



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 073 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PER SIVLES VEI 7
Forretningsadresse: c/o Ingeborg Brechan
Per Sivles veg 7B
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Flovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleier		183 500	172 100
Rente og utbytte forsikring		3 888	0
Sum inntekter		187 388	172 100
Kostnader			
Styrehonorar	1	6 000	0
Regnskaphonorar	2	3 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		1 269	846
Årsmøtekostnader		60	0
Strøm fellesarealer		24 140	19 954
Kommunale avgifter		356	340
Driftsmateriell verktøy		2 634	2 378
Løpende vedlikehold	3	16 272	0
Heis - Safetel		7 142	4 320
Heis G4S		0	6 820
Heiskontroll TKS-heis		8 653	4 150
Service garageport		0	23 546
Service grunnvannspumpe		5 636	5 449
Ab. Huseiernes landsforbund		990	990
Kabel-TV/internett		40 893	40 281
Driftskostnader maskiner		183	0
Forsikringer		38 562	26 613
Egenandel skade forsikringer		371	34 856
Bank og kortgebyr		0	45
Sum kostnader		156 161	176 588
Driftsresultat		31 227	-4 488
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		31 227	-4 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 227	-4 488
Årsresultat		31 227	-4 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 057	56 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 057	56 830
Sum omløpsmidler		88 057	56 830
SUM EIENDELER		88 057	56 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bank driftskonto		28 127	1 833
Bank vedlikehold		59 930	54 997
Sum innskutt egenkapital		88 057	56 830
Sum egenkapital		88 057	56 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 057	56 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 454914

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 073 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PER SIVLES VEI 7
Forretningsadresse: c/o Anne-Karin Flovik
Per Sivles veg 7A
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Flovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 073 486
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleier		183 500	172 100
Rente og utbytte forsikring		3 888	0
Sum inntekter		187 388	172 100
Kostnader			
Styrehonorar	1	6 000	0
Regnskaphonorar	2	3 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		1 269	846
Årsmøtekostnader		60	0
Strøm fellesarealer		24 140	19 954
Kommunale avgifter		356	340
Driftsmateriell verktøy		2 634	2 378
Løpende vedlikehold	3	16 272	0
Heis - Safetel		7 142	4 320
Heis G4S		0	6 820
Heiskontroll TKS-heis		8 653	4 150
Service garageport		0	23 546
Service grunnvannspumpe		5 636	5 449
Ab. Huseiernes landsforbund		990	990
Kabel-TV/internett		40 893	40 281
Driftskostnader maskiner		183	0
Forsikringer		38 562	26 613
Egenandel skade forsikringer		371	34 856
Bank og kortgebyr		0	45
Sum kostnader		156 161	176 588
Driftøresultat		31 227	-4 488
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		31 227	-4 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 227	-4 488
Årsresultat		31 227	-4 488



Organisasjonsnr: 994 073 486
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 057	56 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 057	56 830
Sum omløpemedler		88 057	56 830
SUM EIENDELER		88 057	56 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bank driftskonto		28 127	1 833
Bank vedlikehold		59 930	54 997
Sum innskutt egenkapital		88 057	56 830
Sum egenkapital		88 057	56 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 057	56 830



Organisasjonnr: 994 073 486
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	9000.00	6000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	1269.00	846.00
<u>Pensjonskostnader</u>	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	10269.00	6846.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	56830.00	88057.00	31227.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	88057.00		



Balanse sameiet Per Sivles veg 7 - 2019:

Eiendeler	2018	2019
Bank driftskonto	1 833	28 127
Bank vedl.kto	54 997	59 930
Sum	56 830	88 057
Kostnader		
Årsmøtekostnader	0	0
Egenkapital 01.01. (IB)	61 318	56 830
Årets overskudd		31226,78
Årets underskudd	-4 488	
Sum gjeld og egenkapital 31.12.	56 830	88 057

Sign:


Anne-Karin Flovik
Styrets leder


Merethe Oxaas
Styremedlem


Sissel Stavenes
Styremedlem



Resultat Sameiet Per Sivles veg 7 - 2019

Inntekter	Noter	2018	2019	2019
		Regnskap	Regnskap	Budsjett
Felleskostnader		106 184	115 200	106 184
Kabel-tv		43 200	43 200	43 200
Vedlikeholdskonto		9 600	12 720	9 600
Gebyr salg av leil.		2 500	5 000	3 500
Garasjeleie		7 064	7 380	7 064
Andre inntekter - utbytte forsikring		0	3 661	0
Renteinntekter		3 552	227	0
Sum inntekter		172 100	187 388	169 548

