028
Boligselskapets pantsikrede gjeld	17 060 274
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 302 281

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 3 546 028.



Resultat og balanse med noter for AL Ila Kvartal V Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ila Kvartal V Borettslag

Styreleder	Christian Engelstad (sign.)	08.04.2026
Styremedlem	Marte Andreassen (sign.)	07.04.2026
Styremedlem	Henrik Marcelius Huser (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Nina Rølsdorph (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Anette Vartdal (sign.)	31.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Ila Kvartal V Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Ila Kvartal V Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: 56AK4-D7WFA-2UTZZ-JMNW0-YRNU9-YRZHU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-09 13:26:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: S6AK4-D7WFA-2U7ZZ-JMNW0-YRNJ9-YRZHU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.