



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Christine Opshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 8 | 289 572 | 289 572 |
| Sum inntekter | | 289 572 | 289 572 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | 11 410 | 13 832 |
| Annen driftskostnad | 10,11 | 191 645 | 151 551 |
| Sum kostnader | | 203 055 | 165 383 |
| Driftsresultat | | 86 517 | 124 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 169 | 570 |
| Sum finansinntekter | | 169 | 570 |
| Annen rentekostnad | | 13 895 | 17 469 |
| Sum finanskostnader | | 13 895 | 17 469 |
| Netto finans | | -13 726 | -16 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 72 791 | 107 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 791 | 107 290 |
| Årsresultat | 1,2 | 72 791 | 107 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 72 791 | 107 289 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 791 | 107 289 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 2 105 451 | 2 105 451 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 105 451 | 2 105 451 |
| Sum anleggsmidler | | 2 105 451 | 2 105 451 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 565 | 294 336 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 373 565 | 294 336 |
| Sum omløpsmidler | | 373 565 | 294 336 |
| SUM EIENDELER | | 2 479 016 | 2 399 787 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 694 909 | 622 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | 694 909 | 622 118 |
| Sum egenkapital | 2 | 695 609 | 622 818 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,5 | 1 738 229 | 1 776 734 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 738 229 | 1 776 734 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 738 229 | 1 776 734 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 178 | 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 178 | 236 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 783 407 | 1 776 970 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 479 016 | 2 399 788 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737264

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Christine Opshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 8 | 289 572 | 289 572 |
| Sum inntekter | | 289 572 | 289 572 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 9 | 11 410 | 13 832 |
| Annen driftskostnad | 10,11 | 191 645 | 151 551 |
| Sum kostnader | | 203 055 | 165 383 |
| Driftsresultat | | 86 517 | 124 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 169 | 570 |
| Sum finansinntekter | | 169 | 570 |
| Annen rentekostnad | | 13 895 | 17 469 |
| Sum finanskostnader | | 13 895 | 17 469 |
| Netto finans | | -13 726 | -16 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 72 791 | 107 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 791 | 107 290 |
| Årsresultat | 1,2 | 72 791 | 107 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 72 791 | 107 289 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 791 | 107 289 |



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 2 105 451 2 105 451
Sum varige driftsmidler 2 105 451 2 105 451

Sum anleggsmidler 2 105 451 2 105 451

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 373 565 294 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 373 565 294 336

Sum omløpsmidler 373 565 294 336

SUM EIENDELER 2 479 016 2 399 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 700 700
Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 694 909 622 118
Sum opptjent egenkapital 694 909 622 118

Sum egenkapital 2 695 609 622 818

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,5 1 738 229 1 776 734
Sum annen langsiktig gjeld 1 738 229 1 776 734

Sum langsiktig gjeld 1 738 229 1 776 734

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 45 178 | 236 |
| Sum kortsiktig gjeld | 45 178 | 236 |
| Sum gjeld | 1 783 407 | 1 776 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 479 016 | 2 399 788 |



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lien 31 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lien 31 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZ01-GSQGY-DQMCW-MCEV7-N4W4J-HMCDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EZ01-G5QGY-DQMCW-MCEV7-N4W4J-HMCDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lien 31 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lien 31 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7EZ01-GSQGY-DQMCW-MCEV7-N4W4J-HMCDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 22:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EZ01-G5QGY-DQMCW-MCEV7-N4W4J-HMCDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| 145 Lien 31 Borettslag | | RESULTATREGNSKAP | | | 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 285 456 | 285 456 | 285 489 | 285 489 |
| Andre inntekter | 8 | 4 116 | 4 116 | 4 116 | 4 116 |
| SUM INNETEKTER | | 289 572 | 289 572 | 289 605 | 289 605 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 9 | 0 | 2 200 | 2 200 | 2 200 |
| Styreonorar | 9 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 9 | 1 410 | 1 720 | 1 720 | 1 720 |
| Andre personalkostnader | 9 | 0 | -88 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 35 862 | 34 992 | 35 864 | 36 760 |
| Kontingent BBL | | 2 100 | 2 100 | 2 100 | 2 100 |
| Andre honorarer | | 44 900 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjon | 10 | 7 250 | 7 450 | 7 250 | 7 500 |
| Forsikringspremier | | 21 501 | 19 504 | 20 200 | 23 000 |
| Energikostnader | | 4 285 | 4 584 | 7 000 | 7 000 |
| Kommunale avgifter | | 74 871 | 71 585 | 74 600 | 78 500 |
| Vedlikehold | 11 | 876 | 11 336 | 20 000 | 20 000 |
| SUM KOSTNADER | | 203 055 | 165 383 | 180 934 | 188 780 |
| DRIFTSRESULTAT | | 86 517 | 124 189 | 108 671 | 100 825 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 169 | 570 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 13 895 | 17 469 | 13 663 | 18 171 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -13 726 | -16 900 | -13 663 | -18 171 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 72 791 | 107 289 | 95 008 | 82 654 |
| Overføringer og disponeringer | | 72 791 | 107 289 | 0 | 0 |



