



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 829  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 257 148	1 745 208
Annen driftsinntekt	2	465 515	86 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 722 663</b>	<b>1 831 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 844	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 250 067	1 297 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 911</b>	<b>1 388 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 752</b>	<b>442 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 954	6 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 954</b>	<b>5 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 706</b>	<b>448 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 706</b>	<b>448 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	11	575 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-124 794	448 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 706</b>	<b>448 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		265 500	
Sum finansielle anleggsmidler		265 500	0
Sum anleggsmidler		265 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 428	108 751
Andre fordringer		96 327	98 323
Sum fordringer		147 755	207 074
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 501	1 579 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 501	1 579 085
Sum omløpsmidler		1 918 256	1 786 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 756</b>	<b>1 786 158</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	575 500	
Annen egenkapital	11	1 418 930	1 543 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 543 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 994 431</b>	<b>1 543 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 652	163 950
Annen kortsiktig gjeld	12	38 674	78 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 326</b>	<b>242 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 326</b>	<b>242 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 756</b>	<b>1 786 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 931 829  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 925 931 829  
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 257 148	1 745 208
Annen driftsinntekt	2	465 515	86 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 722 663</b>	<b>1 831 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	95 844	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 250 067	1 297 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 911</b>	<b>1 388 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 752</b>	<b>442 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 954	6 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 954</b>	<b>5 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 706</b>	<b>448 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 706</b>	<b>448 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	11	575 500	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-124 794	448 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 706</b>	<b>448 575</b>



Organisasjonsnr: 925 931 829  
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		265 500	
Sum finansielle anleggsmidler		265 500	0
Sum anleggsmidler		265 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 428	108 751
Andre fordringer		96 327	98 323
Sum fordringer		147 755	207 074
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 501	1 579 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 501	1 579 085
Sum omløpsmidler		1 918 256	1 786 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 756</b>	<b>1 786 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	575 500	



Annen egenkapital	11	1 418 930	1 543 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 543 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 994 431</b>	<b>1 543 725</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 652	163 950
Annen kortsiktig gjeld	12	38 674	78 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 326</b>	<b>242 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 326</b>	<b>242 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 756</b>	<b>1 786 158</b>



Organisasjonsnr: 925 931 829  
RYKKINNTOPPEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Rykkintoppen 1 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rykkintoppen 1 Boligsameie org.nr. 925931829





## Balanse 31.12.2024

Rykkintoppen 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	265 500	0
Sum finansielle anleggsmidler	265 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>265 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	96 327	84 698
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	0	13 625
Kundefordringer	51 428	108 751
Sum fordringer	147 755	207 074
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 770 501	1 579 085
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 918 256</b>	<b>1 786 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 183 756</b>	<b>1 786 158</b>

Balanserapport 2024 for Rykkintoppen 1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Rykkinntoppen 1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 418 930	1 543 725
Vedlikeholdsfond	11	575 500	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 994 431</b>	<b>1 543 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 652	163 950
Annen kortsiktig gjeld	12	38 674	78 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 326</b>	<b>242 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 326</b>	<b>242 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 756</b>	<b>1 786 158</b>

Rykkinntoppen 1 Boligsameie

Morten Opsal  
Styrets leder

Erik Gustav Hatlebakk  
Styremedlem

Hilde Bache Eriksson  
Styremedlem

Erling Arnold Johansen  
Styremedlem

Peter Georg Skram  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Rykkinntoppen 1 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 608 404	1 531 368	1 607 936	1 656 174
3606 Kabel TV/bredbånd	246 048	213 840	246 048	246 048
3619 Kommunale avgifter	172 828	0	0	176 000
3631 Fjernvarme	101 676	0	101 676	101 676
3632 Strøm	128 193	0	0	100 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 257 148</b>	<b>1 745 208</b>	<b>1 955 660</b>	<b>2 279 898</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	404 853	15 829	0	0
El bil/ladeanlegg	60 662	70 359	45 000	45 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>465 515</b>	<b>86 188</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Andre inntekter gjelder innkreving Kr. 4 853 er (viderefakturering) advokatkostnader veiavtale og kr. 400 000 er overføring - Sem & Johnsen Nye Boliger AS.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	84 000	80 000	84 000	95 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>95 844</b>	<b>91 280</b>	<b>95 844</b>	<b>108 395</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Styret har også fått dekket utgifter i fbm gaver. kr. 1 700, ref. note 10.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 344	6 344	6 661	7 000
Forretningsførerhonorar	90 672	90 208	98 514	101 000
Andre forvaltningstjenester	2 596	0	0	2 000
Juridisk bistand	43 318	40 094	100 000	0
Teknisk bistand	63 819	43 108	0	30 000
Vedlikeholdsplan	30 750	0	0	0
Vakthold	1 689	1 497	1 444	2 000
Annen fremmed tjeneste	14 900	14 218	14 929	15 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>254 088</b>	<b>195 469</b>	<b>221 548</b>	<b>157 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	6 752	2 900	3 100	6 500
<b>Sum kontingenter</b>	<b>6 752</b>	<b>2 900</b>	<b>3 100</b>	<b>6 500</b>

