



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHESENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Washingtons vei 8  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Grønner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 498 300	1 339 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 498 300</b>	<b>1 339 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		763 401	491 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 401</b>	<b>491 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 899</b>	<b>847 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 099	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 099</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 099</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>735 999</b>	<b>847 895</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 598 080	186 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 334 079	
Overført fra annen egenkapital			-138 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 000 000	11 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 900	26 900
Andre kortsiktige fordringer			105 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 900</b>	<b>132 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 127	1 327 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 127</b>	<b>1 327 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 027</b>	<b>1 459 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 190 027</b>	<b>12 459 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 730 000	5 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 830 000</b>	<b>5 830 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 149 758	3 815 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 149 758</b>	<b>3 815 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 979 758</b>	<b>9 645 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		1 760 000
Andre avsetninger for forpliktelser		35 850	-33 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 850</b>	<b>1 726 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 850</b>	<b>1 726 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	161 920	186 876
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		12 499	101 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 419</b>	<b>1 087 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 269</b>	<b>2 814 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 190 027</b>	<b>12 459 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Kari Marie Grønner  
Baneveien 1  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Grønner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 960 695  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 498 300	1 339 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 498 300</b>	<b>1 339 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		763 401	491 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 401</b>	<b>491 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 899</b>	<b>847 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 099	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 099</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 099</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 598 080	186 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 334 079	
Overført fra annen egenkapital			-138 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>



Organisasjonsnr: 989 960 695  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 000 000	11 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	11 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 900	26 900
Andre kortsiktige fordringer			105 623
Sum fordringer		14 900	132 523
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 175 127	1 327 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 127	1 327 320
Sum omløpsmidler		1 190 027	1 459 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 190 027</b>	<b>12 459 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 730 000	5 730 000
Sum innskutt egenkapital		5 830 000	5 830 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 149 758	3 815 678
Sum opptjent egenkapital		6 149 758	3 815 678
Sum egenkapital	3	11 979 758	9 645 678



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	1 760 000
Andre avsetninger for forpliktelse	35 850	-33 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>35 850</b>	<b>1 726 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 850</b>	<b>1 726 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	186 876
Utbytte		800 000
Annen kortsiktig gjeld	12 499	101 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 419</b>	<b>1 087 915</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>210 269</b>	<b>2 814 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 190 027</b>	<b>12 459 843</b>



Organisasjonsnr: 989 960 695  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Christian Michelsens Gate 7 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GY5LL-VYZOB-6MTC7-BE3KU-8PCJH-KL03

**Org.nr.: 989 960 695**



## Resultatregnskap

Christian Michelsens Gate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 498 300	1 339 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 498 300</b>	<b>1 339 370</b>
Annen driftskostnad		763 401	491 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>763 401</b>	<b>491 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 899</b>	<b>847 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 099	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 099</b>	<b>8</b>
Resultat før skattekostnad		735 999	847 895
Skattekostnad på resultat	2	-1 598 080	186 876
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		2 334 079	0
Overført fra annen egenkapital		0	138 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 334 079</b>	<b>661 019</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GX5LL-VYZOB-6MTC7-BE3KU-8PCJH-KLLO3



### Balanse

Christian Michelsens Gate 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 000 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 900	26 900
Andre kortsiktige fordringer		0	105 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 900</b>	<b>132 523</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 175 127	1 327 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 190 027</b>	<b>1 459 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 190 027</b>	<b>12 459 843</b>

Pennco Dokumentnøkkel: GY5LL-VYZOB-6MTC7-BE3KU-8PCJH-KLLO3



## Balanse

Christian Michelsens Gate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 730 000	5 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 830 000</b>	<b>5 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 149 758	3 815 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 149 758</b>	<b>3 815 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 979 758</b>	<b>9 645 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	1 760 000
Andre avsetninger for forpliktelser		35 850	-33 750
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	161 920	186 876
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		12 499	101 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 419</b>	<b>1 087 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 269</b>	<b>2 814 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 190 027</b>	<b>12 459 843</b>

Styret i Christian Michelsens Gate 7 AS

\_\_\_\_\_  
Kari Marie Grønner  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende i henhold til underliggende leieavtaler.

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Christian Michelsens Gate 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	161 920	186 876
Endring i utsatt skatt*	-1 760 000	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 598 080</b>	<b>186 876</b>

\* Endring i utsatt skatt knytter seg til korreksjon av tidligere års feil

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	735 999	847 895
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>735 999</b>	<b>847 895</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	161 920	186 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 920</b>	<b>186 876</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	5 730 000	3 815 678	9 645 678
Årets resultat			2 334 079	2 334 079
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 730 000</b>	<b>6 149 757</b>	<b>11 979 757</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	11 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	11 000 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 000 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GX5LL-VYZOB-6MTC7-BE3KU-8PCJH-KLLO3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grønner, Kari

Daglig leder / styreleder

På vegne av: Christian Michelsens Gate 7 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2416933

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-06-27 19:03:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYSL-VYZOB-6MTC7-BE3KU-8PCJH-KLLO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>