| 145 Lien 31 Borettslag | | BALANSE | 2021 | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 6, 7 | 2 105 451 | 2 105 451 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 105 451 | 2 105 451 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 373 565 | 294 336 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Sum omløpsmidler | | 373 565 | 294 336 | |
| SUM EIENDELER | | 2 479 016 | 2 399 787 | |

145 Lien 31 Borettslag Orgnr.: 957306950 Utskriftsdato 11.03.2022



| 145 Lien 31 Borettslag | | BALANSE | 2021 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | | |
| Andelskapital | 2 | 700 | 700 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 694 909 | 622 118 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 694 909 | 622 118 | |
| Sum egenkapital | 2 | 695 609 | 622 818 | |
| GJELD | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3, 5 | 708 229 | 746 734 | |
| Borettsinnskudd | 4, 5 | 1 030 000 | 1 030 000 | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 1 738 229 | 1 776 734 | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 178 | 236 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 178 | 236 | |
| Sum gjeld: | | 1 783 407 | 1 776 969 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 479 016 | 2 399 787 | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eirik Reikerås
Leder

Andrea Christine Opshaug
Styremedlem

Knut Lervåg
Styremedlem



| |
|---|
| Note 145 Lien 31 Borettslag 2021 |
|---|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|----------------------------------|
| Note 145 Lien 31 Borettslag 2021 |
|----------------------------------|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 294 100 | 223 846 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 72 791 | 107 289 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -38 504 | -37 035 |
| B. Årets endring i disponible midler | 34 287 | 70 254 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 328 387 | 294 100 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 373 565 | 294 336 |
| Omløpsmidler | 373 565 | 294 336 |
| Kortsiktig gjeld | -45 178 | -236 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 328 387 | 294 100 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | 700 | 0 | 700 |
| Annen egenkapital | 622 118 | 72 791 | 694 909 |
| Sum egenkapital 31.12. | 622 818 | 72 791 | 695 609 |



Note 145 Lien 31 Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | Dnb Bank ASA |
|------------------------|--------------|--------------|
| Lånenummer: | 12133704149 | 12118029281 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 | 2010 |
| Rentesats: | 2.00 % | 2.00 % |
| Betingelser: | Flytende | |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2041 | 31.12.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 710 000 | 250 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 614 862 | 131 872 |
| Avdrag i perioden: | 24 907 | 13 597 |
| Lånesaldo 31.12: | 589 955 | 118 274 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 463 332 | 46 746 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 6 | 109 089 | 654 534 |
| | 1 | 53 698 | 53 698 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum | 5 | 1 030 000 |

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 2230 Andre pantelån | 708 229 | 746 734 |
| 2250 Borettsinnskudd | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Sum | 1 738 229 | 1 776 734 |



Note 145 Lien 31 Borettslag 2021

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|----------|------------------|
| 1120 Bygningsmessige anlegg | | 2 105 451 |
| Sum | 7 | 2 105 451 |

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Byggmessig Anlegg |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 105 451 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 105 451 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 105 451 |
| Anskaffelsesår : | 1988 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------|---------------|---------------|
| 3815 Dugnad | 4 116 | 4 116 |
| Sum | 4 116 | 4 116 |

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 0 | 2 200 |
| 5310 Styrehonorar | 10 000 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 10 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 1 720 |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | 0 | -88 |
| Sum | 11 410 | 13 832 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 145 Lien 31 Borettslag 2021

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250 | 7 450 |
| Sum | 7 250 | 7 450 |

Note 11 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 0 | 4 400 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 876 | 6 936 |
| Sum | 876 | 11 336 |



Resultat og balanse med noter for Lien 31 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lien 31 Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Eirik Reikerås (sign.) | 18.03.2022 |
| Styremedlem | Andrea Christine Opshaug (sign.) | 14.03.2022 |
| Styremedlem | Knut Lervåg (sign.) | 17.03.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 18.03.2022 |
|--|-------------------------|------------|