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	56 728	4 266	16 351	20 000
Vedlikehold VVS	45 738	100	15 179	45 000
Vedlikehold elektro	17 947	14 200	15 750	31 000
Vedlikehold utvendig anlegg	118 583	1 448	6 000	10 000
Vedlikehold heis	47 050	10 701	42 710	45 000
Vedlikehold garasjer	127 003	2 139	4 871	26 000
Vedlikehold eiendom	0	0	500 000	400 000
Vedlikehold ventilasjon	139 641	32 708	23 512	50 000
Vedlikehold brannsikring	113 378	27 061	115 114	116 000
Dugnadskostnader	1 095	0	0	2 000
Egenandel forsikringsskader	0	40 000	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>667 164</b>	<b>132 623</b>	<b>739 487</b>	<b>745 000</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	281 498	43 300	110 707	319 000
Vann og avløpsavgift	0	0	33 347	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>281 498</b>	<b>43 300</b>	<b>144 054</b>	<b>319 000</b>



**Note 8 Energi og fyring**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Elektrisitet (strøm)	309 726	94 690	320 000	260 000
Fjernvarme	0	0	-105 000	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>309 726</b>	<b>94 690</b>	<b>215 000</b>	<b>260 000</b>

**Note 9 Driftskostnader**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmestertjenester	162 093	156 360	164 178	170 745
Renholdstjenester	86 505	83 445	87 620	91 125
Snøbrøyting/strøing/feiing	50 929	59 276	61 848	63 860
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>299 527</b>	<b>299 081</b>	<b>313 646</b>	<b>325 730</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	91 332	4 000	4 000
Søpeltømming/container	2 347	98	0	5 000
Driftskostnader	0	30 200	4 000	4 000
Verktøy og redskaper	3 552	3 726	4 000	4 000
Datautstyr og programvare	149	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	13 506	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	33 758	0	0
Kontorrekvisita	564	0	0	0
Lisenser/software	10 889	17 058	20 177	21 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	17 610	0	0	10 000
Kostnader tillitsvalgte	0	8 000	8 400	5 000
Generalforsamling/årsmøte	345	0	0	5 000
Velferdskostnader	1 650	2 295	2 500	16 000
Annen kontorkostnad	0	6 875	2 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 700	0	0	2 000
Øredifferanser	-21	5	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 600	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>54 690</b>	<b>195 746</b>	<b>47 677</b>	<b>81 000</b>



**Note 11 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 543 725	1 095 150
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-124 794	448 575
Overført til vedlikeholdsfond	575 500	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 994 431	1 543 725
Vedlikeholdsfond 31.12	575 500	0
Annen egenkapital 31.12	1 418 930	1 543 725
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 994 431</b>	<b>1 543 725</b>

**Note 12 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til	2 597	2 537
Andre påløpte kostnader	36 077	60 259
Avsatte påløpte kostnader	0	15 688
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>38 674</b>	<b>78 484</b>



**Note 13 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 543 725</b>	<b>1 095 150</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	450 706	448 575
Endringer i andre langsiktige poster	-265 500	0
B. Årets endring i arbeidskapital	185 206	448 575
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 728 930</b>	<b>1 543 725</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 918 256	1 786 158
- Kortsiktig gjeld	189 326	242 433
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 728 930</b>	<b>1 543 725</b>



## 5073 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hatlebakk, Erik Gustav	2025-04-22	Skram, Peter Georg	2025-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Hatlebakk, Erik Gustav

Identifikasjon


 bankID™ Skram, Peter Georg

Navn	Dato	Navn	Dato
Opsal, Morten	2025-04-22	Johansen, Erling Arnold	2025-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Opsal, Morten

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, Erling Arnold

Navn	Dato
Eriksson, Hilde Bache	2025-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Eriksson, Hilde Bache



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Rykkintoppen 1 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rykkintoppen 1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 450 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.04.2025 22:08:12

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.