



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET SKÅNEVIK AS
Forretningsadresse: 5594 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		201 192	205 308
Sum inntekter		201 192	205 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	87 800	87 800
Annen driftskostnad	2	113 726	112 216
Sum kostnader		201 526	200 016
Driftsresultat		-334	5 292
Annen rentekostnad		174 147	149 997
Annen finanskostnad		17 389	
Sum finanskostnader		191 536	149 997
Netto finans		-191 536	-149 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 870	-144 705
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 870	-144 705
Årsresultat		-191 870	-144 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 870	-144 705
Totalresultat		-191 870	-144 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 870	-144 705
Sum overføringer og disponeringer		-191 870	-144 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 284 484	6 372 284
Sum varige driftsmidler	1	6 284 484	6 372 284
Sum anleggsmidler		6 284 484	6 372 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 470	21 906
Sum fordringer		22 470	21 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 901	81 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 901	81 238
Sum omløpsmidler		140 371	103 144
SUM EIENDELER		6 424 855	6 475 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 245 588	2 053 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 245 588	-2 053 719
Sum egenkapital	6, 7	-1 445 588	-1 253 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 088 984	3 152 189
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 984	3 152 189
Sum langsiktig gjeld		3 088 984	3 152 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 153	6 480
Annen kortsiktig gjeld		4 774 307	4 570 479
Sum kortsiktig gjeld		4 781 460	4 576 959
Sum gjeld		7 870 444	7 729 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 855	6 475 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588528

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 062 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET SKÅNEVIK AS
5594 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		201 192	205 308
Sum inntekter		201 192	205 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	87 800	87 800
Annen driftskostnad	2	113 726	112 216
Sum kostnader		201 526	200 016
Driftsresultat		-334	5 292
Annen rentekostnad		174 147	149 997
Annen finanskostnad		17 389	
Sum finanskostnader		191 536	149 997
Netto finans		-191 536	-149 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-191 870	-144 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 870	-144 705
Årsresultat		-191 870	-144 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-191 870	-144 705
Totalresultat		-191 870	-144 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 870	-144 705
Sum overføringer og disponeringer		-191 870	-144 705



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 1 6 284 484 6 372 284

Sum anleggsmidler 6 284 484 6 372 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 22 470 21 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 117 901 81 238

kontanter og lignende 117 901 81 238

Sum omløpsmidler 140 371 103 144

SUM EIENDELER 6 424 855 6 475 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 800 000 800 000

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital -2 245 588 -2 053 719

Sum egenkapital 6, 7 -1 445 588 -1 253 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	3 088 984	3 152 189
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 984	3 152 189
Sum langsiktig gjeld		3 088 984	3 152 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 153	6 480
Annen kortsiktig gjeld		4 774 307	4 570 479
Sum kortsiktig gjeld		4 781 460	4 576 959
Sum gjeld		7 870 444	7 729 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 855	6 475 429



Organisasjonsnr: 991 062 513
SJØHUSET SKÅNEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sjøhuset Skånevik AS

Org.nr.: 991 062 513



Sjøhuset Skånevik AS			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		201 192	205 308
Sum driftsinntekter		201 192	205 308
Avskrivning av driftsmidler	1	87 800	87 800
Annen driftskostnad	2	113 726	112 216
Sum driftskostnader		201 526	200 016
Driftsresultat		-334	5 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174 147	-149 997
Annen finanskostnad		-17 389	0
Resultat av finansposter		-191 536	-149 997
Resultat før skattekostnad		-191 870	-144 705
Årsresultat		-191 870	-144 705
Overføringer			
Overført til udekket tap		-191 870	-144 705
Sum overføringer		-191 870	-144 705



Sjøhuset Skånevik AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 284 484	6 372 284	
Sum varige driftsmidler	1	6 284 484	6 372 284	
Sum anleggsmidler		6 284 484	6 372 284	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		22 470	21 906	
Sum fordringer		22 470	21 906	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 901	81 238	
Sum omløpsmidler		140 371	103 144	
Sum eiendeler		6 424 855	6 475 429	



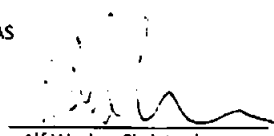
Sjøhuset Skånevik AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 245 588	-2 053 719
Sum opptjent egenkapital		-2 245 588	-2 053 719
Sum egenkapital	6, 7	-1 445 588	-1 253 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 088 984	3 152 189
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 984	3 152 189
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 153	6 480
Annen kortsiktig gjeld		4 774 307	4 570 479
Sum kortsiktig gjeld		4 781 460	4 576 959
Sum gjeld		7 870 444	7 729 148
Sum egenkapital og gjeld		6 424 855	6 475 429

Skånevik, den
Styret i Sjøhuset Skånevik AS


Dag Petter Christophersen
Styreleder


Alf Wærløe Christophersen
Styremedlem



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteroderende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 169 857	16 792	387 912	7 574 561
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 169 857	16 792	387 912	7 574 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 273 284	16 792		1 290 076
= Bokført verdi 31.12.22	5 896 572	0	387 912	6 284 484
Årets ordinære avskrivninger	87 800			87 800
Økonomisk levetid	25 år	5 år		



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

NOTE 3 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 870	-144 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 617	32 996
Skattepliktig inntekt	-155 253	-111 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	15 248	51 865	36 617
Fordringer	-131 250	-131 250	0
Sum	-116 002	-79 385	36 617
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 251 586	-2 096 333	155 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 367 588	2 175 718	-191 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	3 088 984	3 152 189
Sum	3 088 984	3 152 189
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	6 284 484	6 372 284
Sum	6 284 484	6 372 284

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Sjøhuset Skånevik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Active Partner AS	400	50,0	50,0
L R Christophersen Eiendom AS	400	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	800 000	0	-2 053 719	-1 253 719
Årets resultat			-191 870	-191 870
Egenkapital pr 31.12.2022	800 000	0	-2 245 588	-1 445 588

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt og regnskapet viser pr 31.12.2022 en underbalanse på kr 1 445 588. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet har også lån fra aksjonærene som det kan være aktuelt å konvertere til egenkapital, og tilfører selskapet likviditet ved behov.



Sjøhuset Skånevik AS

Noter til regnskapet 2022

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 088 984	3 152 189
Sum annen langsiktig gjeld	3 088 984	3 152 189