



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 244 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTERVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smeaheiveien 18
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD-EGIL ELTERVAAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 355 000	25 488 575
Annen driftsinntekt		126 200	226 100
Sum inntekter		19 481 200	25 714 675
Kostnader			
Varekostnad		17 366 780	22 829 136
Annen driftskostnad	2	195 755	298 676
Sum kostnader		17 562 535	23 127 812
Driftsresultat		1 918 665	2 586 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	12 078
Sum finansinntekter		836	12 078
Annen rentekostnad		669 415	882 631
Annen finanskostnad		8 112	6 113
Sum finanskostnader		677 527	888 744
Netto finans		-676 691	-876 666
Ordinært resultat før skattekostnad	1	1 241 974	1 710 197
Skattekostnad på ordinært resultat	1	273 667	376 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 307	1 333 954
Årsresultat	4	968 307	1 333 954
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-968 307	-1 333 954
Sum overføringer og disponeringer		-968 307	-1 333 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	15 940 952	19 876 692
Sum varer		15 940 952	19 876 692
Fordringer			
Andre fordringer		1 303	
Sum fordringer		1 303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 135	1 005 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 135	1 005 649
Sum omløpsmidler		16 192 390	20 882 341
SUM EIENDELER		16 192 390	20 882 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 738 205	2 769 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 738 205	2 769 898
Sum egenkapital		3 756 205	2 787 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 394 559	16 398 558
Leverandørgjeld		751 910	336 212
Betalbar skatt	1	273 667	268 965
Annen kortsiktig gjeld		16 049	42 011
Gjeld til aksjonær			1 048 697
Sum kortsiktig gjeld		12 436 185	18 094 443
Sum gjeld		12 436 185	18 094 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 192 390	20 882 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518176

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 244 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTERVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viggo Ullmanns gate 8
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD-EGIL ELTERVAAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 913 244 931
ELTERVAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 355 000	25 488 575
Annen driftsinntekt		126 200	226 100
Sum inntekter		19 481 200	25 714 675
Kostnader			
Varekostnad		17 366 780	22 829 136
Annen driftskostnad	2	195 755	298 676
Sum kostnader		17 562 535	23 127 812
Driftsresultat		1 918 665	2 586 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	12 078
Sum finansinntekter		836	12 078
Annen rentekostnad		669 415	882 631
Annen finanskostnad		8 112	6 113
Sum finanskostnader		677 527	888 744
Netto finans		-676 691	-876 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 241 974	1 710 197
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	273 667	376 243
Årsresultat	4	968 307	1 333 954
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-968 307	-1 333 954
Sum overføringer og disponeringer		-968 307	-1 333 954



Organisasjonsnr: 913 244 931
ELTERVAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	15 940 952	19 876 692
Sum varer		15 940 952	19 876 692
Fordringer			
Andre fordringer		1 303	
Sum fordringer		1 303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 135	1 005 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 135	1 005 649
Sum omløpsmidler		16 192 390	20 882 341
SUM EIENDELER		16 192 390	20 882 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 738 205	2 769 898
Sum opptjent egenkapital		3 738 205	2 769 898
Sum egenkapital		3 756 205	2 787 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 394 559	16 398 558



Leverandørgjeld		751 910	336 212
Betalbar skatt	1	273 667	268 965
Annen kortsiktig gjeld		16 049	42 011
Gjeld til aksjonær			1 048 697
Sum kortsiktig gjeld		12 436 185	18 094 443
Sum gjeld		12 436 185	18 094 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 192 390	20 882 341



Organisasjonsnr: 913 244 931
ELTERVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODD EGIL ELTERVAAG	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39375.00	39375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



48125.00 48125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eltervaag Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eltervaag Eiendom AS.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INZEC-0Y7NK-YGNE5-ZBFBD-J35GU-P0ESP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 09:50:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: JN2EC-0Y7NK-YGNE5-ZBFBD-J35GU-R0ESP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>