Kostnader	Noter	2018	2019	2019
		Regnskap	Regnskap	Budsjett
Årsmøtekostnader		0	60	0
Styrehonorar	1	0	6 000	6 000
Regnskaps honorar	2	6 000	3 000	6 000
Arbeidsglveravgift		846	1 269	1 692
Strøm fellesarealer		19 954	24 140	20 000
Kommunale avgifter		340	356	340
Driftsmateriell/verktøy		2 378	2 634	2 000
Løpende vedlikehold	3	0	16 272	0
Heis Safetel		4 320	7 142	4 320
Heis G4S		6 820	0	6 820
Heiskontroll TKS-Heis		4 150	8 653	4 150
Service garasjeport		23 546	0	6 000
Service grunnvannspumpe		5 449	5 636	5 449
Kontorrekisita		0	0	0
Ab. Huseierneslandsforbund		990	990	990
Kabel TV/Internett		40 281	40 893	40 281
Driftskostnader maskiner		0	183	0
Forsikringer		26 613	38 562	26 613
Egenandel skade - forsikringsaker		34 856	371	0
Bank og kortgebyr		45		41
Sum kostnader		176 587	156 161	130 696
Driftsresultat		-4 488	31 226	38 852

Sign:

Anne-Karin Flovik
Styrets lederMrethe Oxaas
StyremedlemSissel Stavenes
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2019:

- 1 Det er ingen ansatte i selskapet
Det er utbetalt styreleder honorar for 2018 til Sverre Løseth på kr 6000 - honorar for 2019 på kr 6000 utbetales til Anne-Karin Flovik
- 2 Det er utbetalt honorar for regnskapføring 1. halvår 2019 til Sverre Løseth, kr 3000.
Honorar for regnskap 2. halvår 2019, kr 3000 utbetales til Anne-Karin Flovik
- 3 Det er i 2019 utført vedlikeholdsarbeider ved sameiet relatert til gjenstående malingsarbeider fra tidligere år.
Midler til dette er ikke budsjettet i vedtatt budsjett for året.



PSv7

Årsberetning for 2019 Sameiet Per Sivles vei 7

Sameiet Per Sivles vei 7 har til formål å organisere og forvalte sameiet og tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser.

Sameiet ligger i Trondheim kommune.

Styret

Styret for 2019 har bestått av:

Styreleder: Anne-Karin Flovik (valgt for år 2019)
Styremedlem: Merethe Oxaas (valgt for år 2019 og 2020)
Styremedlem: Sissel Stavnes (valgt for år 2019)
Vara styremedlem: Ingeborg Brechan (valgt for år 2019 og 2020)

Styremøter

Styret har i løpet av året 2019 avholdt 1 styremøte, 1 sak behandlet via e-post korrespondanse. Til sammen 7 saker behandlet i styret i 2019.

Flyttinger

Det er registret 2 salg/flyttinger i sameiet i 2019.

Økonomisk status

Det er i løpet av året utført vedlikeholdsarbeid – slutføring av gjenstående malearbeid fra tidligere år. Dette var opprinnelig ikke budsjettert for i 2019 og resultat for året viser derfor et mindre overskudd enn budsjettert for året.

Regnskapet for 2019 viser et samlet overskudd på kr 31 226,78. Overskuddet tilføres egenkapitalen for sameiet.

Sameiets egenkapital utgjør pr 31.12.2018 kr 88 056,75.

Endringen disponible midler fra 01.01.2019 kr 56 829,97 til 31.12.2019 kr 88 056,75.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



PSv7

Ytre Miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensing av ytre miljø.
Videreført fra forrige årsberetning:

Når naboen er ferdig med å rehabilitere tomten, så vil det bli plantet nye trær på vår eiendom.

Dette er ikke utført i 2019.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

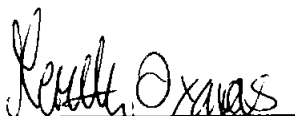
Likestilling

Sameiets styre i 2019 består av 3 kvinner.

Trondheim, 12 / 2 - 2020

I styret for **Sameiet Per Sivles vei 7**


Anne-Karin Flovik


Merethe Oxaas


Sissel Stavnes