



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 12  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		284 214	12 577
Annen driftsinntekt		12 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 693</b>	<b>12 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 480	
Avskrivning av driftsmidler	1	299 485	299 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 058 936	1 729 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 901</b>	<b>2 028 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 208</b>	<b>-2 016 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 083	3 910
Annen finansinntekt		687	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 770</b>	<b>4 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 747	741 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 747</b>	<b>741 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 977</b>	<b>-736 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 895 185</b>	<b>-2 753 215</b>
Skattekostnad på resultat	4	-416 941	-605 707
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 478 244</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 478 244</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 478 244</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 478 244	-2 147 508



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 478 244	-2 147 508



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	977 448	560 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>977 448</b>	<b>560 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 131 839	15 431 325
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 131 839</b>	<b>15 431 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 109 287</b>	<b>15 991 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 491
Andre kortsiktige fordringer		48 286	228 275
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 286</b>	<b>233 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		76 195	122 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 195</b>	<b>122 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 482</b>	<b>356 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 233 769</b>	<b>16 348 354</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 970 000	6 970 000
Annen innskutt egenkapital		160 255	160 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 190 255</b>	<b>7 190 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 625 753	2 147 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 625 753</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>3 564 502</b>	<b>5 042 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		9 475 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 475 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 475 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 202	1 055 511
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 776 858	
Annen kortsiktig gjeld	7	838 208	774 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 669 267</b>	<b>1 830 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 669 267</b>	<b>11 305 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 233 769</b>	<b>16 348 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 12  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 749 663  
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		284 214	12 577
Annen driftsinntekt		12 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 693</b>	<b>12 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 480	
Avskrivning av driftsmidler 1		299 485	299 485
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	1 058 936	1 729 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 370 901</b>	<b>2 028 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 208</b>	<b>-2 016 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 083	3 910
Annen finansinntekt		687	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 770</b>	<b>4 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 747	741 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 747</b>	<b>741 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 977</b>	<b>-736 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 895 185</b>	<b>-2 753 215</b>
Skattekostnad på resultat	4	-416 941	-605 707
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 478 244</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 478 244</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 478 244</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 478 244	-2 147 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 478 244</b>	<b>-2 147 508</b>



Organisasjonsnr: 922 749 663  
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	977 448	560 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>977 448</b>	<b>560 507</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	15 131 839	15 431 325
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 131 839</b>	<b>15 431 325</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>16 109 287</b>	<b>15 991 832</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 491
Andre kortsiktige fordringer		48 286	228 275
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 286</b>	<b>233 766</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		76 195	122 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 195</b>	<b>122 757</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>124 482</b>	<b>356 523</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>16 233 769</b>	<b>16 348 354</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 970 000	6 970 000
Annen innskutt egenkapital		160 255	160 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 190 255</b>	<b>7 190 255</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 625 753	2 147 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 625 753</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>3 564 502</b>	<b>5 042 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		9 475 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 475 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 475 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 202	1 055 511
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 776 858	
Annen kortsiktig gjeld	7	838 208	774 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 669 267</b>	<b>1 830 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 669 267</b>	<b>11 305 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 233 769</b>	<b>16 348 354</b>



Organisasjonsnr: 922 749 663  
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fiolvegen 13 Tromsø AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolvegen 13 Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2025  
Ernst & Young AS

Åshild Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWE9B-OPPN-MNOC1-SD0V5-FGD0W-O2M9L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engen, Åshild

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-456872

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 14:18:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWES9B-OPPZN-MNOC1-SD0V5-FGD0W-02M9L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

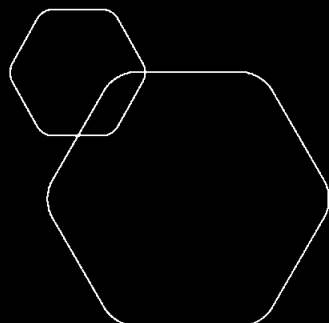
## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2025 - FT 13 Tromsø AS.pdf

Name	Method	Signed at
Karlsen, Christopher John	BANKID	2025-04-29 14:04 GMT+02

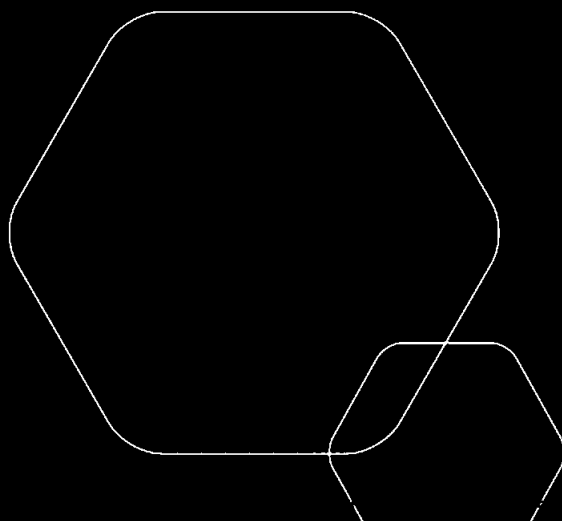


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 3D1038D99CBE4354B1F50BDB304E49BE



**Årsregnskap 2024**  
**Fiolvegen 13 Tromsø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 749 663



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D1038D99CBE4354B1F50BDB304E49BE



## RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		284 214	12 577
Annen driftsinntekt		12 480	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 693</b>	<b>12 577</b>
Varekostnad		12 480	0
Avskrivning av driftsmidler	1	299 485	299 485
Annen driftskostnad	2, 3	1 058 936	1 729 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 370 901</b>	<b>2 028 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 208</b>	<b>-2 016 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 083	3 910
Annen finansinntekt		687	662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		827 747	741 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-820 977</b>	<b>-736 996</b>
Resultat før skattekostnad		-1 895 185	-2 753 215
Skattekostnad på resultat	4	-416 941	-605 707
<b>Resultat</b>		<b>-1 478 244</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 478 244</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 478 244	2 147 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 478 244</b>	<b>2 147 508</b>

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 2

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D1038D99CBE4354B1F50BDB304E49BE



### BALANSE PR 31.12.

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	977 448	560 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>977 448</b>	<b>560 507</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 131 839	15 431 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 131 839</b>	<b>15 431 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 109 287</b>	<b>15 991 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	5 491
Andre kortsiktige fordringer		48 286	228 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 286</b>	<b>233 766</b>
Bankinnskudd		76 195	122 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 482</b>	<b>356 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 233 769</b>	<b>16 348 354</b>

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 3

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D1038D99CBE4354B1F50BDB304E49BE



## BALANSE PR 31.12.

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		6 970 000	6 970 000
Annen innskutt egenkapital		160 255	160 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 190 255</b>	<b>7 190 255</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 625 753	-2 147 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 625 753</b>	<b>-2 147 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>3 564 502</b>	<b>5 042 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	9 475 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 475 290</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 202	1 055 511
Konserngjeld	7	11 776 858	0
Annen kortsiktig gjeld	7	838 208	774 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 669 267</b>	<b>1 830 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 669 267</b>	<b>11 305 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 233 769</b>	<b>16 348 354</b>

Oslo, 29. april 2025  
Styret i Fiolvegen 13 Tromsø AS

Christopher John Karlsen  
styreleder/daglig leder

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 4

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D1038D99CBE4354B1F50BDB304E49BE



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Næringsbygg	Tomt	Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 123 994	1 655 016	16 779 010
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 123 994</b>	<b>1 655 016</b>	<b>16 779 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 647 170	0	1 647 170
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>13 476 824</b>	<b>1 655 016</b>	<b>15 131 840</b>
Årets avskrivninger	299 485	0	299 485
Avskrivningssatser	2 %	0 %	

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D1038D99CBE4354B1F50BDB304E49BE



## Note 2 Lønnskostnader

Fiolvegen 13 Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Forvaltning, revisjon og rådgivning	168 055	262 890
Reparasjon og vedlikehold bygg	511 499	1 175 717
Eiers andel felleskostnader	315 395	321 195
Andre driftskostnader	63 987	-30 491
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 058 936</b>	<b>1 729 310</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-416 941	-605 707
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-416 941</b>	<b>-605 707</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 895 185	-2 753 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-243 752	-351 897
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 138 937</b>	<b>-3 105 112</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 895 185	-2 753 215
Beregnet skatt av resultat før skatt	-416 941	-605 707
<b>Sum</b>	<b>-416 941</b>	<b>-605 707</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 223 335	2 001 547	-221 788
Fordringer	0	-21 964	-21 964
<b>Sum</b>	<b>2 223 335</b>	<b>1 979 583</b>	<b>-243 752</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 666 281	-4 527 344	2 138 937
	<b>-4 442 946</b>	<b>-2 547 761</b>	<b>1 895 185</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-977 448</b>	<b>-560 507</b>	<b>416 941</b>

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D1038D99CBE4354B1F50BDB304E49BE



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	6 970 000	160 255	-2 147 508	5 042 746
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>6 970 000</b>	<b>160 255</b>	<b>-2 147 508</b>	<b>5 042 746</b>
Årets resultat			0	-1 478 244	-1 478 244
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>6 970 000</b>	<b>160 255</b>	<b>-3 625 753</b>	<b>3 564 502</b>

## Note 6 Fremtidsutsikter / hendelser etter balansedagen

Selskapet har igangsatt en salgsprosess for eiendommen bestående av tomt og bygg. Prosessen er i en tidlig fase, og endelig salgspris og tidspunkt for gjennomføring er foreløpig ikke avklart.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	9 475 290
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	11 776 858	0
Annen kortsiktig gjeld konsern - inkl påløpt rente	827 747	741 568
<b>Sum</b>	<b>12 604 605</b>	<b>10 216 858</b>

Lån fra foretak i samme konsern har forfall 31.10.2025, men med krav om førtidig innbetaling ved overskuddslikviditet. Det er klassifisert som kortsiktig pr 31.12.2024 grunnet forfallstid.

Lånet har blitt forlenget i mars 2025. Nytt forfallstidspunkt er 31.12.2030.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GK Gruppen Eiendom AS	30 000	100	100

Fiolvegen 13 Tromsø AS inngår i konsern. Selskapets eneaksjonær GK Gruppen Eiendom AS er et datterselskap av Skogshorn Eiendom AS. Dette selskapet avlegger ikke konsernregnskap da det er under terskelverdiene i regnskapsloven.

Confidential, Karlsen, Christopher, 29.04.2025 13:20:37



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D1038D99CBE4354B1F50BDB304E49BE